

**bijlage 1b. Nota van beantwoording zienswijzen concept masterplan Oostrand NZS (concept tot aan raadsbesluit)**

| Zaak-nummer | Categorie                     | Inhoudelijke toelichting zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Beantwoording zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Aanpassingen masterplan                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1113066     | mobiliteit, ecologie, energie | <p>Het plan is goed en doordacht. Meningen van belanghebbenden uit 2022–2023 zijn zichtbaar verwerkt.</p> <p>Toch zijn er nog enkele belangrijke aandachtspunten die nadere uitwerking of aanpassing verdienen:</p> <p><b>1. Verkeersveiligheid – “Auto is te gast”</b></p> <p>Verzoek om expliciet te vermelden dat dit betekent: maximaal 30 km/u, zoals op binnenstraten in Langedijk.</p> <p><b>2. Gevaarlijke oversteek Doesenpad – Langebalk</b></p> <p>Fietsers steken hier gevaarlijk over tegenover de Karekiet. Auto’s rijden met hoge snelheid (±70 km/u) vanaf de Langebalkbrug. Verzoek om een veilige oplossing voor deze oversteek.</p> <p><b>3. Vaarroute door bufferplas</b></p> <p>Op kaartjes lijkt een vaarverbinding door de bufferplas getekend. Deze plas is ecologisch waardevol: broedgebied voor reigers, aalscholvers en andere watervogels. Verzoek: geen vaarverkeer door deze plas om verstoring van natuur te voorkomen. De bestaande sloot langs de Oostelijke Randweg biedt al een vaarverbinding naar de Machinesloot.</p> <p><b>4. Fietspad Hulststraat – gevaarlijke oversteek</b></p> <p>Noordelijke aansluiting vereist oversteek van de Oostelijke Randweg in een onoverzichtelijke bocht. Verzoek om verlegging naar de zuidkant van de Hulststraat, waar de oversteek overzichtelijker en historisch gebruikt is.</p> <p><b>5. Energiesysteem en toekomstbestendigheid</b></p> <p>Zorg over overbelasting van het elektriciteitsnet. Komen er ook gasleidingen? Suggestie: houd rekening met toekomstige waterstofinfrastructuur. Argument: waterstoftransport is efficiënter en energiebehoud is beter dan bij elektriciteit.</p> | <p>Dank voor uw reactie en het benoemen van positieve punten.</p> <p><b>1.</b> In de wijk zal een maximumsnelheid van 30 km/u gelden.</p> <p><b>2.</b> Wij zijn het met u eens dat de oversteek veilig moet zijn. In het verkeersontwerp worden onder andere veilige oversteekplaatsen en de aansluiting op de omliggende wegen nader uitgewerkt.</p> <p><b>3.</b> Recreatief gebruik van de bufferplas heeft onze voorkeur. Als uit het flora- en fauna-onderzoek te nemen maatregelen voortkomen die dit belemmeren, houden wij hier rekening mee.</p> <p><b>4.</b> Wij hebben besloten om de fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat uit het plan te halen.</p> <p><b>5.</b> Netbewust bouwen is het uitgangspunt voor het energiesysteem in de wijk. Groene waterstof is nog geen financieel haalbaar alternatief voor woonwijken. Er wordt gasloos gebouwd.</p> | <p>Op pag. 25, onder kopje 'Auto ontsluiting' wordt toegevoegd: De maximum snelheid in de wijk is 30 km/uur.</p> <p>De fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat vervalt. Op pag. 24 wordt in de themakaart de fietsverbinding aangepast.</p> |

**bijlage 1b. Nota van beantwoording zienswijzen concept masterplan Oostrand NZS (concept tot aan raadsbesluit)**

| Zaak-nummer | Categorie  | Inhoudelijke toelichting zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Beantwoording zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Aanpassingen masterplan |
|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1113205     | mobiliteit | <p>De schrijver was aanvankelijk nieuwsgierig en hoopvol over de verkeersafwikkeling in het definitieve plan. Bij nadere bestudering blijkt dat de uitrit uit de wijk nog steeds op de Lange Balkweg uitkomt, wat als zeer gevaarlijk wordt ervaren.</p> <p><u>Belangrijkste zorgen:</u></p> <p><b>1. Onveilige verkeerssituatie Lange Balkweg</b></p> <p>Al vanaf het begin is door bewoners aangegeven dat een uitrit op deze weg gevaarlijk is. De Lange Balkweg is druk, er wordt hard gereden, en er zijn al meerdere in- en uitritten. De nieuwe uitrit komt tegenover de Karekiet, dicht bij de brug, wat de situatie nog gevaarlijker maakt.</p> <p><b>2. Gebrek aan opvolging van inspraak</b></p> <p>Bezwaren zijn eerder geuit in informatiebijeenkomsten en zelfs in een raadsvergadering. Toch lijkt er geen rekening mee gehouden te zijn in het plan. Bij de inloopbijeenkomst was de stedenbouwkundige niet op de hoogte van deze bezwaren, wat tot verbazing leidde.</p> <p><b>3. Teleurstelling in het inspraakproces</b></p> <p>Er wordt getwijfeld aan het nut van inspraakavonden. Gevoel dat er niet geluisterd wordt naar bewoners. Het oorspronkelijke plan lijkt te worden uitgevoerd, ondanks bezwaren.</p> | <p>Wij zijn het met u eens dat de wijkontsluiting op de Langebalkweg veilig moet zijn. Nieuwe kruispunten die de wijk ontsluiten zullen er ook voor zorgen dat de snelheid van het verkeer op de Langebalkweg iets omlaag zal gaan. Uw opmerking wordt meegenomen in het verkeersontwerp.</p> <p>In het masterplan is het verkeersontwerp, waaronder de aansluitingen op de omliggende wegen, nog niet uitgewerkt. Dit gebeurt in het verkeersontwerp. Wij nodigen u uit voor een inloopavond over het verkeersontwerp. Deze verwachten wij in november 2025 te organiseren.</p> | nee                     |

## bijlage 1b. Nota van beantwoording zienswijzen concept masterplan Oostrand NZS (concept tot aan raadsbesluit)

| Zaak-nummer | Categorie  | Inhoudelijke toelichting zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Beantwoording zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Aanpassingen masterplan                                                                                                          |
|-------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1114978     | mobiliteit | <p>De schrijver heeft de inloopbijeenkomst bezocht en was verbaasd dat het fietspad vanuit de Hulststraat naar de Oostelijke Randweg nog steeds op de tekeningen staat, ondanks eerdere bezwaren. <u>Belangrijkste zorgen:</u></p> <p><b>1. Onveilige fietsoversteek</b><br/>De oversteek van de Hulststraat naar de Oostelijke Randweg is onoverzichtelijk en gevaarlijk door een bocht en hoge snelheid van het verkeer. Bewoners hebben dit al eerder aangegeven, maar er lijkt niets mee gedaan.</p> <p><b>2. Verlies van rust in de Hulststraat</b><br/>De Hulststraat is nu een doodlopende, rustige straat. Door het geplande fietspad ontstaat overlast van fietsers, brommers en fatbikes. Dit tast de leefkwaliteit van de bewoners aan.</p> <p><b>3. Verkeersveiligheid bij woning</b><br/>Bewoners tegenover het geplande fietspad (zoals bij nr. 64) krijgen te maken met gevaarlijke verkeerssituaties bij het uitrijden. Fatbikes en elektrische fietsen rijden hard en hebben voorrang, wat risico's oplevert.</p> <p><b>4. Beleving van inspraak</b><br/>Gesprek met adviseur mobiliteit verliep teleurstellend; gevoel dat bezwaren niet serieus genomen werden. Er heerst frustratie over het inspraakproces: het lijkt alsof er niet geluisterd wordt.</p> <p><b>Voorgestelde oplossing</b><br/>Geen fietsoversteek maken op deze locatie. Plaats een hek om oversteken onmogelijk te maken. Verplaats de oversteek naar de rechterzijde, waar al een bestaande (maar ook gevaarlijke) oversteek is, die beter te beveiligen is.</p> <p><i>Locatie foto's: <a href="#">BLR_G14_Oostrand NZS &gt; 10_Zienswijzen &gt; Zienswijzen &gt; 1114978_20250626_Brandsma</a></i></p> | <p>Wij hebben besloten om de plannen voor een fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat uit het plan te halen.</p> <p>In het masterplan is het verkeersontwerp, waaronder veilige oversteekplaatsen en de aansluitingen op de omliggende wegen nog niet uitgewerkt. In het vierde kwartaal verwachten wij u te kunnen uitnodigen voor een inloopavond over het verkeersontwerp.</p> | <p>De fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat vervalt. Op pag. 24 wordt in de themakaart de fietsverbinding aangepast.</p> |

## bijlage 1b. Nota van beantwoording zienswijzen concept masterplan Oostrand NZS (concept tot aan raadsbesluit)

| Zaak-nummer | Categorie  | Inhoudelijke toelichting zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Beantwoording zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Aanpassingen masterplan                                                                                                          |
|-------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1114979     | mobiliteit | <p><u>Positieve punten:</u> Het plan biedt goede kansen voor woningbouw en verkorting van wachttijden. Er is veel aandacht voor voetgangers en fietsers; de auto krijgt een ondergeschikte rol.</p> <p><u>Belangrijkste zorgen:</u></p> <p><b>1. Verkeersontsluiting en veiligheid</b><br/>Ontsluiting van de wijk is onvoldoende doordacht. Oversteek bij Hulststraat 64 is onveilig: gepland in een bocht op de drukke Oostelijke Randweg. Onduidelijkheid over type oversteek: voetgangers of fietsers (verschil tussen brochure en presentatiepanelen). Verkeersdruk en snelheid op de Oostelijke Randweg vormen risico op letsel.</p> <p><b>2. Onveilige situatie in de Hulststraat</b><br/>Smalle straat met geparkeerde auto's en beperkte ruimte voor fietsers. Bewoners van Hulststraat 37-49 hebben slecht zicht bij uitrijden. Verkeersintensiteit zal toenemen, wat leidt tot gevaarlijke situaties.</p> <p><b>3. Gebrek aan opvolging van eerdere signalen</b><br/>Eerdere bezwaren (zoals in brief van 19 september 2022) zijn genegeerd. Geen reactie ontvangen van de gemeente op eerdere meldingen.</p> <p><u>Verzoek:</u><br/>Herzie het deel van de verkeersafwikkeling dat betrekking heeft op de oversteek en ontsluiting via de Hulststraat.<br/>Voorkom gevaarlijke situaties en mogelijke slachtoffers.</p> <p><i><a href="#">Zie ook de foto's in zienswijze 1114979</a></i></p> | <p>Dank voor uw reactie en het benoemen van positieve punten.</p> <p>Wij hebben besloten om de fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat uit het plan te halen.</p> <p>Inderdaad, de verkeersontsluitingen zijn in het masterplan nog niet uitgewerkt. Wij maken daarvoor een verkeersontwerp. In het verkeersontwerp, worden onder andere veilige oversteekplaatsen en de aansluitingen op de omliggende wegen uitgewerkt. In het vierde kwartaal verwachten wij u te kunnen uitnodigen voor een inloopavond over het verkeersontwerp.</p> <p>De komst van een nieuwe woonwijk heeft ook invloed op het gebruik van wegen en paden in de omgeving. Wij hebben uw argumenten meegenomen in de afweging en besloten de fietsverbinding bij de Hulststraat af te waarderen naar een wandelverbinding met een veilige oversteekplaats.</p> | <p>De fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat vervalt. Op pag. 24 wordt in de themakaart de fietsverbinding aangepast.</p> |

## bijlage 1b. Nota van beantwoording zienswijzen concept masterplan Oostrand NZS (concept tot aan raadsbesluit)

| Zaak-nummer | Categorie                                         | Inhoudelijke toelichting zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Beantwoording zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Aanpassingen masterplan |
|-------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1114981     | ecologie, verlichting, mobiliteit, grondwaterpeil | <p><u>Positieve punten:</u> Behoud van het tiny forest en de groene verbindingstrook is waardevol voor biodiversiteit. In het bos leven beschermde en bijzondere diersoorten zoals de groene specht, bonte specht, buizerd en diverse zangvogels.</p> <p><u>Zorgen en suggesties:</u></p> <p><b>1. Verlies van rust en recreatie</b><br/>Wandelroutes worden aangetast door bebouwing nabij tuinen en begraafplaats. Suggestie: vergroening van gebieden rond begraafplaats en behoud van rustige wandelomgeving.</p> <p><b>2. Verlichting bij nieuwbouw</b><br/>Zorg over lichtvervuiling door verticale verlichting. Advies: gebruik wandarmaturen die alleen naar beneden schijnen, zoals bij galerijen.</p> <p><b>3. Groene gevels en wateropvang</b><br/>Suggestie: pas gevelbeplanting toe bij parkeerhubs en geluidswallen. Combineer dit met wateropvang en dripsystemen voor duurzame vergroening.</p> <p><b>4. Grondwater en fundering</b><br/>Woning staat op voormalige vuilstortplaats met kleefgrond. Verzoek om een nulmeting van grondwaterstanden en bodemdruk vóór en na de bouw. Gemeente heeft al meetpunten (spijkers en pijlbuizen) sinds rioolproject Hulststraat 2018.</p> <p><i><a href="#">Zie toelichtende foto's in zienswijze</a></i></p> | <p>Dank voor uw reactie en het benoemen van positieve punten. Wij hechten ook veel waarde aan biodiversiteit en werken aan een versterking ervan in de toekomstige wijk.</p> <p><b>1.</b> Met de komst van 610 woningen gebruiken meer mensen de wandelmogelijkheden. We hebben geld gereserveerd voor vergroening van/rondom de begraafplaats.</p> <p><b>2.</b> Wij willen ook dat lichtvervuiling tot een minimum wordt beperkt</p> <p><b>3.</b> Wij vinden uw suggestie voor gevelbeplanting een goed idee. Uw opmerking wordt meegenomen in het beeldkwaliteitsplan.</p> <p><b>4.</b> De situatie wat betreft het grondwater en fundering blijft gemonitord. Nader onderzoek zal uitwijzen of en welke welke maatregelen moeten worden genomen. De situatie in uw woonomgeving mag niet verslechteren.</p> | nee                     |

## bijlage 1b. Nota van beantwoording zienswijzen concept masterplan Oostrand NZS (concept tot aan raadsbesluit)

| Zaak-nummer | Categorie                     | Inhoudelijke toelichting zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Beantwoording zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Aanpassingen masterplan                                          |
|-------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1114982     | mobiliteit, geluid, waterpeil | <p><b>1. Voetgangersvoorzieningen en wandelpad</b><br/>Het ingetekende wandelpad langs de Oosterdijk loopt deels over terrein van Provinciale Waterstaat, wat niet klopt.<br/>De werkelijke route gaat via bruggetjes achter de volkstuinen, die niet op de schetsen staan.</p> <p><b>2. Waterpeil en vaarverbinding</b><br/>Het woongebied krijgt een lager waterpeil dan omliggende gebieden. Een overhaal is nodig, maar eerdere ervaringen (zoals in Westerdel) tonen aan dat dit kostbaar en kwetsbaar is. Gevolg: boten worden buiten het woongebied gelegd, wat leidt tot illegale steigertjes en schade aan natuurvriendelijke oevers.</p> <p><b>3. Groenstructuur achter volkstuinen</b><br/>Op tekeningen staat een brede singel van bomen en struiken. In werkelijkheid is deze slechts 1–1,5 meter breed en wordt verder aangetast door uitbreiding van de tuintjes.</p> <p><b>4. Geluidsoverlast N242</b><br/>Slechts 7 regels in het plan over geluidshinder, wat onvoldoende is gezien de bekende overlast. Geluidsarme gevels helpen niet bij buitenrecreatie. Gemeente zou meer druk moeten uitoefenen op de provincie voor geluidsreductie, zeker gezien de toename van verkeer door woningbouw.</p> <p><b>5. Verkeersveiligheid Langebalkweg</b><br/>Verzoek om een rotonde bij de aansluiting van de wijk op de Langebalkweg. Dit verhoogt de veiligheid, vooral voor bewoners van de Karekiet en fietsers die met hoge snelheid van de brug komen.</p> | <p><b>1.</b> Dank voor uw oplettendheid. Uw opmerking is verwerkt in het masterplan</p> <p><b>2.</b> We gaan een robuuste overhaal realiseren om uitwijken naar ongewenste aanleglocaties te voorkomen.</p> <p><b>3.</b> Achter de volkstuinen staat een enkele rij mooie grote bomen. Deze wordt aangevuld met een goede onderbegroeiing. de volkstuintjes worden niet uitgebreid.</p> <p><b>4.</b> We vragen aandacht bij de provincie voor het verminderen van de geluidshinder van de N242. Het aanbrengen van geluidsarm asfalt was opgenomen in het provinciale actieplan 2018-2022. De uitvoering schuift de provincie voor zich uit, maar wordt wel in het nieuwe actieplan opgenomen.</p> <p><b>5.</b> Wij zijn het met u eens dat de wijkontsluiting op de Langebalkweg veilig moet zijn. Nieuwe kruispunten die de wijk ontsluiten zullen er ook voor zorgen dat de snelheid van het verkeer op de Langebalkweg iets omlaag zal gaan. Dit wordt verder uitgewerkt in het verkeersontwerp.</p> | Op pag. 24 is in de linker plattegrond de wandelroute aangepast. |
| 1120389     | waterpeil                     | <p><u>Algemene indruk:</u> Het plan wordt als goed onderbouwd en ambitieus beschouwd.</p> <p><u>Zorgpunt: Waterpeil in het gebied</u><br/>Het huidige voorstel houdt het waterpeil in het woongebied op –2,20 NAP, terwijl het volgens de indiener beter zou zijn om dit op –1,45 NAP te brengen, gelijk aan het omliggende gebied. Historisch gezien had dit gebied altijd een peil van –1,45 NAP, tot een wijziging op verzoek van Bakker Brothers. Een hoger peil voorkomt de noodzaak van een overhaal, wat kostenbesparend is en technische problemen voorkomt (zoals in Mayersloot). Een gelijk peil zou ook beter zijn voor waterkwaliteit, doorstroming en de ontsluiting naar de Handelskade.</p> <p><u>Verzoek:</u> Neem dit punt mee in de besluitvorming en overweeg een hoger waterpeil om exploitatiekosten en ecologische nadelen te beperken.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | We hebben onderzoek gedaan naar de effect op de omgeving bij het omhoog brengen van het waterpeil naar -1.45 NAP. Uit dit onderzoek blijkt dat het negatieve effect op de omgeving en bestaande functies (waaronder: bestaande woningen, boombestanden, begraafplaats) zo groot is, dat dit geen realistisch alternatief is. Er is daarom gekozen voor uitbreiding van het tussenpeil, dat van de waterplas. Zo maken we een waterrobuust, klimaatadaptief watersysteem dat zowel qua beleving en (recreatief) gebruik als voor de waterkwaliteit het meest optimaal is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | nee                                                              |



## bijlage 1b. Nota van beantwoording zienswijzen concept masterplan Oostrand NZS (concept tot aan raadsbesluit)

| Zaak-nummer | Categorie | Inhoudelijke toelichting zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Beantwoording zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Aanpassingen masterplan |
|-------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1124649     | waterpeil | <p><u>Zorgpunt: Waterverbinding met vaarwater</u></p> <p>Het water in de wijk is niet direct verbonden met het Langedijker vaarwater, wat deels begrijpelijk is. Er is twijfel over het aansluiten van het meer op het vaarwater vanwege de nabijheid van een uitvaartcentrum en begraafplaats, wat mogelijk overlast kan veroorzaken.</p> <p><u>Suggestie:</u> overweeg het aanleggen van een dijk rondom het meer en onderzoek een alternatieve aansluiting op het hogere waterpeil.</p> | <p>We hebben onderzoek gedaan naar de effect op de omgeving bij het omhoog brengen van het waterpeil naar -1.45 NAP. Uit dit onderzoek blijkt dat het negatieve effect op de omgeving en bestaande functies (waaronder: bestaande woningen, boombestanden, begraafplaats) zo groot is, dat dit geen realistisch alternatief is. Aan de noordzijde wordt wel parallel aan de bestaande laagwatersloot een sloot gerealiseerd op -1.45 NAP. Deze verbindt de Oosterdijksloot met de toekomstige vaarverbinding naar de wijk Nieuwe Veiling. Ons inziens is de afstand tot de begraafplaats voldoende, toch willen we de overgang naar de woonomgeving verder vergroenen. Wij nemen uw opmerking ten aanzien van het uitvaartcentrum mee in het inrichtingsplan.</p> <p>Een dijk rondom de bufferplas biedt geen oplossing voor een waterrobuust, klimaatadaptief watersysteem dat ook qua beleving en recreatief gebruik, als voor de waterkwaliteit het meest optimaal is.</p> | nee                     |
| 1125099     | geur      | <p><u>Algemene houding:</u> De indiener is niet tegen het plan en vindt het in de basis positief.</p> <p><u>Zorgpunt:</u> Heeft een pluimveebedrijf dichtbij de geplande woningen. Maakt zich zorgen over mogelijke problemen met geurhinder en de geurcirkel.</p>                                                                                                                                                                                                                         | <p>Dank voor uw positieve reactie. Tijdens ons bezoek op 4 september is het volgende besproken: Het geuronderzoek wijst uit dat de gebiedsontwikkeling Oostrand geen beperking is voor uw bedrijfsvoering, binnen de mogelijkheden die uw huidige vergunning biedt. De bestaande woningen op de Oosterdijk zijn hiervoor al maatgevend. Voor 10-20 woningen moet een ontheffing worden aangevraagd. Als die wordt gegeven, weten toekomstige bewoners dat zij een woning met ontheffing kopen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | nee                     |

## bijlage 1b. Nota van beantwoording zienswijzen concept masterplan Oostrand NZS (concept tot aan raadsbesluit)

| Zaak-nummer | Categorie                                 | Inhoudelijke toelichting zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beantwoording zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Aanpassingen masterplan |
|-------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1125673     | geluid                                    | <p>GGD Hollands Noorden:</p> <p><b>1. Geluidsoverlast vanuit N242</b></p> <p>Het gebied ligt binnen een geluidszone van de N242. Ecologische zone tussen weg en woningen biedt enige afstand en beperking van geluid. Woningen binnen de geluidszone kunnen alleen met ontheffing worden gebouwd, mits aanvullende maatregelen worden genomen.</p> <p><u>GGD-advies: Gezondheidskundige richtwaarden</u></p> <p>GGD adviseert te streven naar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maximaal 50 dB Lden en 40 dB Lnight aan de gevel.</li> <li>- Maximaal 33 dB Lden binnen in de woning.</li> </ul> <p>GGD benadrukt dat ook onder wettelijke normen gezondheidseffecten kunnen optreden. Advies: vermijd ontheffing en richt op het behalen van gezondheidskundige richtwaarden.</p> <p><u>Aanbevolen maatregelen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bronmaatregelen: meer afstand tot de weg, stillere voertuigen, minder verkeer, aanpassing wegennet, enz.</li> <li>- Overdrachtsmaatregelen: geluidschermen, geluidsreducerend asfalt, enz.</li> <li>- Isolatie: goede geluidsisolatie van woningen, met voldoende ventilatiemogelijkheden zonder hinder.</li> </ul> <p><b>2. Jeugdgezondheidszorg (JGZ)</b></p> <p>Gezien de omvang van het plan, mogelijk behoefte aan uitbreiding van JGZ-capaciteit. Gemeente wordt geadviseerd contact op te nemen met GGD Hollands Noorden over huisvesting.</p> | <p>Dank voor uw adviezen.</p> <p><b>1.</b> Wij zorgen ervoor dat we voldoen aan de geluidsnormen. In het omgevingsplan worden de te nemen maatregelen opgenomen. Het omgevingsplan wordt ter toetsing aan de GGD voorgelegd. De provincie heeft de uitvoering van de aanleg van geluidsbarm asfalt op de N242 opgenomen in haar actieplan, maar schuift dit vooralsnog voor zich uit. Wij blijven aandringen bij de provincie voor een zo spoedig mogelijke uitvoering.</p> <p><b>2.</b> Wij nemen contact op met GGD Hollands Noorden over eventuele huisvesting JGZ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | nee                     |
| 1126394     | mobilititeit, vaarroute, heiwerkzaamheden | <p><u>Positieve indruk</u></p> <p>De presentatie van de inloopbijeenkomst was duidelijk en het project ziet er veelbelovend uit.</p> <p><u>Zorgen en verzoeken</u></p> <p><b>1. Verkeersveiligheid Oostelijke Randweg</b></p> <p>Er zijn zorgen over de veiligheid van uitvalswegen en fiets-/voetgangsoversteken. De Oostelijke Randweg wordt momenteel gebruikt als racebaan en sluiproute (snelheden tussen 50–100 km/u). Verzoek: verlaag de snelheid naar 30 km/u en sluit vrachtverkeer uit (alternatief via Westerweg).</p> <p><b>2. Bouwimpact op woningen Hulststraat</b></p> <p>Verzoek om een voorinspectie (nulmeting) van woningen aan de Hulststraat vóór heiwerkzaamheden en zwaar verkeer.</p> <p>Doel: schade aan muren door bouwactiviteiten kunnen aantonen en verhalen.</p> <p><b>3. Aanlegplaats voor bootje</b></p> <p>Verzoek om bij verbreding van de watervoorziening achter Hulststraat 34 een eigen aanlegplaats toe te wijzen. Hiermee kan het gezin gebruikmaken van de vaarroutes richting het Oosterdelgebied.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Dank voor uw reactie en het benoemen van positieve punten.</p> <p><b>1.</b> Wij zijn het met u eens dat oversteekpunten op de Oostelijke Randweg veilig moeten zijn. Dit wordt verder uitgewerkt in het verkeersontwerp. Het realiseren van meerdere kruispunten zal de snelheid ook iets verminderen. Er is onderzoek gedaan naar een snelheidsverlaging op de Oostelijke Randweg naar 30 km/u. De snelheidsverlaging leidt echter tot nieuwe sluitproutes en significant meer verkeersdruk en verkeersonveiligheid op omliggende wegen. Daarom is gekozen voor het veiliger inrichten van de Oostelijke Randweg.</p> <p><b>2.</b> Schade aan de bebouwing in de omgeving door bouwwerkzaamheden in de Oostrand willen we voorkomen. Uw opmerking wordt meegenomen in de voorbereiding voor het bouwrijpmaken.</p> <p><b>3.</b> Wij moeten u teleurstellen, er zijn geen plannen om de waterlopen naast de Hulststraat 34 te verbinden met vaarwegen die in verbinding staan met het Oosterdelgebied.</p> | nee                     |



## bijlage 1b. Nota van beantwoording zienswijzen concept masterplan Oostrand NZS (concept tot aan raadsbesluit)

| Zaak-nummer | Categorie          | Inhoudelijke toelichting zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Beantwoording zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Aanpassingen masterplan                                                                                                                                                  |
|-------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1127880     | verplaatsing, geur | <p>Stichting Dierenpark Langedijk / Kinderboerderij "De Beestenboel":</p> <p><u>Algemene houding:</u> De stichting juicht de komst van de nieuwe woonwijk toe vanwege de verwachte toename van bezoekers. Wel vraagt men nadrukkelijk om ruimte en erkenning om als gratis, sociaal en educatief uitje te kunnen blijven functioneren.</p> <p><u>Belangrijkste zorgen en bezwaren</u></p> <p><b>1. Gebrek aan inspraak en communicatie</b></p> <p>Er is nauwelijks overleg geweest over de herinrichting van het terrein. De inkrimping aan de westzijde van het terrein is pas op 13 mei voor het eerst besproken en was nieuw. Eerder was alleen gesproken over inkrimping aan de oostzijde. De stichting voelt zich buitenspel gezet en onvoldoende serieus genomen.</p> <p><b>2. Onduidelijkheid over plannen</b></p> <p>Onduidelijke formuleringen in het Masterplan over “verplaatsing” en “herinrichting” van het terrein. Onduidelijk wat bedoeld wordt met “belangrijkste bebouwing”.</p> <p><b>3. Impact op dierenwelzijn en terreinstructuur</b></p> <p>Gebouwen zijn west-georiënteerd en bieden bescherming tegen oostenwind. Verlies van ruimte en schaduw door bomen tast het welzijn van de dieren aan. Recent geïnvesteerd in het westelijke terrein, mede met externe steun.</p> <p><b>4. Milieutechnische bezwaren</b></p> <p>Mestopslag van 10 m<sup>3</sup> vereist afstand tot bebouwing (minimaal 50–100 meter). De geplande locatie van het kindcentrum ligt binnen deze geurcirkel, wat problematisch is.</p> <p><b>5. Beperkte inspraakperiode</b></p> <p>Zienswijzeprocedure valt midden in de zomer, waardoor vrijwilligers en bestuursleden beperkt kunnen reageren.</p> <p><u>Verzoek:</u> De stichting vraagt om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Betrokkenheid bij toekomstige besluitvorming.</li> <li>- Behoud van het terrein in volle omvang.</li> <li>- Respect voor de historie, functie en dieren.</li> <li>- Passende maatregelen om het werk voort te zetten.</li> </ul> | <p>Dank voor uw reactie en het benoemen van positieve punten.</p> <p>Uit recent onderzoek is gebleken dat de school kleiner kan en later wordt gebouwd. Wij nemen de voorkeurslocatie van Beestenboel, de plaatsing van de school tussen Petanque en kinderboerderij, over. Hiervoor maken wij gezamenlijk een plan.</p> <p>Met de hierboven genoemde aanpassing is de impact op het dierenwelzijn en de terreinstructuur ongemoeid gebleven.</p> <p>Voor wat betreft de mestopslag hebben wij met u afgesproken dat wij hier ook gezamenlijk een oplossing voor zoeken.</p> | <p>Wijziging beoogde schoollocatie, nieuwe locatie is tussen petanquevereniging en kinderboerderij. Behoud van huidig parkeerterrein tussen de moskee en tennisclub.</p> |

## bijlage 1b. Nota van beantwoording zienswijzen concept masterplan Oostrand NZS (concept tot aan raadsbesluit)

| Zaak-nummer | Categorie             | Inhoudelijke toelichting zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beantwoording zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Aanpassingen masterplan                                                                                                                                                  |
|-------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1128241     | mobiliteit            | <p><u>Zorgpunt: Parkeerdruk in de Parkbuurt</u></p> <p>In het plan wordt het parkeren in de straat sterk beperkt, vooral in de ‘Parkbuurt’ met vrijstaande woningen. Bij onvoldoende parkeergelegenheid zullen bewoners en bezoekers uitwijken naar omliggende straten, zoals de Oosterdijk.</p> <p><u>Gevolgen voor de Oosterdijk:</u></p> <p>De Oosterdijk is via een voetgangersbrug verbonden met de Parkbuurt. Deze straat is onveilig en ongeschikt voor extra verkeer en parkeren in de berm. De buurt moet veilig en kindvriendelijk blijven.</p> <p><u>Voorwaarden voor acceptatie:</u></p> <p>Voldoende parkeergelegenheid in de Parkbuurt voor bewoners en bezoekers. Beperking van toegang tot de Oosterdijk, bijvoorbeeld via een parkeerverbod voor niet-bewoners.</p> <p><u>Verzoek:</u></p> <p>Een duidelijk en definitief voorstel over het parkeerbeleid is noodzakelijk om het bezwaar op te heffen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Het plan, ook voor de zuidelijke buurt (Parkbuurt), zal voldoen aan de gemeentelijke nota Parkeernormen (2022). We monitoren de situatie en indien nodig wordt een parkeerverbod ingevoerd. Wij verwachten niet dat er uitgeweken gaat worden naar de Oosterdijk. Woningeigenaren parkeren in de Parkbuurt op eigen terrein. Er worden voor bezoekers parkeerplaatsen in de openbare ruimte gemaakt.</p> | <p>Intekenen bezoekersplaatsen in openbare ruimte van de zuidelijke buurt (Parkbuurt).</p>                                                                               |
| 1128927     | mobiliteit (parkeren) | <p><u>Algemene houding:</u> de Volkstuindersvereniging Langedijk staat positief tegenover de ontwikkeling van de Oostrand en waardeert eerdere toezeggingen dat alle verenigingen op hun huidige locatie kunnen blijven.</p> <p><u>Belangrijkste bezwaren:</u></p> <p><b>1. Onjuiste en onvolledige communicatie</b></p> <p>Tijdens eerdere gesprekken en het overleg op 17 juni is niet gesproken over de bouw van een school of het verdwijnen van de parkeerplaats tussen moskee en tennisvereniging. De vereniging voelt zich hierdoor misleid en onvoldoende betrokken.</p> <p><b>2. Verdwijnen van de centrale parkeerplaats</b></p> <p>De huidige parkeerplaats (±70 plekken) is essentieel voor bezoekers van de moskee, tennisvereniging én volkstuinders.</p> <p>Historisch aangelegd na klachten over parkeeroverlast; het probleem zal bij verdwijnen alleen maar toenemen.</p> <p><b>3. Onduidelijkheid over nieuwe parkeeroplossingen</b></p> <p>Het is niet duidelijk of de geplande bewoners-parkeerhub ook bedoeld is voor verenigingen. Vrees dat deze oplossing onvoldoende capaciteit biedt en dat tuinders en bezoekers zullen uitwijken naar ongewenste plekken zoals de zijtak van de Potjesdam of de kleine parkeerplaats van de volkstuinders zelf (slechts ±12 plekken voor 150 leden).</p> <p><u>Verzoek:</u></p> <p>Herzie het besluit om de centrale parkeerplaats op te heffen. Zorg voor voldoende parkeergelegenheid voor moskee, tennisvereniging én volkstuindersvereniging.</p> | <p>Uit nieuwe prognoses van leerlingenaantallen is gebleken dat de school kleiner kan dan eerder gedacht. Omdat de school kleiner wordt, kan deze op een andere locatie komen; tussen de petanque vereniging en kinderboerderij in. Hierdoor kan de bestaande parkeerplaats tussen de moskee en tennisclub in stand blijven.</p> <p>Het plan zal voldoen aan de nota Parkeernormen (2022).</p>              | <p>Wijziging beoogde schoollocatie, nieuwe locatie is tussen kinderboerderij en petanquevereniging. Behoud van huidig parkeerterrein tussen de moskee en tennisclub.</p> |

## bijlage 1b. Nota van beantwoording zienswijzen concept masterplan Oostrand NZS (concept tot aan raadsbesluit)

| Zaak-nummer | Categorie                | Inhoudelijke toelichting zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Beantwoording zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Aanpassingen masterplan                                                                                                                                                  |
|-------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1129203     | mobiliteit<br>(parkeren) | <p><u>Algemene houding:</u> De Vereniging Islamitische Cultuur Langedijk staat positief tegenover de ontwikkeling van de Oostrand en ziet kansen voor de omgeving. Tegelijkertijd zijn er zorgen en vragen die aandacht verdienen bij het definitieve plan.</p> <p><u>Achtergrond van de vereniging:</u> Beheert sinds 1996 de moskee aan Potjesdam 2A. Circa 300 leden, met een bredere regionale functie voor bezoekers uit omliggende gemeenten. De moskee is actief met religieuze diensten, educatie, maatschappelijke en interreligieuze activiteiten. Tijdens piekmomenten (zoals vrijdaggebed en ramadan) zijn er 300–400 bezoekers per dag. Er is structureel een tekort aan parkeerplaatsen (behoefte: 100–150 plekken).</p> <p><u>Zorgen over het Masterplan:</u></p> <p><b>1. Parkeerproblematiek</b><br/>Vermindering van parkeerplaatsen rondom de moskee baart zorgen. De geplande parkeerhub lijkt onvoldoende, gezien gedeeld gebruik met wijkbewoners, schoolouders en tennisvereniging.<br/>Verzoek om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- specificatie van het aantal beschikbare parkeerplaatsen voor de moskee.</li> <li>- inzicht in locatie van deze parkeerplaatsen.</li> <li>- inzicht in andere gebruikers en hun verwachte parkeerbehoefte.</li> </ul> <p>Indien onvoldoende aangepast, overweegt de vereniging formeel bezwaar.</p> <p><b>2. Bewustwording bij nieuwe bewoners</b><br/>Zorg dat nieuwe bewoners zich bewust zijn van de aard en frequentie van activiteiten bij de moskee.<br/>Verzoek om mee te denken over communicatie en geïnformeerd te worden over gemeentelijke aanpak.</p> <p><b>3. Onzekerheid over plannen Life &amp; Garden-terrein</b><br/>Onbekendheid over toekomstige invulling van het terrein tegenover de moskee. Verzoek om informatie zodra beschikbaar en aandacht voor belangen van de moskee bij beoordeling van plannen.</p> | <p>Dank voor uw reactie en het benoemen van positieve punten. We stellen de betrokkenheid en gastvrijheid van de Vereniging Islamitische Cultuur bij de planontwikkeling erg op prijs.</p> <p><b>1.</b> Uit nieuwe prognoses van leerlingenaantallen is gebleken dat de school kleiner kan dan gedacht. Omdat de school kleiner wordt, kan deze op een andere locatie komen; tussen de petanque vereniging en kinderboerderij in. Hierdoor kan de bestaande parkeerplaats tussen de moskee en tennisclub in stand blijven.<br/>Het plan zal voldoen aan de nota Parkeernormen (2022).</p> <p><b>2.</b> Wij gaan graag met u in gesprek hoe we de communicatie met de omgeving het beste kunnen inrichten.</p> <p><b>3.</b> Zodra meer bekend is over de toekomstige invulling van het Life &amp; Garden-terrein informeren wij u en andere belanghebbenden. Bij de beoordeling van de plannen houden wij rekening met de aanwezige functies.</p> | <p>Wijziging beoogde schoollocatie, nieuwe locatie is tussen kinderboerderij en petanquevereniging. Behoud van huidig parkeerterrein tussen de moskee en tennisclub.</p> |
| 1129795     | mobiliteit               | <p><u>Positieve punten:</u> Fietspad is 15 meter verschoven en komt niet meer direct onder het slaapkamerraam: dit wordt als positief ervaren. De indiener is ook blij met het schrappen van een woonlaag in het ontwerp.</p> <p><u>Zorgen en aandachtspunten:</u></p> <p><b>1. Verdwijnen van parkeerplaatsen</b><br/>Door de aanleg van het bruggetje verdwijnen mogelijk 1 tot 3 parkeerplekken. Deze plekken worden nu gebruikt door personeel bedrijven De Wuijver. Er is zorg over parkeerdruk en bereikbaarheid.</p> <p><b>2. Vekeersveiligheid</b><br/>Fietsbrug leidt fietsers over een bedrijventerrein en een doodlopende weg waar vrachtwagens keren. Fietsers zijn slecht zichtbaar voor vrachtwagenchauffeurs: onveilig.<br/>Alternatief: fietsers kunnen gebruikmaken van de Oostelijke Randweg, 100 meter verderop.</p> <p><b>3. Timing en toekomstvisie</b><br/>Suggestie om aanleg van het bruggetje uit te stellen tot de Wuijver wordt herontwikkeld. In dat geval is een woon-woonverbinding logischer en kunnen parkeervoorzieningen worden aangepast.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Dank voor uw reactie en het benoemen van positieve punten.</p> <p>De fietsbrug naar de Wuijver wordt een wandelbrug. Het bruggetje sluit namelijk aan op de wandelroute Oosterdijk, die vanuit de wijk een waardevol ommetje is. Het fietspad langs de Oostelijke Randweg blijft de doorgaande fietsverbinding. Bij de uitwerking van de Wuijver vindt een nadere afweging plaats om de brug ook voor fietsers geschikt te maken.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Het bruggetje naar de Wuijver wordt geen fietsbrug maar een wandelbrug.</p>                                                                                           |

**bijlage 1b. Nota van beantwoording zienswijzen concept masterplan Oostrand NZS (concept tot aan raadsbesluit)**

| Zaak-nummer | Categorie          | Inhoudelijke toelichting zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Beantwoording zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Aanpassingen masterplan |
|-------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1129796     | landschapstructuur | <p>Provincie Noord-Holland:</p> <p><u>Algemene informatie:</u> Het plan betreft een gebiedsontwikkeling van 580 woningen in Dijk en Waard. Het is een autoluwe wijk met een mix van sociale, midden- en vrije sectorwoningen, geïnspireerd op historische verkavelingsstructuren.</p> <p>Parkeren wordt deels opgelost via twee buurtparkeerhubs. Het plan is eerder besproken bij de ARO (Adviescommissie Ruimtelijke Ordening).</p> <p><u>Beoordeling en aandachtspunten:</u></p> <p><b>1. Watersysteem</b></p> <p>ARO-opmerkingen over doorvaarbaarheid en waterpeilen zijn deels verwerkt. Bruggen i.p.v. duikers zijn toegevoegd, evenals locaties voor gemaal en inlaat. Uitwerking van watertechnische maatregelen (zoals pompen) ontbreekt nog en moet ruimtelijk worden meegenomen in het beeldkwaliteitsplan.</p> <p><b>2. Ontbrekende onderdelen</b></p> <p>De nieuwe versie van het Masterplan mist de gebiedsuitwerkingen en het hoofdstuk beeldkwaliteit, die eerder wel aanwezig waren. Hierdoor is niet duidelijk of het onderscheid in woonmilieus voldoende is uitgewerkt.</p> <p><b>3. Relatie met omgeving</b></p> <p>Positief dat historische structuren zoals de Potjessloot worden hersteld. Zorg dat de wijk zich niet afkeert van bestaande structuren zoals de Oosterdijk. Onzekerheid over oriëntatie van woningen aan de randen van het plangebied en de interactie met de omgeving.</p> <p><u>Conclusie:</u> Het plan is inhoudelijk verder uitgewerkt en bevat verbeteringen. Verdere uitwerking is nodig op het gebied van beeldkwaliteit, ruimtelijke inpassing van technische voorzieningen en aansluiting op de omgeving. Het plan kan in een volgend stadium opnieuw aan de ARO worden voorgelegd.</p> | <p>Dank voor de door u als positief aangemerkte punten.</p> <p><b>1.</b> Een goed watersysteem ligt aan de basis van het plan. In het masterplan zijn nog niet alle aspecten uitgewerkt. Uw opmerking nemen we mee in het beeldkwaliteitsplan.</p> <p><b>2.</b> Het beeldkwaliteitsplan wordt een apart document. Het onderscheid in woonmilieus werken we hierin verder uit.</p> <p><b>3.</b> De verkaveling is zodanig opgesteld dat er alleen voorkanten naar de omliggende structuren Oostelijke Randweg en de Oosterdijk gericht zijn (zie proefverkaveling). Alle oevers zijn openbaar toegankelijk (muv de noordzijde richting de Wuyver waar 5 kavels aan het water liggen). Uw opmerkingen onder de conclusie nemen we mee in de uitwerking van het beeldkwaliteitsplan. Als het beeldkwaliteitsplan in concept gereed is, leggen we deze aan de ARO voor.</p> | nee                     |

## bijlage 1b. Nota van beantwoording zienswijzen concept masterplan Oostrand NZS (concept tot aan raadsbesluit)

| Zaak-nummer | Categorie                              | Inhoudelijke toelichting zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Beantwoording zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Aanpassingen masterplan                                                                                         |
|-------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1129966     | mobiliteit (parkeren), licht en geluid | <p>Langedijker Pétanque Club “Les Mille Îles”:</p> <p><u>Aanleiding:</u> Op 17 juni is de vereniging geïnformeerd over mogelijke gevolgen van het plan voor hun terrein.</p> <p><u>Belangrijkste punten uit het gesprek:</u></p> <p>Een deel van het parkeerterrein zou nodig zijn voor het plan. Er moet onderzocht worden of de lichtmasten overlast veroorzaken voor toekomstige woningen. Er moet gekeken worden naar mogelijke geluidsoverlast.</p> <p><u>Bezwaren en standpunten:</u></p> <p><b>1. Parkeerplaatsen</b></p> <p>De vereniging heeft nu 24 kleine parkeerplaatsen. Inleveren van zelfs een kleine strook zou dit halveren naar 12 plekken.</p> <p>Gezien de drukte bij toernooien en het al bestaande tekort, is dit onacceptabel. Onzekerheid over de toegankelijkheid en bruikbaarheid van de geplande “parkeerhubs”.</p> <p><b>2. Licht en geluid</b></p> <p>Onderzoek en eventuele aanpassingen zijn aan de gemeente.</p> <p><b>3. Toekomstige stappen</b></p> <p>Bij mogelijke verkoop of grondruil zal de vereniging juridische bijstand inschakelen via hun rechtsbijstandsverzekering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>1.</b> Met Langedijker Petanqueclub Les Mille Îles is afgesproken dat we bij het inrichtingsplan voor de Potjesdam gezamenlijk onderzoeken hoe hun parkeerbehoefte goed kan worden opgelost. Goede bereikbaarheid en toegankelijkheid voor alle gebruikers vinden is belangrijk. In overleg met de zittende verenigingen en organisaties wordt het inrichtingsplan voor de vernieuwde Potjesdam gemaakt. Voor het aantal benodigde parkeerplaatsen is de nota Parkeernormen (2022) het uitgangspunt voor het maken van de parkeerbalans. Wij toetsen deze door normen ook aan de praktijk. Uit nieuwe prognoses van leerlingenaantallen is gebleken dat de school kleiner wordt dan gedacht en dat er pas in een later stadium behoefte is aan uitbreiding. Daarom, kan deze op een andere locatie komen; tussen de petanque vereniging en kinderboerderij in. Hierdoor kan de bestaande parkeerplaats tussen de moskee en tennisclub in stand blijven en gebruikt blijven als overloop bij grotere parkeervraag.</p> <p><b>2.</b> In het kader van het Omgevingsplan wordt lichtonderzoek uitgevoerd. De eventueel benodigde maatregelen komen ten laste van het plan.</p> | nee                                                                                                             |
| 1129969     | mobiliteit (parkeren), geluid          | <p>De Tennis Club Langedijk is in het algemene positief over het plan en de bijdrage aan het huisvestingsprobleem. Bereid om toekomstige bewoners van de Oostrand te verwelkomen als leden.</p> <p><u>Belangrijkste zorgen:</u></p> <p><b>1. Verdwijnen van centrale parkeerplaats</b></p> <p>De parkeerplaats tussen de moskee en het tennispark is essentieel voor leden en bezoekers. Tijdens toernooien en competities is de parkeerdruk zeer hoog, met deelnemers uit de regio. De vereniging heeft €50.000 bijgedragen aan de aanleg van deze parkeerplaats. Vrees voor overlast en parkeerproblemen in de omgeving bij verdwijnen van deze voorziening. Onzekerheid over de capaciteit en toegankelijkheid van de voorgestelde parkeerhubs. Verzoek om behoud van voldoende parkeergelegenheid en duidelijkheid over alternatieven. De vereniging geeft een overzicht piekmomenten parkeerdruk (data toernooien e.d.).</p> <p><b>2. Geluid en licht bij nieuwe woningen</b></p> <p>Vervanging van gepland appartementencomplex door vrijstaande woningen roept vragen op over geluidsbelasting. Verzoek om garantie dat de activiteiten van de vereniging niet beperkt worden door klachten van toekomstige bewoners.</p> <p>Gemeente heeft aangegeven verantwoordelijk te zijn voor het treffen van maatregelen indien nodig; bevestiging hiervan wordt gevraagd.</p> <p><i><a href="#">Zie toelichtende foto's</a></i></p> | <p>Dank voor uw reactie en het benoemen van positieve punten.</p> <p><b>1.</b> Uit nieuwe prognoses van leerlingenaantallen is gebleken dat de school kleiner kan dan eerder gedacht. Omdat de school kleiner wordt, kan deze op een andere locatie komen; tussen de petanque vereniging en kinderboerderij in. Hierdoor kan de bestaande parkeerplaats tussen de moskee en tennisclub in stand blijven. Het plan zal voldoen aan de nota Parkeernormen (2022). Ook monitoren wij de huidige situatie.</p> <p><b>2.</b> In het kader van het Omgevingsplan wordt lichtonderzoek uitgevoerd. De eventueel benodigde maatregelen komen ten laste van het plan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Wijziging beoogde schoollocatie.</p> <p>Behoud van huidig parkeerterrein tussen de moskee en tennisclub.</p> |

**bijlage 1b. Nota van beantwoording zienswijzen concept masterplan Oostrand NZS (concept tot aan raadsbesluit)**

| Zaak-nummer | Categorie | Inhoudelijke toelichting zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Beantwoording zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Aanpassingen masterplan                                                                                                                                                               |
|-------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1130783     | waterpeil | <p><u>Algemene houding Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier:</u> De betrokken organisatie waardeert de vroege samenwerking en herkent veel van de besproken uitgangspunten in het Masterplan. Het plan biedt voldoende flexibiliteit voor toekomstige ontwikkelingen.</p> <p><u>Belangrijkste punten en opmerkingen:</u></p> <p><b>1. Watersysteem en peilwijziging</b><br/>Positief over het robuuste watersysteem en de voorgestelde peilverhoging van NAP –2,70 naar –2,20 meter.<br/>Belangrijk dat bestaande functies en bebouwing worden meegenomen in de afweging. Verhoging van het waterpeil vereist een formele wijziging van het peilbesluit via het hoogheemraadschap, inclusief onderbouwing van effecten en maatregelen.</p> <p><b>2. Visvriendelijkheid</b><br/>Aandacht voor visvriendelijke maatregelen wordt gewaardeerd. Bestaand vijzelgemaal aan de Langebalkweg is al visveilig. Aanpassing van het gemaal is alleen nodig als het waterpeil daadwerkelijk wordt verhoogd.</p> <p><b>3. Ontbrekende verwijzing naar waterkering</b><br/>Er wordt nauwelijks verwezen naar de oostelijke waterkering die het gebied scheidt van het kanaal Alkmaar-Kolhorn.<br/>Verzoek om dit aspect alsnog te benoemen, gezien mogelijke gevolgen bij werkzaamheden aan de groene oostrand of verbreding van de dijksloot.</p> | <p>Fijn om te horen dat het Hoogheemraadschap de vroegtijdige samenwerking waardeert. Omgekeerd is dit ook het geval, de gemeente stelt de betrokken houding van het Hoogheemraadschap erg op prijs.</p> <p><b>1.</b> De te nemen maatregelen werken wij uit in een watergebiedsplan voor een formele wijziging van het peilbesluit. Over de benodigde inhoud en procedure hebben wij al gezamenlijke afspraken gemaakt.</p> <p><b>2.</b> Er wordt nog nader onderzoek gedaan of een peilverhoging in de watergang van de bestaande vijzelgemaal noodzakelijk is of gewenst is. In de afweging nemen we de positieve visveiligheid van het bestaande gemaal mee.</p> <p><b>3.</b> De dijksloot wordt niet verbreed. Een aanpassing van de legger en aanpassingen aan de groene oostrand is in eerdere gesprekken aan de orde geweest, echter niet nader uitgewerkt. Binnen het plangebied zijn geen ingrepen beoogd voor de dijk. In het watergebiedsplan en het overleg met uw organisatie nemen we dit mee.</p> | <p>De dijk, dijksloot als vaarverbinding en de ecologische rand worden in samenhang en behoud van dijkveiligheid uitgewerkt.<br/>(toevoeging op pagina 15 onder ecologische rand)</p> |