

Staat van Wijzigingen TAM- Omgevingsplan en Stedenbouwkundig & beeldkwaliteitsplan

In dit wijzigingsoverzicht is een overzicht opgenomen van het door het college aan de raad voorgestelde ambtshalve wijzigingen.

Aanpassingen omgevingsplan.

Regels:

Toegevoegd in de bestemming Groen is in artikel 3.2 onder d een regeling voor ontsluitingswegen. Deze zijn nodig voor de ontsluiting van enkele woningen grenzend aan de groenbestemming.

Artikel 3.2 onder d. komt als volgt te luiden:

d. wegen met een functie voor de ontsluiting van aanliggende gronden.

Toegevoegd in artikel 13.4 is een regeling voor carports

Artikel 13.4 komt als volgt te luiden:

13.4 overige zone - overkapping in zijtuin

13.4.1 Toepassingsbereik

De regels in dit lid zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'overige zone - overkapping in zijtuin'.

13.4.2 Maatwerkvoorschrift vrijstaand bijbehorend bouwwerk

In afwijking van het bepaalde in artikel 6.3.1 is het ter plaatse van de locatie "overige zone - overkapping in zijtuin" toegestaan om een overkapping in de voortuin van een hoofdgebouw te bouwen, mits:

- a. de overkapping achter het verlengde van de voorgevelrooilijn wordt gerealiseerd;
- b. de bouwhoogte maximaal 3,5 meter bedraagt;
- c. het dakoppervlak maximaal 17,5 vierkante meter bedraagt voor een enkele carport en maximaal 35 vierkante meter voor een dubbele carport;
- d. de overkapping bouwwerk passend is bij de architectuur zoals bedoeld in het Stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitsplan Locatie Vronermeerweg die opgenomen als Bijlage 1 van dit TAM-omgevingsplan, dan wel diens rechtsopvolger.

Aanvullend is in artikel 15 lid d een afwijkingsmogelijkheid opgenomen:

De volgende bepaling is in ingevoegd onder artikel 15. onder d.

d. van de onder artikel 13.4.2 lid a opgenomen regel kan worden afgeweken, indien dit geen onevenredige afbreuk doet aan het stedenbouwkundig plan, de architectuur van het hoofdgebouw en aansluit op de beeldkwaliteit zoals bedoeld in het Stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitsplan Locatie Vronermeerweg die opgenomen als Bijlage 1 van dit TAM-omgevingsplan, dan wel diens rechtsopvolger;

Verbeelding:

Op de verbeelding is de aanduiding overige zone – overkapping in zijtuin opgenomen voor de woningen aan de oostzijde.

Aanpassingen Stedenbouwkundig & beeldkwaliteitsplan

Op blz. 35 is een tekst toegevoegd inzake de hierboven geschetste mogelijkheid van carports.