

Zaaknummer: 00001152670
Onderwerp: Accommodatieplan binnensport
Datum raadsvergadering: 9 december 2025

Portefeuillehouder: J.M. Does
Programma: 5. Sport, cultuur, recreatie en openbare ruimte

Publiekssamenvatting

Het college stelt de raad voor om te investeren in de verbetering en uitbreiding van binnensportaccommodaties in de gemeente Dijk en Waard. Het voorstel omvat de bouw van een multifunctionele (top-)sportaccommodatie met een dubbele sporthal en een turnhal in Vaandel-Zuid, het college opdracht te geven voorbereidingen te treffen voor het transformeren van Tenniscentrum De Oostwal in Sint Pancras en de vervangende nieuwbouw van sportcomplex Geestmerambacht. Met deze uitbreidingen ontstaat er voldoende capaciteit van sportfaciliteiten voor (bewegings-)onderwijs en sportverenigingen.

Het voorstel is een uitwerking van het raadsbesluit over het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) en het rapport "Ruimte voor binnensport" in Dijk en Waard, beide op 12 maart 2024, waarbij de raad het college de opdracht gaf samen met verenigingen met een extra ruimtebehoefte een uitgewerkt accommodatieplan op te stellen voor de binnensport.

Vanwege de impact van de voorgestelde investeringen op het financieel meerjarenperspectief, wordt voorgesteld om de investeringen mee te nemen bij de behandeling van de kadernota 2027 en begroting 2027.

Voorgesteld besluit

De raad besluit:

1. Te investeren in de bouw van een nieuwe multifunctionele (top-)sportaccommodatie, inhoudend een dubbele sporthal en een turnhal in Vaandel-Zuid ter vervanging van de Deimosshal;
2. Het college opdracht te geven voorbereidingen te treffen voor het transformeren van Tenniscentrum De Oostwal in Sint Pancras naar een sporthal;
3. Te investeren in de bouw van een nieuw sportcomplex Geestmerambacht; inhoudende een dubbele sporthal ter vervanging van de huidige twee sporthallen en gymzaal bij Geestmerambacht;
4. De financiële gevolgen op te nemen in de Kadernota 2027; te weten een investeringskrediet van € 40.700.000, door middel van het activeren van het bedrag met een bijhorende jaarlijkse exploitatielast inclusief kapitaallasten van circa € 2.100.000, ten laste van het begrotingsresultaat;
5. De integrale financiële afweging plaats te laten vinden bij de behandeling van begroting 2027;
6. Het college de opdracht te geven de mogelijkheden voor (co-) financiering realisatie van sportaccommodaties te verkennen met private investeerders.

Inleiding

Op 12 maart 2024 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) en het rapport "Ruimte voor binnensport" vastgesteld. Het college kreeg de opdracht om een uitgewerkt plan te maken voor de binnensportaccommodaties.

Het plan moest samen met sportverenigingen met een extra ruimtebehoefte worden opgesteld. Dit waren ZV Vrone, HV Vrone, Stichting Tennisbanen Sint Pancras, FC Marlène, HV KSV, HV Tornado, Sport in Uitvoering (SiU) en Turn Totaal Langedijk (TTL).

De wensen van drie werkgroepen zijn uitgewerkt in:

- een programma voor de benodigde ruimte (*ruimteprogramma*);
- een schatting van de bouwkosten (*stichtingskostenraming*);
- een verwachting van de kosten en opbrengsten (*exploitatieprognose*).

Ook is gekeken wat de gevolgen zijn voor de bestaande sportlocaties als de nieuwe accommodaties worden gebouwd.

Op 17 september 2024 is het Accommodatieplan Binnensport opgeleverd. Het college besloot toen om het voorstel nog niet meteen aan de raad voor te leggen. Het college wilde meer tijd nemen om de verschillende opties te onderzoeken. De raad is hierover geïnformeerd via een collegebericht op 1 oktober 2024.

Het college heeft in haar afweging gebruikt gemaakt van een afwegingskader. Dit kader kijkt naar:

- Financien;
- Bezettingsgraad van de accommodaties;
- Het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) voor bezetting uren bewegingsonderwijs;
- Preventie;
- Profilerings;
- Fasering.

Op basis van dit kader werd op 15 april 2025 door het college optie 4 geadviseerd. Deze optie hield in:

- een nieuwe multifunctionele (top)sportlocatie in Vaandel-Zuid met een dubbele sporthal en een turnhal;
- het verwerven van het Tenniscentrum Oostwal in Sint Pancras en ombouwen tot sporthal.

Omdat deze investeringen veel invloed hebben op de financiële planning voor de komende jaren, stelde het college ook toen voor om de beslissing hierover mee te nemen in de bespreking van de kadernota 2027.

Tijdens de gemeenteraadsvergadering op 15 april 2025 is besloten om het voorstel over het Accommodatieplan Binnensport van de agenda te halen. Op 29 april 2025 is aangekondigd dat het college het toekomstperspectief voor ook de andere bestaande binnensportaccommodaties in onze gemeente inzichtelijk zou maken.

Daarom is in een nieuwe rapportage gekeken naar de nieuwbouw van sportcomplex Geestmerambacht. Er zijn daarbij vijf scenario's geschetst. Elk scenario is een aanvulling op optie 4, die eerder als voorkeur is gekozen.

De scenario's zijn:

- Scenario 4a: een multifunctionele sportlocatie in Vaandel-Zuid met twee sporthallen en een turnhal (ter vervanging van de Deimosshal). De tennishal in Sint Pancras wordt omgebouwd tot sporthal. De 2 sporthallen van Geestmerambacht worden vervangen door 2 nieuwe sporthallen.
- Scenario 4b: zoals 4a, maar zonder turnhal in Vaandel-Zuid. Geestmerambacht krijgt wél een turnhal.
- Scenario 4c: zoals 4a en 4b, maar met een turnhal in zowel Vaandel-Zuid als Geestmerambacht. Er zijn drie varianten.
 - Twee turnhallen met stichtingskosten van $3,4 + 3,4 = € 6,8$ mln.
 - Twee turnhallen met stichtingskosten van $2,9 + 2,9 = € 5,8$ mln.
 - Twee turnhallen met stichtingskosten van $3,4 + 2,9 = € 6,3$ mln.

Beoogd effect

Het realiseren van veilige, toegankelijke en toekomstbestendige binnensportaccommodaties die voldoen aan de behoeften van zowel het onderwijs als de sportverenigingen. Dit draagt bij aan de een gezonde leefstijl en aan de ambitie om in 2040 75% van de inwoners aan het sporten en bewegen te krijgen.

(Juridisch) kader

- Wet op het primair onderwijs (WPO);
- Wet op het voortgezet onderwijs (WVO);
- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Dijk en Waard 2022;
- Coalitieakkoord 2023-2026 Thuis in Dijk en Waard;
- Sport- en Preventieakkoord Dijk en Waard;
- Normen en richtlijnen van NOC*NSF en de Vereniging Sport en Gemeenten (VSG);
- Raadsvoorstel en -besluit Integraal Huisvestingsplan onderwijs en het rapport "Ruimte voor binnensport" d.d. 12 maart 2024;

Argumenten per beslispunt

1. Te investeren in de bouw van een nieuwe multifunctionele (top-)sportaccommodatie, inhoudend een dubbele sporthal en een turnhal in Vaandel-Zuid ter vervanging van de Deimosshal.
 1. De accommodatie ondersteunt onderwijs- en verenigingssport en draagt bij aan een gezonde leefstijl en de ambitie om in 2040 75% van de inwoners aan het sporten en bewegen te krijgen.
 2. De huidige sporthallen Zuid, Oostwal, Geestmerambacht, de Draai en Deimosshal zijn overbezet en voldoen niet aan de behoeften van topsport. Door te kiezen voor een dubbele sporthal, wordt niet alleen tegemoet gekomen aan de huidige onderwijs- en sportbehoeften maar ook in de toename die vanwege de bevolkingsgroei wordt verwacht. Tevens biedt een multifunctionele sportaccommodatie ruimte voor evenementen, wat de lokale economie ten goede komt.
 3. Met deze investering kan een volwaardige vervanging van de Deimosshal worden gerealiseerd. De Deimosshal in de Frans wordt gesloopt en op de Vaandel-Zuid vervangen door de multifunctionele (top-)sportaccommodatie. Hiermee ontstaat ruimte voor bouwontwikkeling in de Frans.
 4. Omdat de locatie Vaandel-Zuid al beschikbaar is voor sportontwikkeling, is de realisatie hier eerder en eenvoudiger te bewerkstelligen dan op een alternatieve locatie.

5. De hoogte en oppervlakte van de multifunctionele (top)sportaccommodatie zou op veel locaties tegen planologische beperkingen oplopen. In Vaandel-Zuid is de hoogte van een sportaccommodatie juist gewenst vanwege het positieve effect op geluid vanuit het bedrijventerrein naar de omgeving in Vaandel-Zuid.
 6. In de turnhal is ruimte voor drie turnverenigingen: SiU, TTL en DVV. Turnen vraagt om een speciale inrichting en omgeving. Daarom is de turnhal niet bedoeld voor andere zaalsporten. De dubbele sporthal is bedoeld voor zaalsporten zoals handbal, zaalvoetbal, volleybal en badminton.
2. Het college opdracht te geven voorbereidingen te treffen voor het transformeren van Tenniscentrum De Oostwal in Sint Pancras naar een sporthal;
1. De animo voor de tennissport in Sint Pancras loopt terug, overeenkomstig de landelijke trend. De exploitatie van de tennishal loopt daarmee ook terug en is volgens de eigenaar op termijn niet meer te betalen (bijlage 10, brief Stichting tennisbanen Sint Pancras, d.d.13 april 2025)
 2. De huidige sporthallen zijn overbezet. Voorbereidingen Tenniscentrum De Oostwal tot sporthal transformeren om HV Vrone (handbal) en ZV Vrone (zaalvoetbal) te faciliteren. Het biedt deze lokale sportverenigingen de nodige extra capaciteit waar zij om verlegen zitten (bijlage 11 – brief Handbalvereniging Vrone).
 3. Vanuit het IHP Onderwijs wordt in Sint Pancras de bestaande sporthal De Oostwal gerenoveerd in combinatie met de sloop van gymzaal De Sperwer.
 4. De transformatie maakt efficiënt gebruik van bestaande infrastructuur. Hierdoor kan de transformatie snel worden gerealiseerd omdat het renovatie betreft in plaats van nieuwbouw. Dit zorgt voor een snelle verbetering van de sportfaciliteiten.
 5. Het is een kosteneffectieve oplossing om aan de stijgende vraag naar binnensportfaciliteiten te voldoen. Nieuwbouw is namelijk duurder.
3. Te investeren in de bouw van een nieuw sportcomplex Geestmerambacht; inhoudende een dubbele sporthal ter vervanging van de huidige twee sporthallen en gymzaal bij Geestmerambacht.
1. Vanuit het IHP Onderwijs wordt geadviseerd om in Geestmerambacht 2 nieuwe sporthal te realiseren ter vervanging van het huidige sportcomplex en gymzaal. In dit voorstel wordt er, in tegenstelling tot wat in het voorstel van april jl. stond, voor gekozen extra te investeren in deze sporthal. Door te kiezen voor een dubbele sporthal wordt niet alleen tegemoet gekomen aan de huidige onderwijs- en sportbehoeften maar ook in de toename die vanwege de bevolkingsgroei wordt verwacht. IHP voorziet nu namelijk enkel in 1 vervangende kleine hal. In dit voorstel is vervangende nieuwbouw verwerkt.
 2. Met deze investering kan een volwaardige vervanging van het huidige sportcomplex worden gerealiseerd. Door te kiezen voor een andere locatie (volgens het IHP Onderwijs mogelijk in ontwikkelgebied Langedijk-West) hoeft het oude sportcomplex pas te sluiten nadat het nieuwe sportcomplex in gebruik is genomen. Ook ontstaat er bij het oude sportcomplex ruimte voor bouwontwikkeling.
 3. Omdat de vervanging en locatie al is voorzien in het IHP Onderwijs, is de realisatie hier eerder en eenvoudiger te bewerkstelligen dan op een alternatieve locatie.
4. De financiële gevolgen op te nemen in de Kadernota 2027; te weten:

een investeringskrediet van € 40.700.000, te dekken door het bedrag te activeren met een bijhorende jaarlijkse exploitatielast, inclusief kapitaallasten van circa € 2.100.000, ten laste van het begrotingsresultaat.

1. De financiële consequenties worden beschreven in de paragraaf financiën.
5. De integrale financiële afweging plaats te laten vinden bij de begroting 2027.
 1. Vanwege de impact van de voorgestelde investeringen op het financieel meerjarenperspectief, wordt voorgesteld om de afweging voor de investeringen mee te nemen in de behandeling van de begroting 2027. De financiële consequenties worden beschreven in de paragraaf financiën.
6. Het college de opdracht te geven de mogelijkheden voor realisatie van sportaccommodaties te verkennen met private investeerders.

De gemeente voegt geen commerciële ruimtes toe aan de nieuwe sportaccommodatie in Vaandel-Zuid. Wel wordt aangeraden om in het plan ruimte te houden voor commerciële functies. Zo kunnen bedrijven later kiezen om hier iets te ontwikkelen. Dit kan apart gebeuren, zodat er een sportboulevard ontstaat met misschien nog meer voorzieningen voor vrije tijd. Voor het plan van de werkgroep is het logisch om alles samen te bouwen in één gebouw. De gemeente en bedrijven kunnen dan samenwerken via het appartementsrecht. Een andere mogelijkheid is dat de gemeente alles laat bouwen door een bedrijf en zelf een lange huurafpraak maakt voor het gebruik door scholen en verenigingen. Met dit besluit krijgt het college de opdracht om dit verder te onderzoeken.

Kanttekeningen en risico's

1. Herziening bezettingsprognoses door TTL, DVV en SiU:

De turnverenigingen die deelnemen aan de werkgroepen hebben voorafgaand aan de raadsvergadering van 30 september aangegeven dat zij verwachten meer gebruik te maken van de turnvoorzieningen dan eerder was ingeschat. Op basis daarvan spraken zij hun voorkeur uit voor scenario 4c, waarin twee turnhallen worden gerealiseerd. Zij gaven aan dat zij verwachten beide hallen goed te kunnen benutten, gezien de groeiende belangstelling voor de turnsport (bijlage 12 en 13: brieven van SiU, TTL en DVV).

Toch blijkt uit een nadere analyse dat deze prognose aan de optimistische kant is. In geen enkele andere gemeente in Nederland is een vergelijkbare groei van het aantal turnleden zichtbaar. Als Dijk en Waard deze groei daadwerkelijk zou doormaken, zou dat een uitzonderlijke situatie zijn binnen de Nederlandse turnsport. Het is daarom realistischer om uit te gaan van een gematigde groei.

In bijlage 14 wordt de vergelijking gemaakt met het landelijk aantal turners en met de situatie in buurgemeente Alkmaar, om het aantal turnleden van de Koninklijke Nederlandse Gymnastiek Unie (KNGU) in perspectief te plaatsen. Landelijke cijfers laten zien dat het aantal KNGU-leden de afgelopen jaren is afgenomen (bijlage 14 - Prognose aantal turnleden 2015-2024).

Hoewel een tweede turnhal mogelijk een extra jaarlijkse opbrengst van circa € 20.000 zou kunnen opleveren, weegt dit niet op tegen de structurele jaarlijkse kosten van een tweede

turnhal van ruim € 320.000. De financiële meerwaarde van een tweede hal is daarmee negatief, terwijl de risico's op onderbenutting en inefficiënt beheer toenemen.

Bovendien zullen veel reguliere turnlessen gewoon blijven plaatsvinden in de bestaande gymzalen en sportzalen, zoals sportzaal Meijersloot. Deze blijven een belangrijke rol spelen in het lokale sportaanbod. De nieuwe turnhal in Vaandel-Zuid is vooral bedoeld voor turners die op hoger niveau trainen, waar ook meer eisen worden gesteld aan veiligheid en voorzieningen. Door één grote, goed uitgeruste turnhal te bouwen op deze centrale locatie, wordt er een toekomstbestendige voorziening gecreëerd die beter aansluit bij de werkelijke behoefte.

Het bouwen van één turnhal is daarnaast efficiënter in beheer, onderhoud en exploitatie, en voorkomt versnippering van middelen en inzet. Het biedt ruimte voor samenwerking tussen verenigingen en maakt het mogelijk om top-turnactiviteiten te combineren met breedtesport. Hoewel de wens van de verenigingen begrijpelijk is, is het vanuit financieel, organisatorisch en realistisch oogpunt verstandiger om te kiezen voor één centrale turnhal in Vaandel-Zuid. Deze keuze biedt de beste balans tussen ambitie en haalbaarheid.

2. Mogelijke vertragingen in de realisatie.

In de uitvoeringsfase kunnen sommige procedures langer duren dan verwacht. Bijvoorbeeld in het traject omgevingsvergunningen.

De renovatie van Sporthal de Oostwal start volgens het IHP in 2027. Wanneer dit vertraging oploopt, is dit niet onoverkomelijk, want de gymzaal de Sperwer blijft dan nog langer in gebruik voor het bewegingsonderwijs.

3. Hoewel er positieve gesprekken zijn gevoerd met de eigenaar over de verwerving van Tenniscentrum De Oostwal, blijft de uiteindelijke verkoop afhankelijk van de instemming van de eigenaar. Richting 2028 zou de eigenaar door omstandigheden alsnog kunnen besluiten af te zien van verkoop. Dit vraagt om flexibiliteit in de planning.

4. Mogelijke overschrijding van het budget.

De afgelopen jaren zijn door mondiale ontwikkelingen en marktwerking de prijzen significant gestegen. Er bestaat een mogelijkheid dat dit tussen de besluitvormingsfase en de realisatiefase gebeurt.

5. Op de locatie Smaragd 32 in Dijk en Waard wordt gewerkt aan het project IKC De Schatkist, een Integraal Kindcentrum waarin onderwijs, sport en wonen samenkomen. Dit centrum biedt ruimte aan basisschoolonderwijs, woningbouw én een nieuwe sporthal. De sporthal die onderdeel is van het IKC vervult een belangrijke rol in het vergroten van de capaciteit voor zaalsporten en bewegingsonderwijs. De huidige sportaccommodaties in de gemeente zijn overvol, en de nieuwe hal biedt verlichting voor zowel sportverenigingen als onderwijsinstellingen. Het project is niet op zichzelf staand, maar maakt deel uit van het besluit en de uitvoering van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs.

Alternatieven

Alternatieven zijn:

- Niets doen, wat zou resulteren in een groeiend tekort aan sportfaciliteiten en dalende sportparticipatie;

- Scenario 4b: zoals 4a, maar zonder turnhal in Vaandel-Zuid. Geestmerambacht krijgt wél een turnhal.
- Scenario 4c: zoals 4a en 4b, maar met een turnhal in zowel Vaandel-Zuid als Geestmerambacht. Er zijn drie varianten:
 - Twee turnhallen met stichtingskosten van $3,4 + 3,4 = € 6,8$ mln.
 - Twee turnhallen met stichtingskosten van $2,9 + 2,9 = € 5,8$ mln.
 - Twee turnhallen met stichtingskosten van $3,4 + 2,9 = € 6,3$ mln.

Samenwerking en participatie

Het plan voor de binnensportaccommodaties is gemaakt in samenwerking met de sportverenigingen in Dijk en Waard. Er zijn meerdere bijeenkomsten geweest met onder andere SV Vrone, HV Vrone, Stichting Tennisbanen Sint Pancras, FC Marlène, HV KSV, HV Tornado, SiU en TTL. Tijdens deze bijeenkomsten zijn de wensen en behoeften van de verenigingen besproken.

In april 2025 liet TTL weten niet blij te zijn met het raadsvoorstel om één turnhal te bouwen. Zij voelden zich niet betrokken bij het opstellen van dit voorstel. TTL pleitte voor een aanvulling op het plan, namelijk het toevoegen van een turnhal op de locatie Geestmerambacht (zoals uitgewerkt in scenario 4c). In de periode daarna is er veel aandacht besteed aan betere communicatie en samenwerking met TTL, zodat hun stem beter gehoord wordt in het vervolg van het proces.

Financiën

Vanwege de impact van de voorgestelde investeringen op het financieel meerjarenperspectief, wordt voorgesteld om de afweging voor de investeringen mee te nemen in de behandeling van de kadernota 2027 en begroting 2027.

Een gedetailleerde financiële analyse is opgenomen in het Accommodatieplan binnensport. De eenmalige stichtingskosten en jaarlijkse begrotingsgevolgen zijn zorgvuldig geanalyseerd.

De totale kosten voor de voorgestelde investeringen bedragen € 40.700.000. Dit omvat € 22.500.000 voor de multifunctionele (top-)sportaccommodatie in Heerhugowaard, € 2.200.000 voor de transformatie van Tenniscentrum Oostwal in Sint Pancras en € 16.000.000 voor de dubbele sporthal Geestmerambacht. Grondverwervingskosten zijn hierbij niet inbegrepen evenmin als eventuele opbrengsten uit de grondexploitatie op vrijvallende locaties zoals de Deimosshal en gymzaal de Sperwer evenals sportcomplex en gymzaal Geestmerambacht. De grondexploitatie is wel inbegrepen bij de integrale gebiedsontwikkelingen Vaandel-Zuid waarvan de nu voorgestelde twee binnensportaccommodaties deel uit maken.

Vanuit het Integrale Huisvestingsplan Onderwijs kan ten behoeve van het verplichte bewegingsonderwijs worden voorzien in een investeringsbijdrage aan de multifunctionele (top-)sportaccommodatie in Vaandel Zuid en de dubbele sporthal Geestmerambacht van elk € 4.636.000. Hierdoor resteert er ten behoeve van de gewenste verenigingssport voor deze accommodaties een investering van € 29.228.000. De totale extra investering ten opzichte van de wettelijke taken (bewegingsonderwijs) is € 31.428.000.

De Deimosshal in de Frans wordt gesloopt en op de Vaandel-Zuid vervangen door de multifunctionele (top-)sportaccommodatie. Ditzelfde geldt voor het oude sportcomplex en de gymzaal Geestmerambacht die worden vervangen door de dubbele sporthal Geestmerambacht. Hiermee vallen de geplande kosten (zoals groot onderhoud) voor de Deimosshal en sportcomplex Geestmerambacht vrij.

De genoemde uitgaven worden vertaald in de volgende lasten:

Structurele lasten

Het grootste deel van de uitgaven kent structurele kapitaalslasten en heeft daarmee invloed op de meerjarenbegroting. Het saldo van de exploitatiebaten en -lasten inclusief kapitaalslasten resulteert in een exploitatietekort van:

- € 1.385.000,- voor de nieuwe multifunctionele (top-)sportaccommodatie Heerhugowaard in het eerste exploitatiejaar vanaf 2029 (de investeringsbijdrage uit het IHP Onderwijs is hierop al in mindering gebracht);
- € 202.000,-. Voor de investering in de transformatie van tenniscentrum de Oostwal naar een sporthal in Sint Pancras in het eerste exploitatiejaar vanaf 2028;
- € 855.000 voor de nieuwe dubbele sporthal Geestmerambacht in het eerste exploitatiejaar vanaf 2032 (de investeringsbijdrage uit het IHP Onderwijs is hierop al in mindering gebracht).

Vanuit het Integrale Huisvestingsplan Onderwijs kan ten behoeve van het verplichte bewegingsonderwijs worden voorzien in een exploitatiebijdrage aan de multifunctionele (top-)sportaccommodatie in Heerhugowaard die in de plaats komt van de Deimosshal. Daarvoor is structureel een jaarlast van € 198.000 voorzien. Dit bedrag kan nadat de Deimosshal is gesloopt, worden ingezet ter dekking van de exploitatie van de nieuwe multifunctionele (top-)sportaccommodatie, waardoor er ten behoeve van de gewenste verenigingssport een jaarlast resteert van € 1.187.000.

Ditzelfde geldt voor de dubbele sporthal Geestmerambacht die in de plaats komt van het oude sportcomplex en gymzaal Geestmerambacht. Daarvoor is structureel een jaarlast van € 206.000 voorzien. Dit bedrag kan nadat het oude sportcomplex en de gymzaal zijn gesloopt, worden ingezet ter dekking van de exploitatie van de nieuwe dubbele sporthal, waardoor er ten behoeve van de gewenste verenigingssport een jaarlast resteert van € 649.000.

De tijd die verstrijkt tot het eerste exploitatiejaar verschilt per accommodatie vanwege de benodigde voorbereidings-, ontwerp/vergunnings- en realisatiefasen.

Daarnaast wordt rekening gehouden met een omzetsderving die zich voordoet bij de overige binnensportaccommodaties in Dijk en Waard. Deze omzetsderving wordt in de loop der jaren deels gecompenseerd door andere verenigingen die, eveneens onder invloed van de bevolkingsaanwas, de vrijkomende roostergaten gaan opvullen.

In onderstaande tabel de vertaling naar de begroting voor de komende jaren.

Gevolgen begroting x € 1000

jaartal	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
nieuwe multifunctionele (top-)sportaccommodatie Vaandel-Zuid				1.385	1.388	1.391	1.395	1.399	1.403	1.407
af: dekking Deimosshal				-198	-202	-206	-210	-214	-219	-223
transformatie tenniscentrum de Oostwal Sint Pancras		202	202	203	203	203	203	203	204	204
Nieuw dubbele sporthal						855	857	858	859	861

Geestmerambacht										
af: dekking oud Geestmerambacht						-206	-210	-214	-219	-223
omzetderving overige binnensportaccommodaties		30	20	75	50	29	17	8		
Totaal		232	222	1.465	1.439	2.067	2.051	2.040	2.028	2.025

Personele gevolgen

Bij de stichtingskostenramingen is bouwmanagement en directievoering inbegrepen.

De ambtelijke capaciteit voor de uitvoeringsfase vraagt gemiddeld 4 uur per week tot de periode van oplevering. Dit kan worden opgevangen binnen de huidige capaciteit van Ruimte en Vastgoed.

Communicatie

Na raadsbesluit volgt communicatie via de gebruikelijke gemeentelijke media. De betrokken verenigingen van de werkgroepen worden persoonlijk telefonisch en per mail geïnformeerd.

Uitvoering

Na goedkeuring van het voorstel door de raad wordt een verkennend onderzoek gedaan met private partijen. Vervolgens wordt een gedetailleerd projectplan voor de multifunctionele (top-) sportaccommodatie, het tenniscentrum Sint Pancras en de dubbele sporthal Geestmerambacht opgesteld. De volgende stappen omvatten het aanbesteden van de bouw, het afronden van de ontwerp- en vergunningsprocedures en het opstellen van een uitvoeringsplanning. Evaluatie van de projecten vindt plaats na de oplevering en in gebruikname van de accommodaties.

Bijlagen, onderdeel van het besluit

Bijlage 1 - Accommodatieplan binnensport;

Bijlage 2 - Afwegingskader Accommodatieplan binnensport;

Bijlage 5 - 2025-09-09_DenW_scenario4abc

Bijlage 6 - 2025-09-10_DenW_Afwegingskader

Bijlagen, ter informatie

Bijlage 3 - Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP);

Bijlage 4 - Rapport Ruimte voor binnensport;

Bijlage 7 - Collegebericht tussenbericht Accommodatieplan binnensport d.d. 1 oktober 2024.

Bijlage 8 - Collegebericht Vervolg voorstel Accommodatieplan binnensport d.d. 29 april 2025

Bijlage 9 - Collegebericht Accommodatieplan binnensport d.d. 15 juli 2025

Bijlage 10 - Brief Stichting Tennisbanen Sint Pancras

Bijlage 11 - Brief Handbalvereniging Vrone

Bijlage 12 - Brief van SiU, TTL en D.V.V.

Bijlage 13 - Brief 2 van SiU, TTL en D.V.V.

Bijlage 14 - Prognose aantal turnleden 2015-2024