

An aerial photograph of a Dutch landscape. A wide river flows through the center, flanked by extensive tulip fields in various shades of green and yellow. In the background, a dense residential area with red-roofed houses is visible. In the foreground, a town with a mix of residential and commercial buildings is situated near a highway interchange. The overall scene is a typical representation of the Dutch water management landscape.

DIJKEN

WAARD

Accommodatieplan binnensport

Commissie Parelhof - beeldvorming
30 september 2025

Agenda

- Aanleiding
- Opties
- Financiën
- Afweging



- Opdracht gemeenteraad 2023
 - Inzicht in capaciteit binnensportaccommodaties – Mulier Instituut
- Opdracht gemeenteraad 12 maart 2024
 - IHP Onderwijs en “Ruimte voor binnensport” vastgesteld
 - Uit te werken met binnensportverenigingen
- Beeldvorming 11 maart 2025
 - Voorkeursscenario 4
- Raadsvergadering 15 april 2025
 - Voorstel aangehouden
- Collegebericht 29 april 2025
 - Aankondiging vervolgtraject uitbreiding voorstel
 - Alle bestaande binnensportaccommodaties in toekomstperspectief

Ruimte voor binnensport in Dijk en Waard

Een sterke
sociale
basis

ICS

ADVISEURS

DIJK EN
WAARD

■ IBK Sociaal Domein

Inzetten op een sterke sociale basis

Route 1

■ Groeigemeente en Omgevingsvisie

Meegroeien van voorzieningen

Kaders

Integraal Huisvestingsplan

Voor onderwijs in de gemeente Dijk en Waard

■ IHP

*Wettelijke taak huisvesting
bewegingsonderwijs*

Opdrachtgever
Gemeente Dijk en Waard

Referentienummer
2230056/20231227901

Datum
15 januari 2024

Auteur(s)
Nienke Habenberg
Maarten Groenien
Leonoor Clemens

| Onderdeel van ICS Educatiegroep IV

DIJK EN
WAARD

■ Coalitieakkoord

*“We vinden het belangrijk om
talentvolle mensen in sport en cultuur te
ondersteunen hun ambities waar te maken”*

*“We vinden het belangrijk dat
verenigingen toegankelijk zijn voor iedereen en dat
sportaccommodaties goed zijn onderhouden”*

Thuis in Dijk en Waard

Sociaal en Vooruitstrevend

Coalitieakkoord 2023-2026

19 december 2022

Christen
Unie
LOKAAL
DIJK EN WAARD

DEOP
SINCE 1978

PvdA

GROEN
LINKS
DIJK EN WAARD

Senigren
Dijk & Waard
Samen staan we sterker!

Sportaccommodaties IHP

Kern	Locatie	Voorziening
Oudkarspel	Bogtmanstraat	gymzaal
Heerhugowaard	De Draai	sporthal
Heerhugowaard	De Dreef	gymzaal
Heerhugowaard	De Scheg	gymzaal
Heerhugowaard	Deimoshal	sporthal
Heerhugowaard	Eikenlaan	gymzaal vernieuwbouw
Noord-Scharwoude	Geestmerambacht	sporthal
Heerhugowaard	Hectorlaand	gymzaal
Heerhugowaard	IKC De Carrousel	sporthal
Heerhugowaard	IKC De Vaart	gymzaal
Heerhugowaard	J. Glijnisweg	gymzaal vernieuwbouw
Broek op Langedijk	Mayersloot	sportzaal
Heerhugowaard	Middenweg	gymzaal
Sint-Pancras	Oostwal	sporthal
Noord-Scharwoude	Platteven	gymzaal
Heerhugowaard	Plutolaan	gymzaal vernieuwbouw
Heerhugowaard	Rembrandtstraat	gymzaal vernieuwbouw
De Noord	Rozenhoutstraat	gymzaal vernieuwbouw
Noord-Scharwoude	Schoolstraat	gymzaal
Sint-Pancras	Sperwer	gymzaal
Heerhugowaard	Umbriellaan	gymzaal
Heerhugowaard	Waardegolf	sporthal
Heerhugowaard	Weegbree	gymzaal
Heerhugowaard	Zuid	sporthal

■ IHP onderwijs

- Wettelijke taak huisvesting (bewegings)onderwijs
- Tijden bewegingsonderwijs: 08:30 uur tot 16:00 uur

■ Aanvulling op wettelijke taak

- Maatschappelijke taak huisvesting sport
- Tijden sportverenigingen: 16:00 uur tot 23:00 uur en in het weekend.

- *Schema betreft alle binnensportaccommodaties in DenW.
Deimoshal, Oostwal, Geestmerambacht, de Sperwer en de Schoolstraat zijn onderdeel van het voorstel.*



Je voelt de spanning
tijdens elke oefening.







TennisCentrum De Oostwal

Afwegingskader

- **Financiën**
 - Stichtingskosten en structurele meerkosten begroting
- **Bezettingsgraad**
- **IHP Onderwijs**
- **Preventie**
- **Profilering**
- **Locaties**
- **Fasering**



Beeldvorming

- *11 maart 2025*
 - Scenario 1 t/m 6
 - Afwegingskader
 - Voorkeursscenario: 4



Voorstel scenario 4:

- Dubbele sporthal en turnhal in Vaandel-Zuid
- *IHP: Vervanging sporthal Deimoshal*

- Transformatie tenniscentrum De Oostwal
- *IHP: Vervanging gymzaal Sperwer*

- Investeringsvoorstel vanaf 2027



Scenario's

■ Aanvulling, uitwerking of afwijking van IHP

Kern	locatie	voorziening	1	2	3	4	5	6	4a	4b	4c
Heerhugowaard	Vaandel-Zuid	enkele sporthal	✓	×	×	×	×	×	×	×	×
		dubbele sporthal	×	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		turnhal	×	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓
		commerciële ruimten	×	×	×	✓	×	✓	✓	✓	✓
Sint Pancras	De Oostwal	tennis- wordt sporthal	×	×	×	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Broek op Langedijk	n.t.b.	turnhal	×	×	×	×	✓	✓	×	×	×
Noord-Scharwoude	Geestmerambacht	dubbele sporthal	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		turnhal	×	×	×	×	×	×	×	✓	✓
Sint Pancras	De Sperwer	gymzaal	×	×	×	×	×	×	×	×	×
Noord-Scharwoude	Schoolstraat	gymzaal	×	×	×	×	×	×	×	×	×

Stichtingskosten turnhal per scenario

- 4a: Vaandel-Zuid € 3,4 mln
- 4b: Geestmerambacht € 3,4 mln
- 4c1: VZ + GMA (2 x 3,4) € 6,8 mln
- 4c2: VZ + GMA (2 x 2,9) € 5,8 mln
- 4c3: VZ + GMA (3,4 + 2,9) € 6,3 mln

VZ: Vaandel-Zuid, GMA: Geestmerambacht

Scenario 4a. Turnhal € 3,4 mln VZ

kern	locatie	voorziening	4a
Heerhugowaard	Vaandel-Zuid	enkele sporthal	✗
		dubbele sporthal	✓
		turnhal	✓
		commerciële ruimten	✓
Sint Pancras	De Oostwal	tennis- wordt sporthal	✓
Broek op Langedijk	n.t.b.	turnhal	✗
Noord-Scharwoude	Geestmerambacht	dubbele sporthal	✓
		Turnhal	✗
Sint Pancras	De Sperwer	gymzaal	✗
Noord-Scharwoude	Schoolstraat	gymzaal	✗



- Bezetting/exploitatie beter dan 4b en c
- Open in 2030 volgens IHP Onderwijs
- Turnhal draagt bij aan:
 - behoefte SiU
 - getoonde interesse voor publiek-private samenwerking (PPS) Vaandel-Zuid
 - bouwvolume Vaandel-Zuid
 - imago topsportaccommodatie Vaandel-Zuid



- TTL's turnhalwens dichtbij Broek op Langedijk niet bediend
- TTL ziet geen mogelijkheid tot medegebruik van turnhal Vaandel-Zuid en blijft huidige accommodaties gebruiken

Scenario 4b. Turnhal € 3,4 mln GMA

kern	locatie	voorziening	4b
Heerhugowaard	Vaandel-Zuid	enkele sporthal	✗
		dubbele sporthal	✓
		turnhal	✗
		commerciële ruimten	✓
Sint Pancras	De Oostwal	tennis- wordt sporthal	✓
Broek op Langedijk	n.t.b.	turnhal	✗
Noord-Scharwoude	Geestmerambacht	dubbele sporthal	✓
		turnhal	✓
Sint Pancras	De Sperwer	gymzaal	✗
Noord-Scharwoude	Schoolstraat	gymzaal	✗



- Bezetting/exploitatie beter dan 4c
- Turnhal draagt bij aan:
 - behoefte TTL
 - imago sportcomplex Geestmerambacht



- Bezetting/exploitatie slechter dan 4a
- SiU's turnhalwens Vaandel-Zuid niet bediend
- SiU ziet geen mogelijkheid tot medegebruik van turnhal Geestmerambacht en blijft huidige accommodaties gebruiken
- Turnhal draagt niet bij aan:
 - bouwvolume Vaandel-Zuid
 - imago topsportaccommodatie Vaandel-Zuid

Scenario 4c1. Turnhallen € 6,8 mln (2 x 3,4)

kern	locatie	voorziening	4c
Heerhugowaard	Vaandel-Zuid	enkele sporthal	✗
		dubbele sporthal	✓
		turnhal	✓
		commerciële ruimten	✓
Sint Pancras	De Oostwal	tennis- wordt sporthal	✓
Broek op Langedijk	n.t.b.	turnhal	✗
Noord-Scharwoude	Geestmerambacht	dubbele sporthal	✓
		turnhal	✓
Sint Pancras	De Sperwer	gymzaal	✗
Noord-Scharwoude	Schoolstraat	gymzaal	✗



- 2 plekken voor de turnsport in DenW (Vaandel-Zuid en Geestmerambacht)
- Investering voor beide turnverenigingen gelijk
- Turnhallen dragen bij aan:
 - bouwvolume VZ
 - imago sportcomplex VZ en GMA
 - getoonde interesse PPS VZ
 - VZ open in 2030 volgens IHP Onderwijs



- Bezetting/exploitatie slechter dan 4a en b
- Hoogste stichtingskosten en exploitatiekosten

Scenario 4c2. Turnhallen € 5,8 mln (2 x 2,9)

kern	locatie	voorziening	4c
Heerhugowaard	Vaandel-Zuid	enkele sporthal	✗
		dubbele sporthal	✓
		turnhal	✓
		commerciële ruimten	✓
Sint Pancras	De Oostwal	tennis- wordt sporthal	✓
Broek op Langedijk	n.t.b.	turnhal	✗
Noord-Scharwoude	Geestmerambacht	dubbele sporthal	✓
		turnhal	✓
Sint Pancras	De Sperwer	gymzaal	✗
Noord-Scharwoude	Schoolstraat	gymzaal	✗



- 2 plekken voor de turnsport in DenW (Vaandel-Zuid en Geestmerambacht)
- Investering voor beide turnverenigingen gelijk
- Turnhallen dragen bij aan:
 - bouwvolume VZ
 - imago sportcomplex VZ en GMA
 - getoonde interesse PPS VZ
 - VZ open in 2030 volgens IHP Onderwijs



- Bezetting/exploitatie slechter dan 4a en b
- Voldoen minimaal aan wensen van beide turnverenigingen

Scenario 4c3. Turnhallen € 6,3 mln (3,4 + 2,9)

kern	locatie	voorziening	4c
Heerhugowaard	Vaandel-Zuid	enkele sporthal	✗
		dubbele sporthal	✓
		turnhal	✓
		commerciële ruimten	✓
Sint Pancras	De Oostwal	tennis- wordt sporthal	✓
Broek op Langedijk	n.t.b.	turnhal	✗
Noord-Scharwoude	Geestmerambacht	dubbele sporthal	✓
		turnhal	✓
Sint Pancras	De Sperwer	gymzaal	✗
Noord-Scharwoude	Schoolstraat	gymzaal	✗



- 2 plekken voor de turnsport in DenW (Vaandel-Zuid en Geestmerambacht)
- Turnhallen dragen bij aan:
 - bouwvolume VZ
 - imago sportcomplex VZ en GMA
 - getoonde interesse PPS VZ
 - VZ open in 2030 volgens IHP Onderwijs



- Bezetting/exploitatie slechter dan 4a en b
- Investering en mate waarin aan wensen wordt voldaan voor beide turnverenigingen ongelijk

- Scenario 4a, b, c1, c2 en c3
 - Uitgewerkt tot een prognose van de jaarlijkse exploitatielasten vanaf het jaar van openstelling
 - Vaandel-Zuid 2030
 - De Oostwal 2027
 - Geestmerambacht 2032
 - Overige sportaccommodaties zoals in vastgesteld IHP

Afweging

■ Voorkeursscenario 4a, b, c1, c2 of c3?

locatie en exploitatiestart		voorzienig	4a	4b	4c1	4c2	4c3
Vaandel-Zuid	2030	dubbele sporthal	19,1	19,1	19,1	19,1	19,1
	2030	commerciële ruimten	✓	✓	✓	✓	✓
	2030	turnhal	3,4	✗	3,4	2,9	3,4
De Oostwal	2027	tennis- wordt sporthal	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Geestmerambacht	2032	dubbele sporthal	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0
	2032	turnhal	✗	3,4	3,4	2,9	2,9
totaal stichtingskosten eenmalig * € 1 mln.			40,7	40,7	44,1	43,1	43,6

structurele meerkosten begroting * € 1 mln.						
	2027	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	2028	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	2029	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	2030	1,5	1,2	1,5	1,4	1,5
	2031	1,4	1,2	1,4	1,4	1,4
	2032	2,1	2,1	2,3	2,2	2,3
	2033	2,1	2,1	2,3	2,2	2,3
	2034	2,0	2,1	2,3	2,2	2,2
	2035	2,0	2,1	2,3	2,2	2,2
	2036	2,0	2,1	2,3	2,2	2,2