



ADVISEURS



Presentatie Integraal Huisvestingsplan

Opdrachtgever

Gemeente Dijk en Waard

Referentienummer

2220268/

Datum

18 april 2023

Samenstelling

Maarten Groenen

Leonoor Clemens

Nienke Hakenberg

- Introductie IHP
 - Wettelijk kader
 - Proces
- Resultaten inventarisatie
 - Schoolgebouwen
 - Sportaccommodaties
- Visie op schoolgebouwen en sportaccommodaties
 - Relevante thema's vanuit schoolbesturen
 - Bestaand beleid
 - Voorbeelden vanuit de praktijk
 - Interactieve workshop
- Vervolgstappen
- Afronding



Introductie IHP

Taken en verantwoordelijkheden



Waarom maken we IHP's?

- De huidige wet en de verordening voorzien in jaarlijkse aanvragen en toekenningen van voorzieningen onderwijshuisvesting.
- Behoeftte aan meerjarig inzicht en afspraken over voorzieningen en investeringen
- De behoefte om over actuele ontwikkelingen afspraken te maken:
 - *Duurzaamheid*
 - *Renovatie*
 - *IKC vorming*
 - *Spreading en krimp*

Wetsvoorstel

- Voorstel vanuit het rijk om IHP verplicht en bindend op te stellen met een scope van 16 jaar en iedere 4 jaar te actualiseren.
- Renovatie als voorziening op te nemen, als volwaardig alternatief voor nieuwbouw.
- Investeringsverbod voor primair onderwijs verdwijnt.

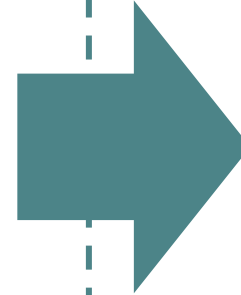
IHP Proces tot op heden

Fase 1: verkrijgen van inzicht

- Inzicht in technische staat van de schoolgebouwen en sportaccommodaties d.m.v. een schouw
- Integrale analyse naar gebouwprestaties waaronder vraag & aanbod, belevingskwaliteit, financiën en duurzaamheid o.b.v. vragenlijst en documentatie

Resultaat fase 1

- *Schouwrapportages per locatie*
- *Factsheets per locatie onderwijs en sport*
- *Rapportage met bevindingen*



Fase 2: ontwikkeling IHP

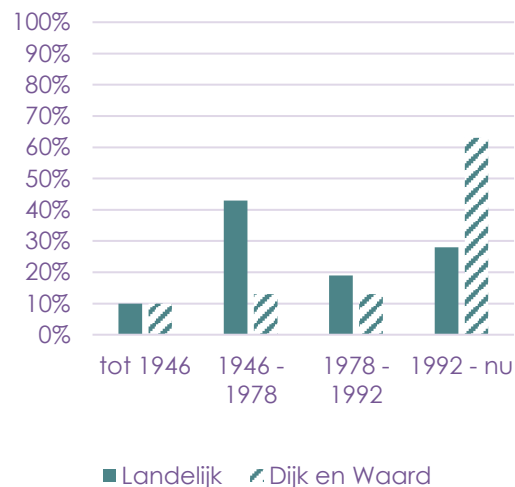
- Visie vormen op onderwijshuisvesting
- Kansen en knelpunten in beeld
- Scenariovorming
- Financiële vertaling
- Rapportage

Resultaten inventarisatie

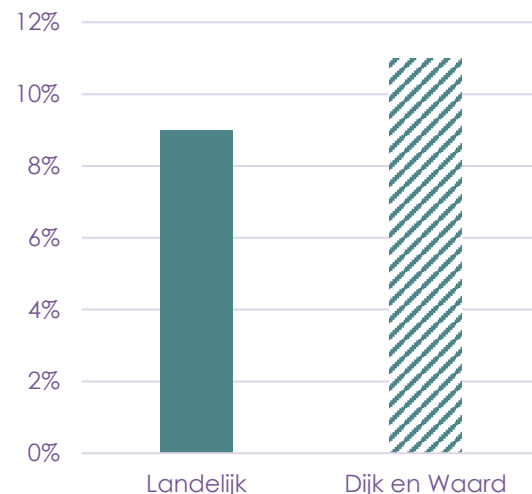
Bevindingen schoolgebouwen

- Primair onderwijs
- Voortgezet onderwijs
- Speciaal onderwijs

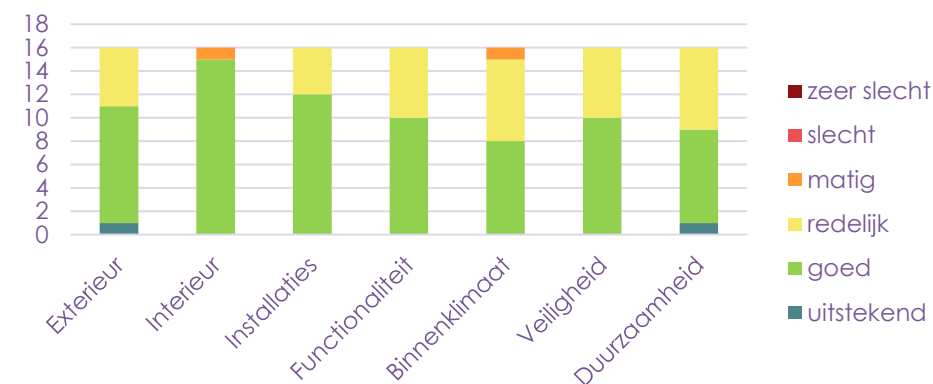
bouwjaren



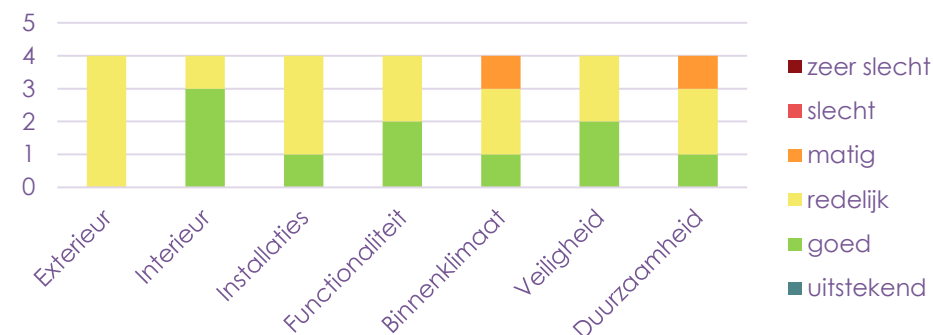
Matige onderhoudsconditie



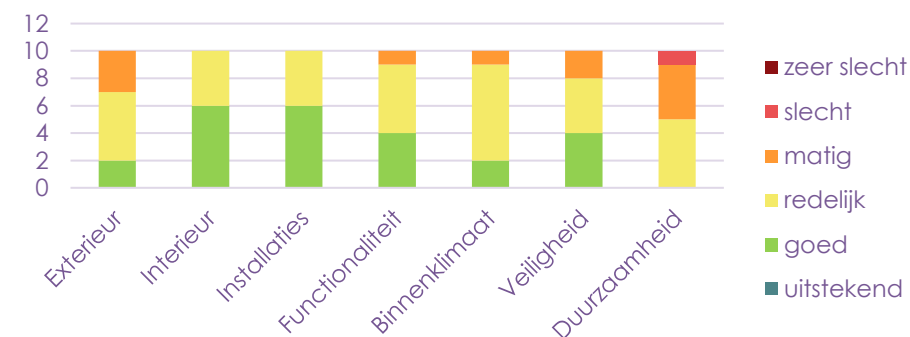
Bevindingen schouw – jonger dan 20 jaar



Bevindingen schouw – tussen 20 en 40 jaar oud



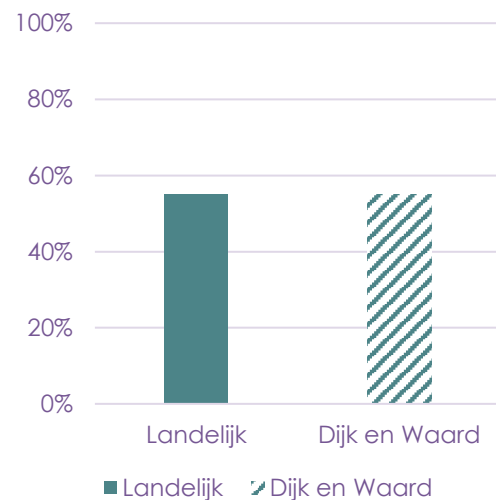
Bevindingen schouw - ouder dan 40 jaar



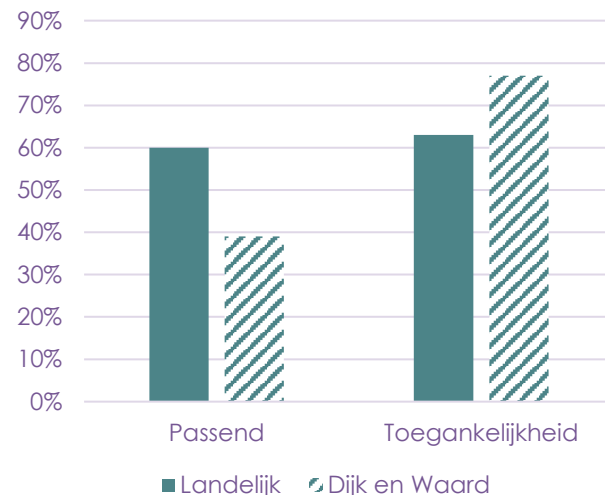
Technische kwaliteit

- Jonge scholen staan er het beste voor
- Middeloude scholen scoren redelijk. Aandacht voor binnenklimaat en duurzaamheid. Oude accommodaties scoren vrijwel op alle onderdelen redelijk tot matig.
- In vergelijking met het landelijk gemiddelde scoort Dijk en Waard iets slechter t.a.v. de onderhoudsconditie van de gebouwen.

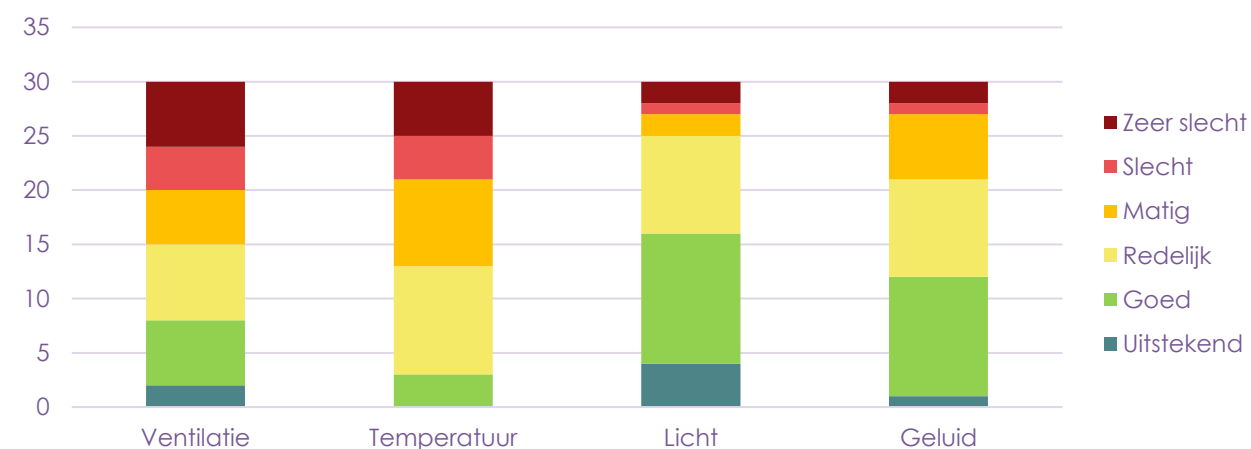
Onprettig binnenklimaat



Functionaliteit



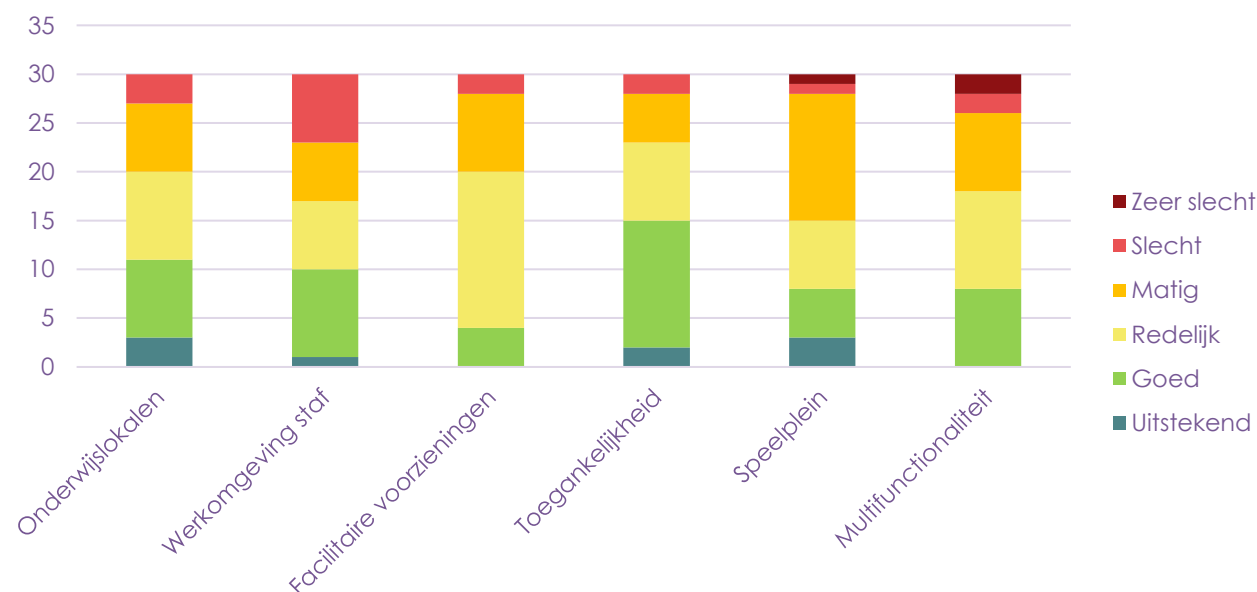
Binnenklimaat



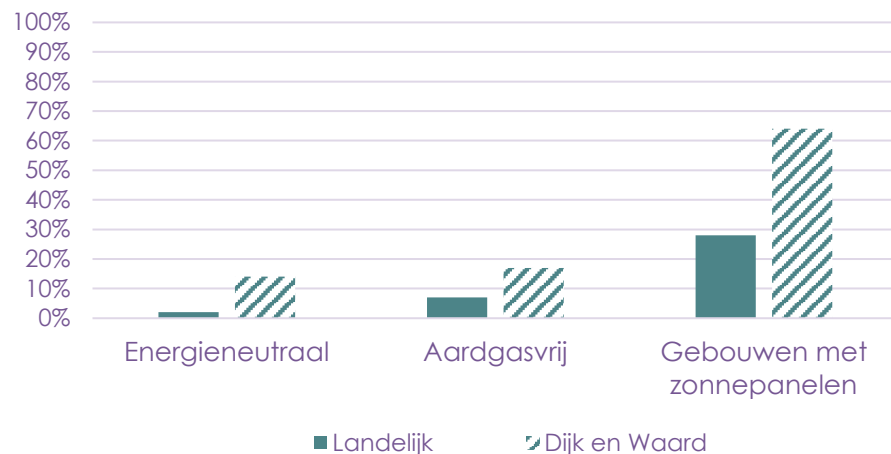
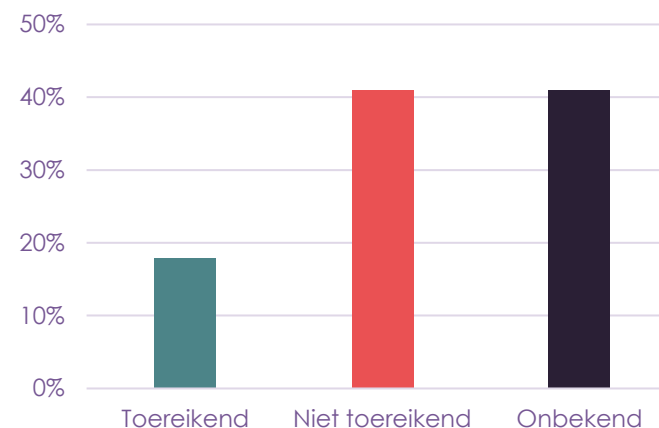
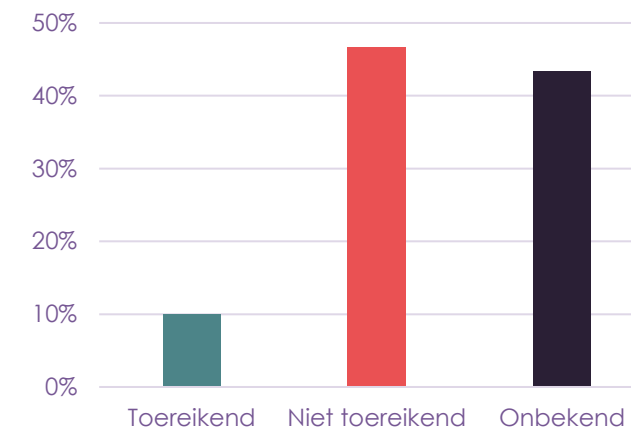
Belevingskwaliteit

- De beleving van het binnenklimaat is vaak matig tot zeer slecht. T.o.v. het landelijk gemiddelde is dit niet afwijkend.
- De gebruikers zijn wisselend over de functionaliteit van de schoolgebouwen
- Werkomgeving staf, speelplein en multifunctionaliteit zijn onderdelen waar gebruikers het minst tevreden over zijn.

Functionaliteit



Duurzaamheid

MI vergoeding
OnderhoudMI vergoeding
Energie & Water

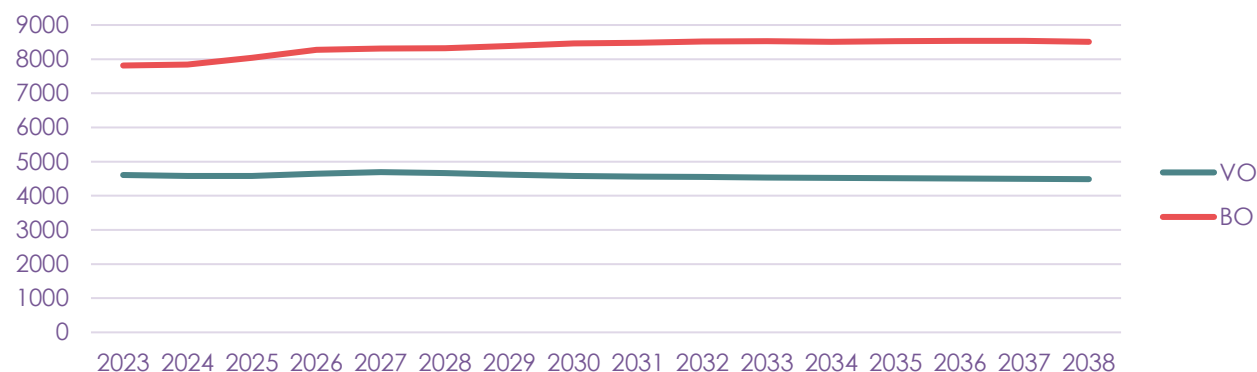
Exploitatie

- De onderhoudslasten zijn met gem. € 45,- per m² bvo hoog.
- De energielasten zijn met gem. €10,- relatief laag.
 - Relatief veel gebouwen hebben zonnepanelen
 - Relatief veel gebouwen zijn aardgasvrij
 - Ontbreken van installaties
 - Schoolsluiting vanwege Corona pandemie
- De energie- en onderhoudslasten zijn i.r.t. de MI vergoeding voor bijna voor de helft van de gebouwen niet toereikend.

Schoolgebouw	Totaalbedrag MOP (komende 10 jaar)	Onderhoudslasten per m ² bvo per jaar
De Zevensprong	€ 1.512.741	€ 122,24
Familieschool	€ 1.639.730	€ 79,98
P.J. Smitschool	€ 1.361.630	€ 70,40
De Vlindertuin	€ 1.060.291	€ 61,88
Campus Columbus	€ 1.146.199	€ 59,85
De Boomladder	€ 1.458.825	€ 53,67
IKC St. Josephschool	€ 508.093	€ 51,12
De Reflector	€ 1.249.184	€ 50,47

Schoolgebouw	Energielasten per m ² bvo per jaar
Het Baken dislocatie	€25,58
De Koolvlet	€18,27
De Phoenix (locatie Broek op Langedijk)	€18,27
Campus Columbus	€18,21
Het Baken	€16,23
KC Atalanta	€15,40
KC De Poolster	€12,65
P.J. Smitschool	€12,14
Het Mozaïek	€11,93
Familieschool	€11,42
De Vlindertuin	€10,32

Leerling ontwikkeling



Vraag en Aanbod

- Voor het PO wordt er een toename van 9% voorspeld
- Voor het VO neemt het leerlingaantal tot 2030 licht toe en vervolgens licht af
- Bij het merendeel van de scholen is sprake van verhuur en medegebruik door kinderopvang

School met grootste tekort

Tekort m² bvo

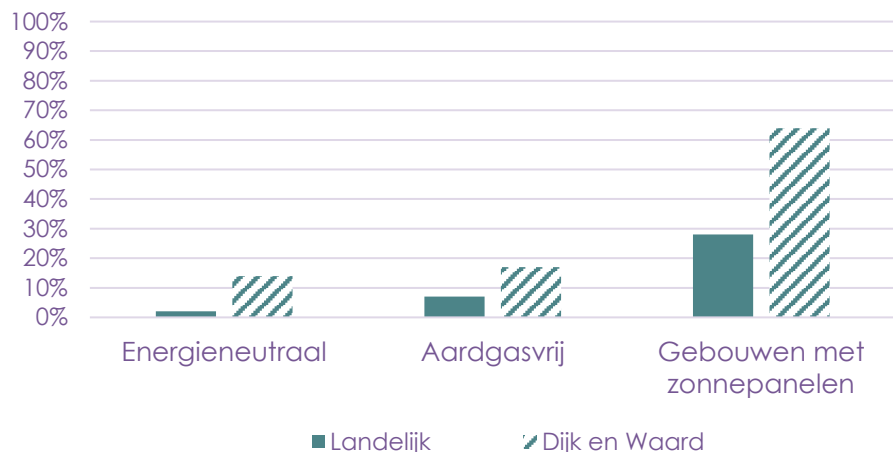
Huygens College	1.891
Praktijkschool Focus	551
P.J. Smitschool	385*
De Helix	183
De Phoenix	144

School met grootste overschot

Overschot m²
bvo

Trinitas College Han Fortmann	2.451
Trinitas College Joh. Bosco	2.319
Jan Arentsz	1.947
De Boomladder	1.066
IKC Oudkarspel	824

Duurzaamheid

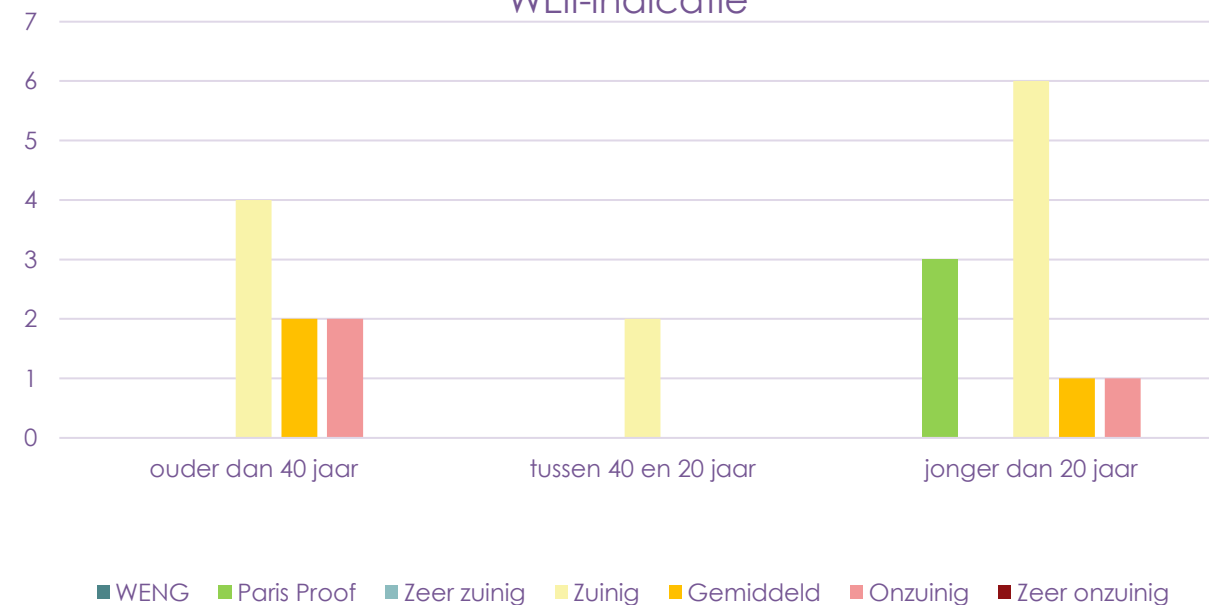


Indicatie CO2-uitstoot:
640.000 kg per jaar
 (o.b.v. 21 accommodaties en
 verbruik in 2021)

Energieverbruik- en uitstoot

- De minst zuinige gebouwen zitten met name in de categorie 40 jaar en ouder.
- Toch zijn ook 2 gebouwen die jonger zijn dan 20 jaar aangemerkt als gemiddeld en onzuinig
- 3 schoolgebouwen zijn Paris Proof

WEii-indicatie



Integrale beoordeling gebouwen onderwijs en sport

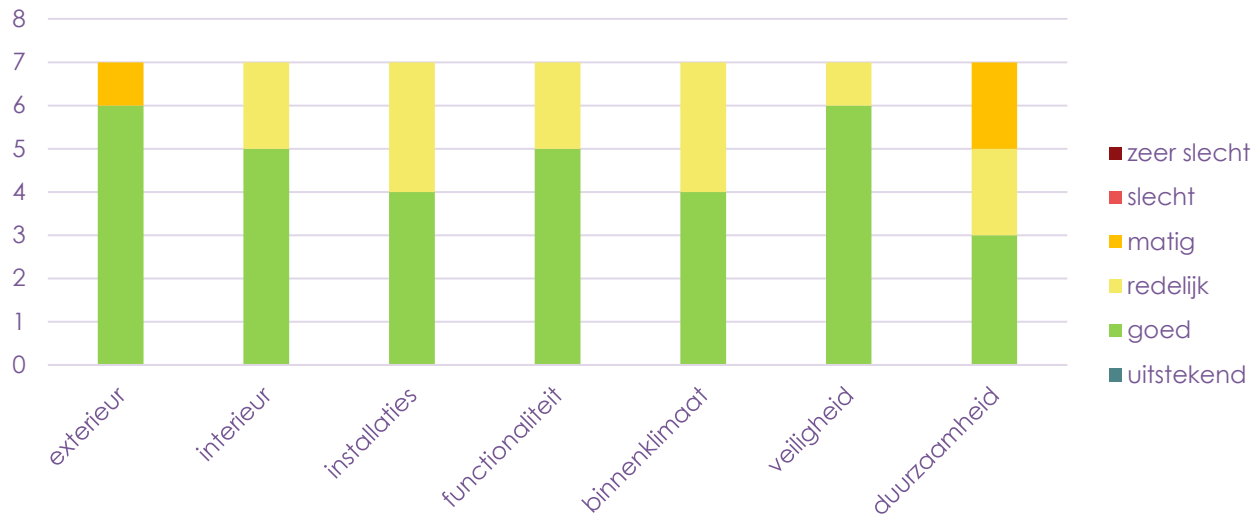




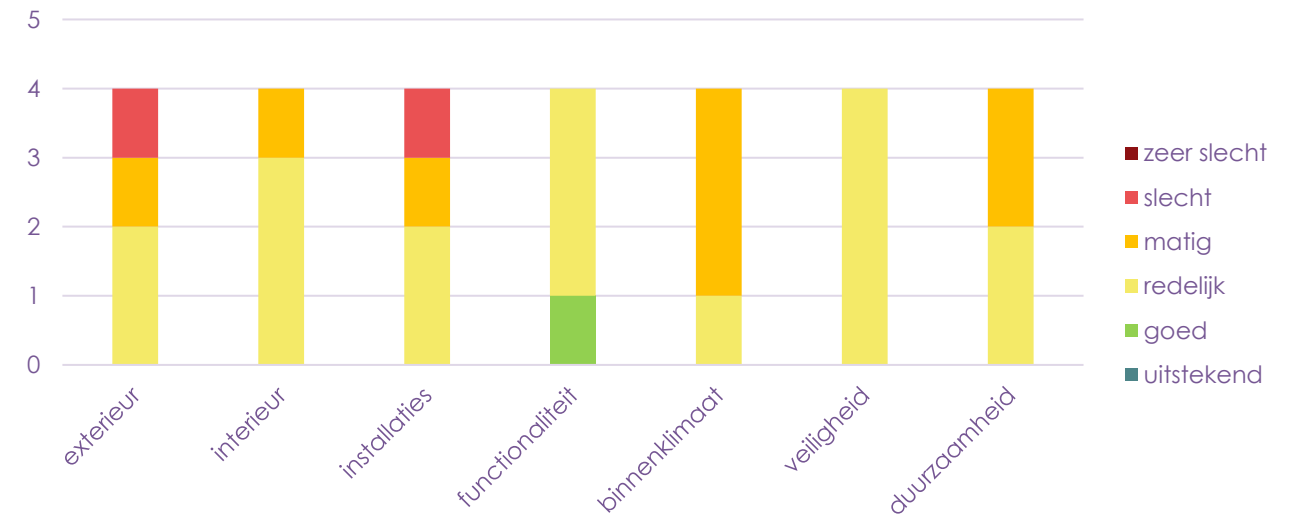
Bevindingen Sportaccommodaties



Bevindingen schouw – jonger dan 20 jaar



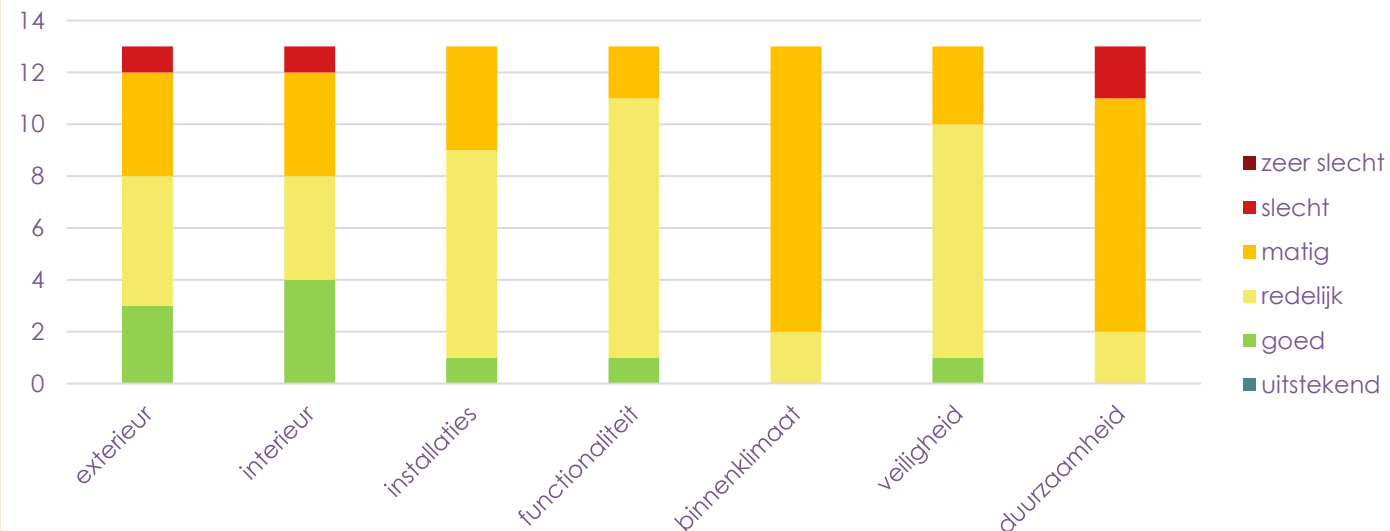
Bevindingen schouw – tussen de 20 en 40 jaar



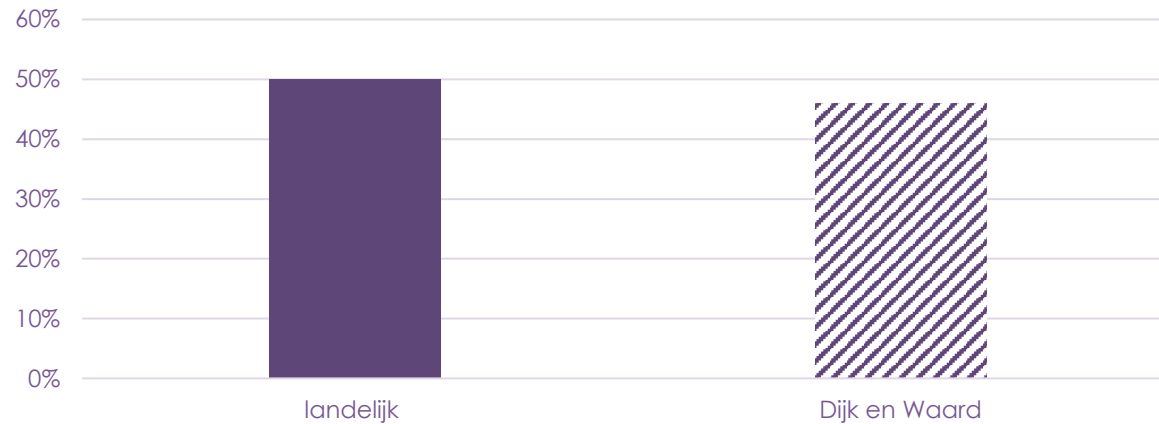
Technische kwaliteit

- Jonge accommodaties staan er redelijk tot goed voor
- Middeloude accommodaties scoren matig, met name in binnenklimaat en installaties.
- Oude accommodaties zijn technisch en functioneel redelijk tot matig. Binnenklimaat en duurzaamheid scoort matig tot slecht

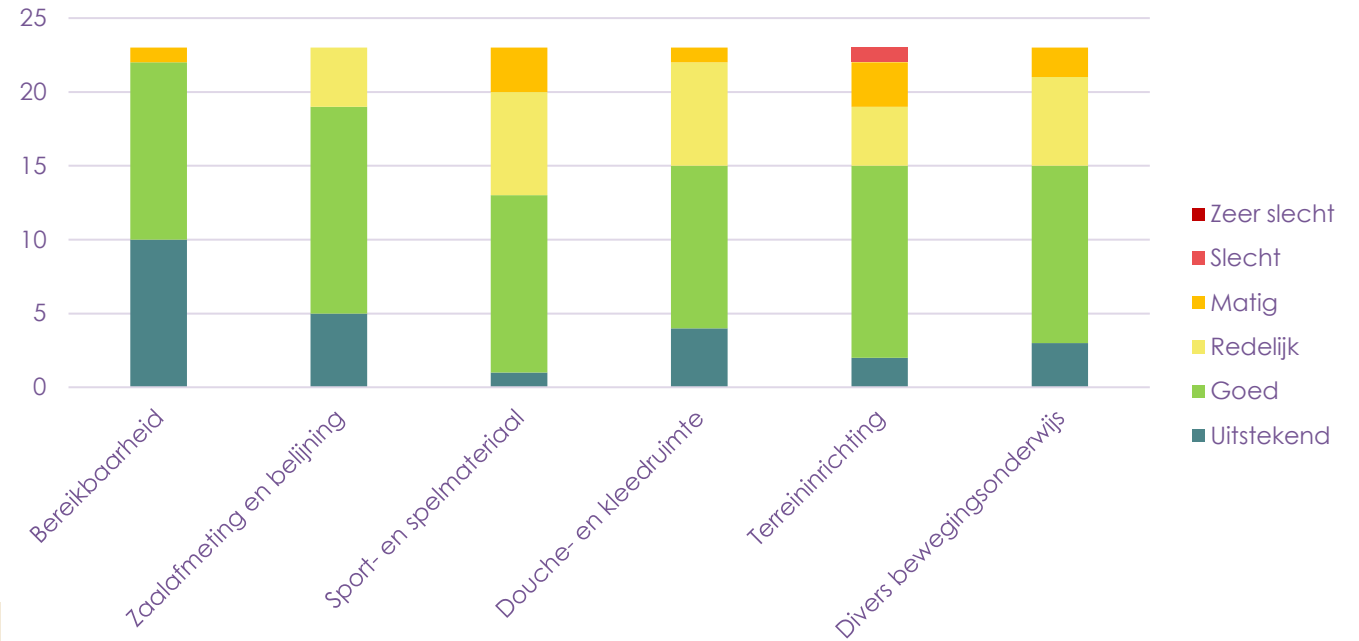
Bevindingen schouw – ouder dan 40 jaar



Knelpunten in het gebruik



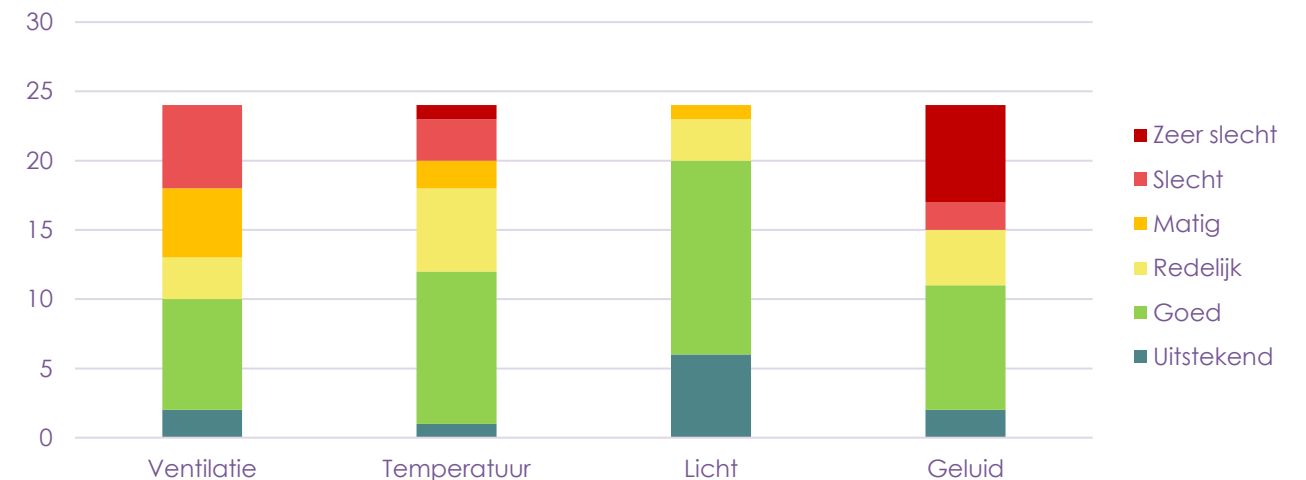
Functionaliteit



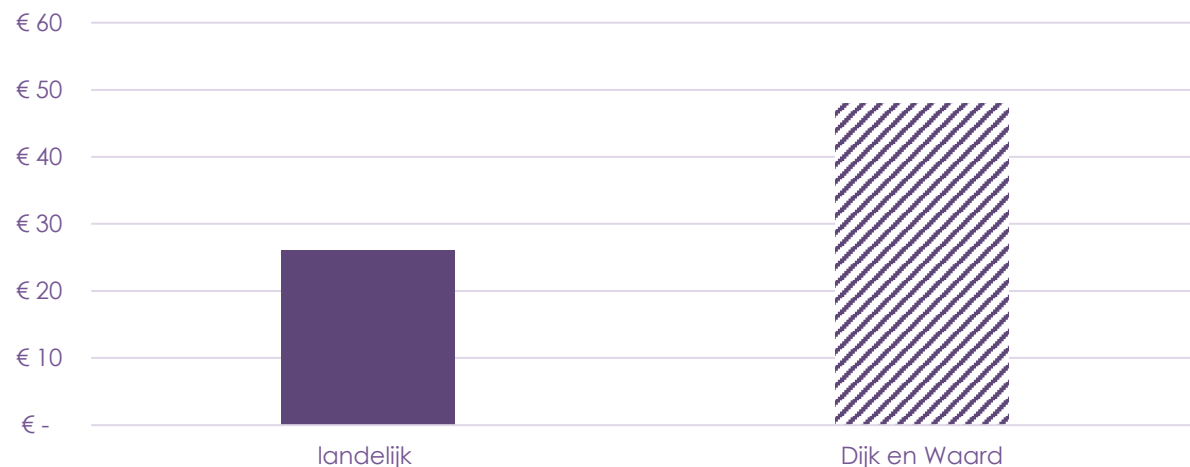
Belevingskwaliteit

- Vakleerkrachten zijn overwegend positief over functionaliteit
- Afstand school – sportaccommodatie wordt voor een aantal scholen als groot ervaren
- Sport- en spelmateriaal beperkt en/of verouderd
- Ervaringen rond binnenklimaat matig tot (zeer) slecht. Zeker op gebied van ventilatie en akoestiek

Binnenklimaat



Gem. onderhoudslast
per m²



Gem. onderhoudslasten
€ 49,- per m²

Accommodatie	Totaalbedrag MOP (komende 5 -10 jaar)	Onderhoudslasten per m² bvo per jaar
Sperwer	€ 517.993, - (10 jaar)	€ 131,80
Rozenhoutstraat	€ 207.217, - (5 jaar)	€ 94,19
Smaragd	€ 187.054, - (5 jaar)	€ 90,58
Rembrandtstraat	€ 171.856, - (5 jaar)	€ 78,12
Gymzaal Geestmerambacht	€ 260.399, - (10 jaar)	€ 64,57
Granaat	€ 133.235, - (5 jaar)	€ 61,40
Eikenlaan	€ 115.607, - (5 jaar)	€ 53,28
Sporthal Geestmerambacht	€ 622.924, - (10 jaar)	€ 49,44

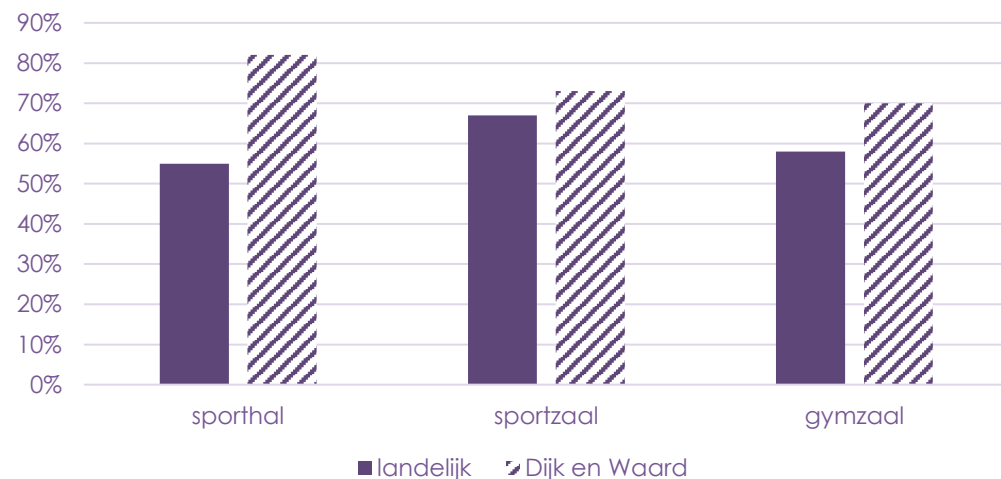
Exploitatie

- Accommodaties hebben relatief hoge onderhoudslasten ook in vergelijking met het landelijk gemiddelde, de top 8 is hiernaast weergegeven.
- Accommodaties hebben relatief lage energielasten.
 - Aanwezigheid zonnepanelen
 - Afwezigheid van installaties
 - Sluiting tijdens Corona pandemie

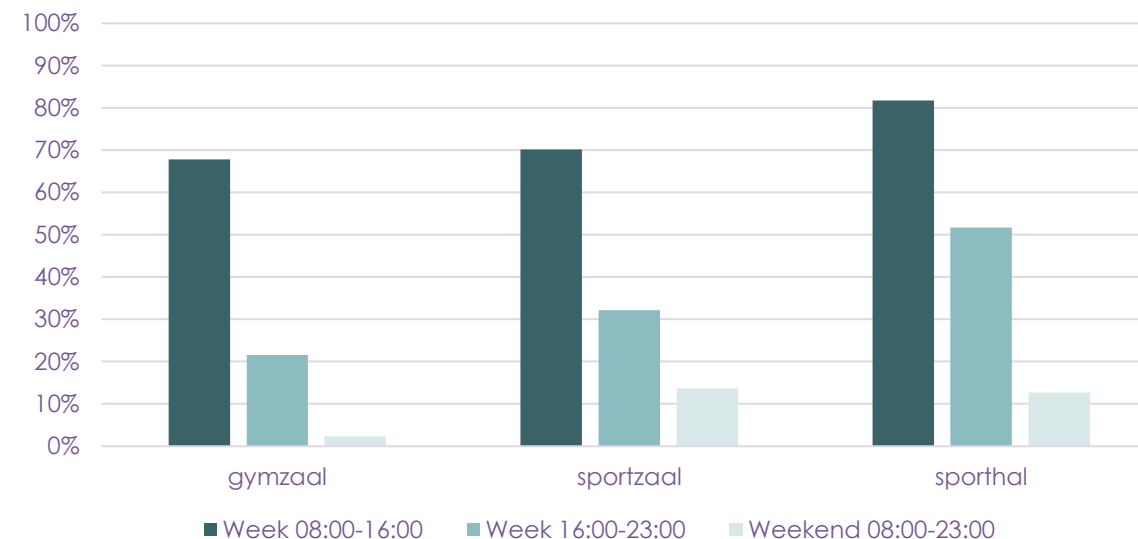
Gem. energielasten
€ 11,- per m²

Accommodatie	Energielasten per m² bvo per jaar
Sperwer	€ 17,59
Geul	€ 14,14
Rembrandtstraat	€ 13,49
Platteven	€ 12,60
Smaragd	€ 12,12

Bezetting
tussen 09:00-15:00



Gemiddelde bezetting

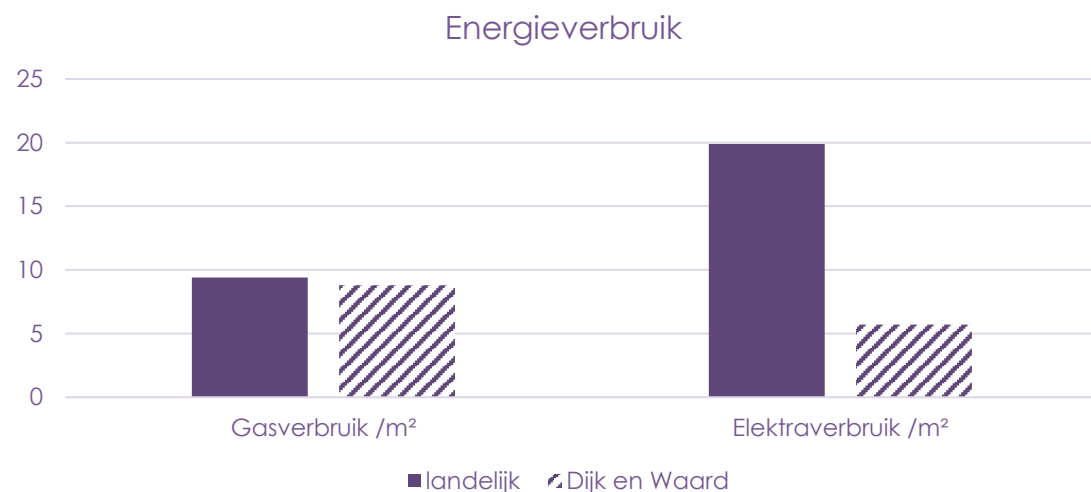


Vraag en Aanbod

- De bezetting in Dijk en Waard is hoger dan het landelijk gemiddelde
- De druk op de accommodaties is in een doordeweekse bezetting tussen 08:00-16:00 uur hoog.

Hoogst bezette gymzaal	Bezetting 08:00-16:00
Sperwer	86%
Granaat	83%
Schoolstraat	78%
Eikenlaan	75%
Geul	75%

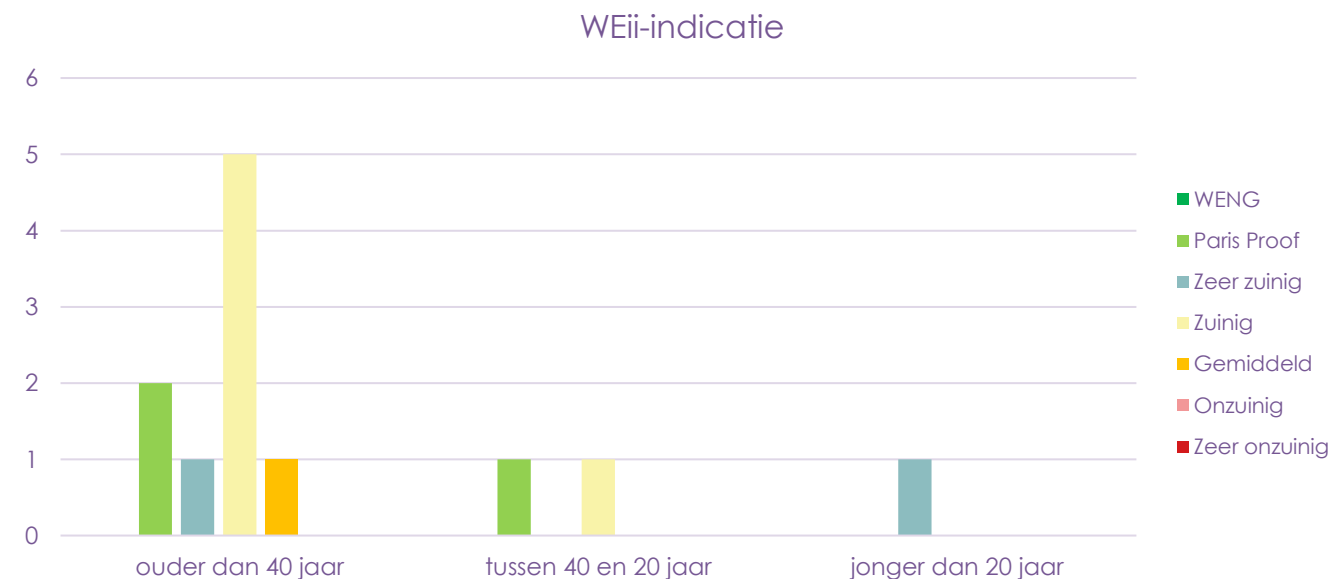
Laagst bezette gymzalen	Bezetting 08:00-16:00
Rozenhoutstraat	28%
Gymzaal Geestmerambacht	40%
Smaragd	59%
Jan Glijnisweg	68%
Plutolaan	69%



Indicatie CO2-uitstoot:
132.560 kg per jaar
 (o.b.v. 13 accommodaties en
 verbruik in 2021)

Energieverbruik- en uitstoot

- Qua elektraverbruik scoort Dijk en Waard aanzienlijk beter dan het landelijk gemiddelde i.v.m. aanwezigheid zonnepanelen.
- De WEI-score (werkelijk energie neutraal indicatie) is dan ook relatief gunstig.



Visie op schoolgebouwen en sportaccommodaties

Visie op schoolgebouwen en sportaccommodaties

- Relevante thema's vanuit schoolbesturen
- Bestaand beleid
- Voorbeelden vanuit de praktijk
- Interactieve workshop

Visie op schoolgebouwen en sportaccommodaties

Thematieken uit Interviews schoolbesturen

Duurzaamheid en circulariteit

Groei en krimp

0-13 doorlopende leerlijn

IKC ontwikkeling

Flexibiliteit

Passend onderwijs
Inclusief onderwijs

Samenwerking PO / VO

10-14 onderwijs

Samenwerking MBO

Groene Schoolpleinen

Community vorming (MFA)

Lerarentekort

Coalitieakkoord 2023-2026

- Scholen moeten veilige plaatsen zijn waar kinderen in contact komen met sport, cultuur en muziek
- We investeren in de samenwerking tussen de kinderopvang, onderwijs en jeugdzorg. De gemeente treedt op als verbindende en faciliterende schakel
- Gemeente neemt actieve rol in 'Triple Helix, de samenwerking tussen onderwijs (o.a. MBO), bedrijfsleven en de overheid
- Wij stimuleren isolatie en verduurzaming van woningen, bedrijven en maatschappelijke instellingen zoals onderwijsgebouwen

Sport

- Het goed onderhouden van sportaccommodaties en sportterreinen
- Samen met sportverenigingen en andere stakeholders uit het sociaal domein de mogelijkheden van open sportparken verder verkennen
- Herinrichten en verduurzamen van sportaccommodaties (*coalitie akkoord*)

Integraal beleidskader sociaal domein 2023 – 2027

- Intensievere samenwerking in sport, cultuur, onderwijs en welzijn

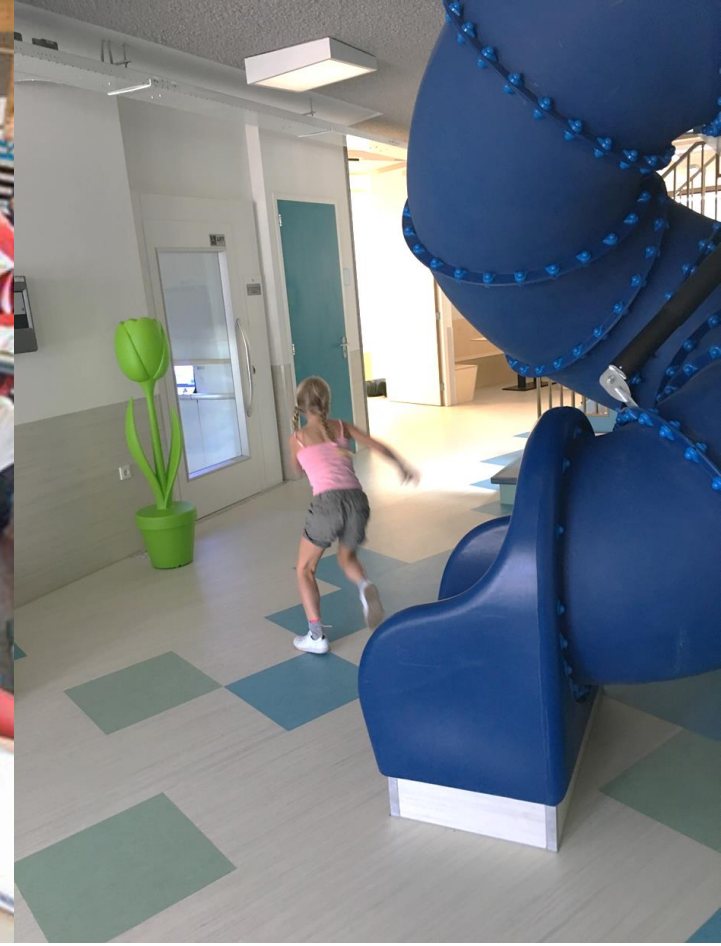
Praktijkvoorbeelden

Om te inspireren

- Bewegend leren en lerend bewegen
- Duurzaam bouwen
- Dubbelgebruik
- Doorlopende leerlijn VMBO-MBO



Bewegend leren en lerend bewegen



Bewegend leren en lerend bewegen



Bewegend leren en lerend bewegen (buiten onderwijs)



als verlengstuk van gymzaal



als verlengstuk van speellokaal



**als verlengstuk van
schoolgebouw**

Bewegend leren en lerend bewegen

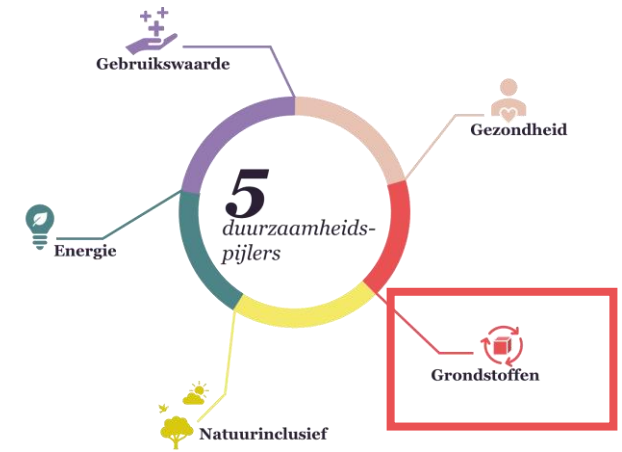
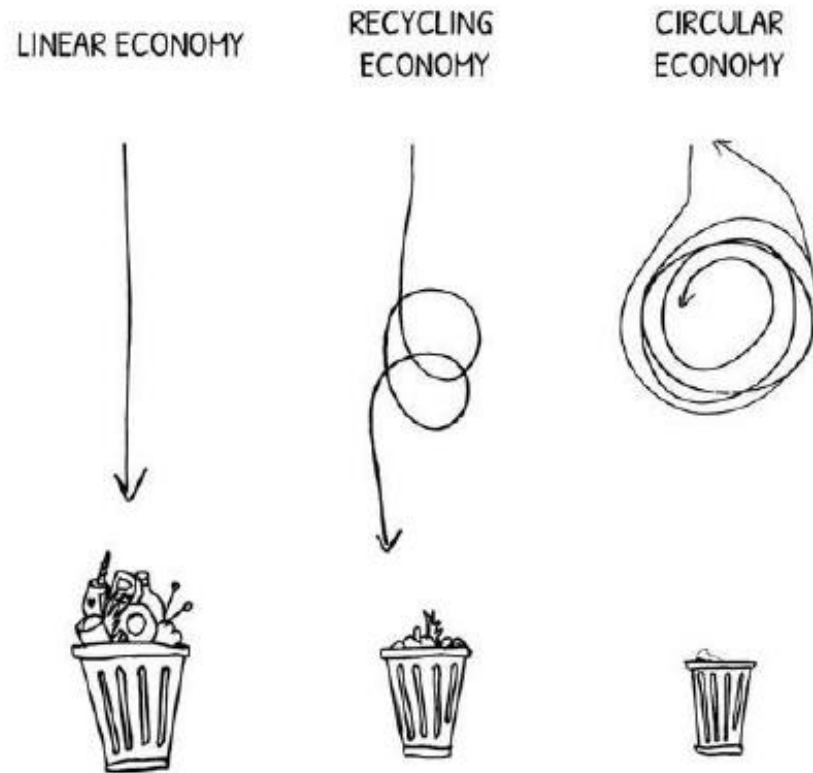


Duurzaam bouwen

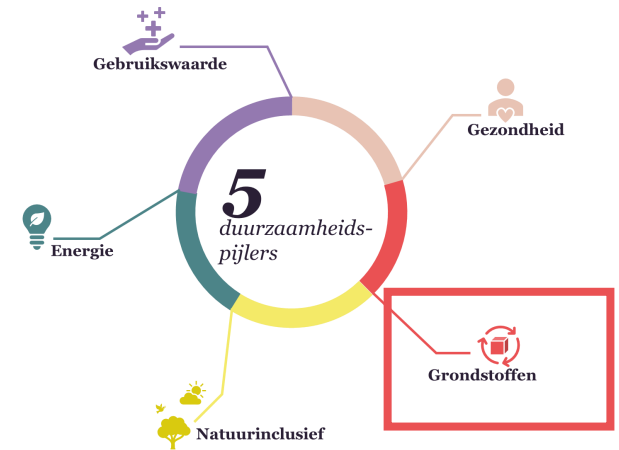


Duurzaam bouwen

Naar een 100% circulaire
economie in 2050



Duurzaam bouwen



Mate van circulair bouwen

slimmer maken en gebruiken
= **UP-CYCLE**

levensduur verlengen
= **RE-CYCLE**

nuttig toepassen materialen
= **DOWN-CYCLE**

R1

REfuse: weigeren/ voorkomen gebruik

R2

REduce: gebruik minder grondstoffen

R3

REdesign: ontwerp opnieuw een project of product met circulariteit als uitgangspunt

R4

REuse: product hergebruik (tweedehands)

R5

REpair: onderhoud en reparatie

R6

REfurbish: product opknappen

R7

REmanufacture: nieuw product van tweedehands

R8

REpurpose: hergebruik product maar met ander doel

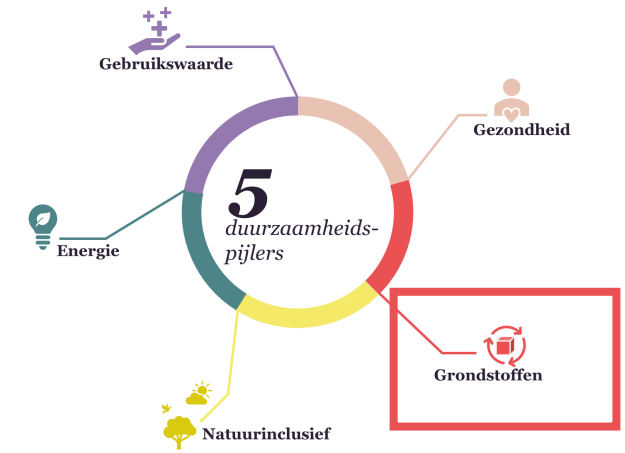
R9

REcycle: verwerking en hergebruik materialen

R10

REcover: energierugwinning

Duurzaam bouwen



Dubbelgebruik

De Schoolschakelaar
OBS De Klimroos – Leidsche Rijn



Doorlopende leerlijn VMBO-MBO



Aan de slag met visievorming Workshop: brainstorm

Thema's:

- Duurzaamheid
- IKC-ontwikkeling
- Inclusief onderwijs
- Koppeling VMBO-MBO
- 10 tot 14 onderwijs
- Flexibiliteit

Zijn er nog andere thema's van belang?

Schrijf op een post-it de visie per thema.

Hulpvragen

- Wat vind je belangrijk?
- Wat vraagt dit van het gebouw?
- Hoe kan de gemeente hieraan bijdragen?

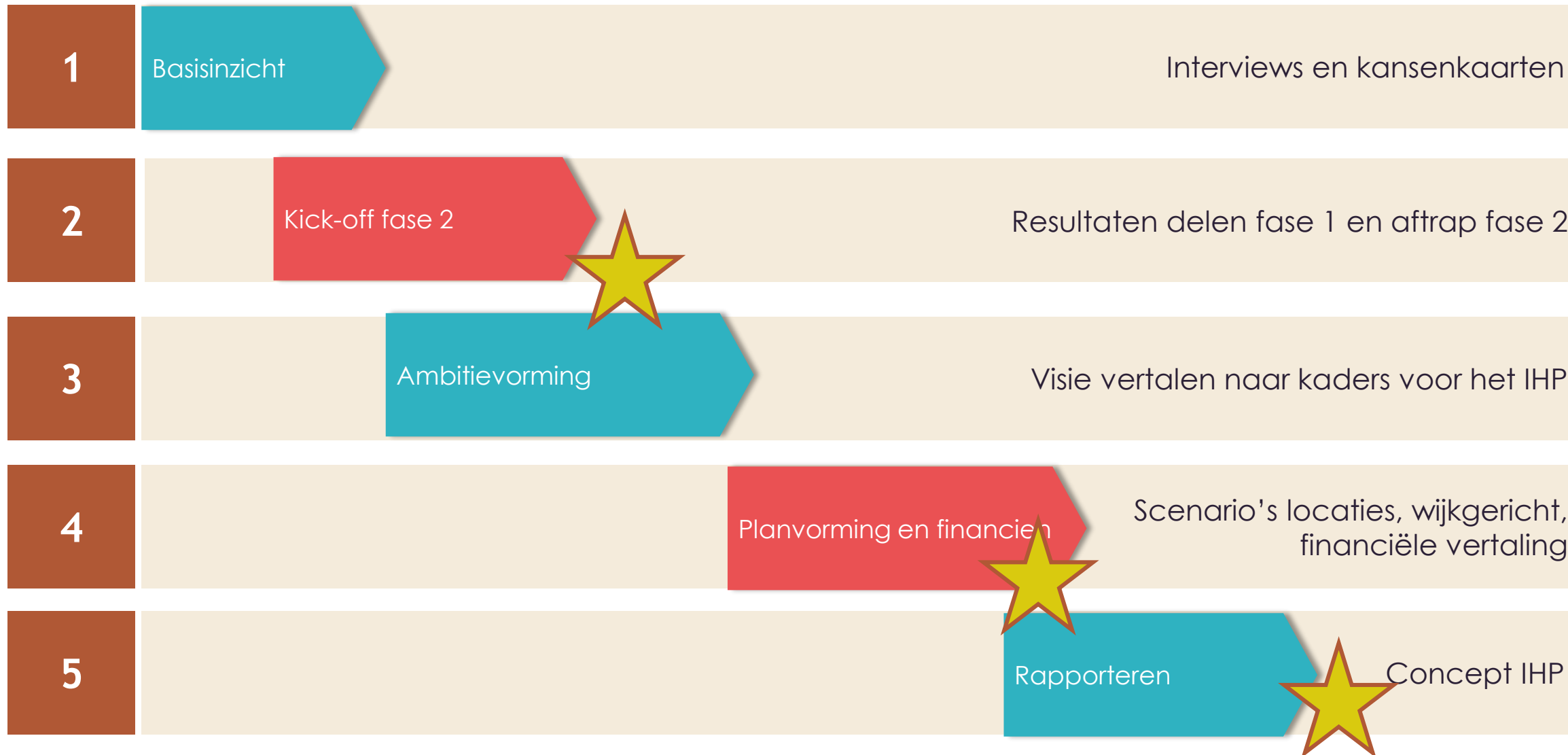
Vervolgstappen

Plan van aanpak

Fase 2



Afstemmoment gemeenteraad



Mrt
Juli

Aug
nov