

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum gemeenteraad: 25 november 2025
Zaaknummer: 00001152670
Onderwerp: Accommodatieplan binnensport

Aanleiding

Op 20 november 2025 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid van der Starre van de fractie 50PLUS over het Accommodatieplan binnensport. Dit onderwerp staat op de agenda van de gemeenteraadsvergadering van 9 december 2025. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Inleiding vraagsteller:

In het Raadsvoorstel Accommodatie binnensport wordt in het voorgesteld besluit punt 1 gesproken om te investeren in de bouw van een nieuwe functionele (top) sportaccommodatie, inhoudende een dubbele sporthal en een turnhal Vaandel-Zuid.

Er worden twee voorstellen gepresenteerd namelijk een topsporthal en een breedte sporthal (zie bijlage)

Nr.	Ruimte Topsporthal	m ¹	m ²
14	Kleed- en doucheruimten (10 stuks)	2,6	330
15	Kleed- en doucheruimten MIVA (2 stuks)	2,6	80
16	Docenten-/scheidsrechtersruimten (4 stuks)	2,6	24
17	Toiletgroep dames (6 toiletten)	2,3	30
18	Toiletgroep heren (3 toiletten + 6 urinoirs)	2,3	30
Subtotaal kleed- en doucheruimten			494
19	Toestellenberging	2,8	150
20	mediaruimte	2,8	40
21	Jury-/wedstrijdleidingzone	2,8	8
22	Sportvloer incl. inloopstrook 52 x 30, vrije hoogte 7,0	7,5	1.560
23	Tribune 1.000 personen	4,0	800
23	Lift en trappenhuis naar BG	2,6	40
Subtotaal topsporthal			2.598
24	Toestellenberging	2,8	150
25	Buitenberging	2,8	8
26	Jury-/wedstrijdleidingzone	2,8	4
27	Sportvloer incl. inloopstrook 48 x 28, vrije hoogte 7,0	7,5	1.344
28	Tribune 250 personen	4,0	240
Subtotaal breedtesporthal			1.746
29	Toestellenberging	2,8	80
30	Jury-/wedstrijdleidingzone	2,8	4
31	Sportvloer, vrije hoogte 9,0	9,5	768

32	Tribune 250 personen	4,0	240
----	----------------------	-----	-----

Beantwoording

Antwoorden

1. Wat zijn de kosten voor een tribune van 1000 bezoekers?

Antwoord:

Voor een multifunctionele (top-)sportaccommodatie Vaandel-Zuid met onder andere een dubbele sporthal en een turnhal zal een tribune voor 1.000 toeschouwers in totaal circa € 1.900.000 kosten.

2. Wat zijn de kosten voor een tribune van 250 bezoekers?

Antwoord:

Circa € 500.000

3. Wat zijn de kosten voor kleed- en doucheruimten voor MIVA (2 stuks)?

Antwoord:

Circa € 300.000

4. Wat zijn de kosten voor Docenten/scheidsrechter ruimte (4 stuks)?

Antwoord:

Circa € 100.000

5. Wat zijn de kosten voor media ruimte?

Antwoord:

Circa € 125.000

6. Kunnen wij een uitgebreide specificatie van het kostenverschil tussen de Topsport accommodatie en de Breedtesport accommodatie krijgen?

Antwoord:

De multifunctionele (top-)sportaccommodatie Vaandel-Zuid bestaat uit vier hoofdbestanddelen waarvan de investeringskosten als volgt zijn onderverdeeld.

Onderdeel	Verdeling €
Topsportthal	11,1 mln
Breedtesportthal	8,0 mln
Turnhal	3,4 mln
totaal	€ 22,5 mln

Hierbij moet ook worden aangetekend dat een Topsportthal meer inkomsten oplevert dan een breedtesportthal.

7. Zijn de verenigingen die meegewerkt hebben met het tot stand komen van de nota binnensport op de hoogte gebracht van het huidige voorstel? En wat vinden deze verenigingen van het huidige voorstel? Gaarne per vereniging aangeven wat zij ervan vinden.

Antwoord:

De verenigingen zijn op de hoogte gebracht van het voorstel. Het voorstel komt overeen met de wensen die door de verenigingen via de werkgroepen zijn kenbaar gemaakt met uitzondering van de turnverenigingen. TTL, DVV en SiU hebben kenbaar gemaakt een tweede turnhal te wensen en daarom het huidige voorstel niet te steunen.

8. Uitgangspunt van de investerings- en exploitatiekosten zijn gebaseerd op prijspeil zomer 2024. 50PLUS schat de prijsstijging tot en met 2026 op minimaal 8%. Klopt dit?

Antwoord:

Het prijsindexcijfer voor de productie van gebouwen volgens het CBS bedroeg in het tweede kwartaal 2024 141,6 en het tweede kwartaal 2025 150,9 (voorlopig). Dit is een stijging van 6,6%.

9. Uitgangspunt is ook dat alle bedragen, voor zowel de investerings- als de exploitatiekosten exclusief omzetbelasting zijn opgenomen. Waarom?

Antwoord:

Voor de lasten van btw kan de gemeente compensatie aanvragen via de SPUK-regeling.

10. Op investeringen in de sport mag geen omzetbelasting worden teruggevraagd, dus ook niet op de exploitatiekosten. Uitgangspunt is ook dat de kosten van grondverwerving voor nieuwe accommodaties buiten beschouwing zijn gebleven. Waarom is dit?

Antwoord:

Voor de lasten van btw kan de gemeente compensatie aanvragen via de SPUK-regeling. De kosten van grondverwerving zijn buiten beschouwing gebleven omdat de grond al gemeentelijk eigendom is of omdat de locatiekeuze nog moet worden gemaakt.

11. Uitgangspunt is ook dat eventuele opbrengsten uit de grondexploitatie van oude accommodaties niet zijn meegenomen. Gaarne uitleggen, daar dit uitgangspunt tegen de huidige kaderregels ingaat.

Antwoord:

De eventuele opbrengsten van grondexploitatie zijn buiten beschouwing gebleven omdat deze nog niet bekend zijn of omdat de locatiekeuze nog moet worden gemaakt.

12. Ook worden de desinvesteringskosten van oude accommodaties nu niet meegenomen. Gaarne aangeven waarom niet. Standaard is toch dat deze kosten in één keer ten laste van het rekeningresultaat dienen te komen?

Antwoord:

De desinvesteringskosten zijn buiten beschouwing gebleven omdat deze nog niet bekend zijn of omdat de locatiekeuze nog moet worden gemaakt.

13. In de sporthallen in het Vaandel wordt wel de kosten van bouwrijp maken opgenomen maar niet de kosten van woonrijp maken. Waarom niet?

Antwoord:

De kosten van woonrijp maken zijn hier buiten beschouwing gebleven omdat nog niet bekend is op welke wijze de accommodatie wordt ingepast bij de integrale gebiedsontwikkeling.

14. Er zijn nu nog geen goede toegangswegen en het is nu niet duidelijk waar auto's dienen te parkeren en ook niet waar fietsers, fat bikes, brommers, motoren en scooters gestald kunnen worden. Hoe gaat het parkeren daar in zijn algemeenheid opgelost worden.

Antwoord:

Dit komt aan de orde bij de inpassing van de accommodatie bij de integrale gebiedsontwikkeling.

15. Bij de exploitatie worden nu geen rentekosten over de grond meegenomen. Waarom niet?

Antwoord:

De rentekosten over de grond worden meegenomen zodra de grondkosten bekend zijn.

16. Als er geen private partijen zijn die commerciële ruimte willen financieren, worden deze dan wel gebouwd? Gaarne uitleggen want er staat hierover niets in het voorstel.

Antwoord:

Als er geen private partijen zijn die commerciële ruimte willen financieren dan worden deze niet gebouwd.

17. Voor wie zijn de kosten voor sponsorruimte? Gaarne uitleggen in hoeverre kosten worden goedgemaakt.

Antwoord:

De kosten voor de beoogde sponsorruimte komen voor rekening van private partijen die commerciële ruimte willen financieren.