

Kort verslag inloopavond d.d. 4 februari 2025

Betreft: woningbouwproject Handelskade 1 en 3b in Noord-Scharwoude

Zaaknummer: 971033

Aanwezig namens gemeente Dijk en Waard: Richard de Boer, projectmanager, Sandra Appelman, projectmedewerker en Angelique Braams, juridisch vergunningverlener.

Aanleiding

Al geruime tijd is de aanvraag om omgevingsvergunning van het project Handelskade 1- 3b te Noord-Scharwoude in behandeling en bevindt zich qua besluitvorming in de afrondende fase. Vanwege het grote tijdsverloop heeft het projectteam een inloopavond georganiseerd op 4 februari 2025 in De Binding te Zuid-Scharwoude. Omwonenden en nabij gevestigde ondernemers konden (nogmaals) kennismaken van het plan en was er gelegenheid om vragen te stellen. De mededeling van de inloopavond is per brief aan 36 adressen in de directe omgeving toegezonden.

Inloopavond

Van deze gelegenheid hebben 19 personen gebruik gemaakt. Tijdens deze inloopavond hebben de bezoekers aangegeven dat men de bebouwing op zichzelf en het gebruik voor wonen aanvaardbaar vindt. Het werd als prettig ervaren dat deze plek aangepakt gaat worden.

Door bezoekers zijn overwegend vragen gesteld en opmerkingen gemaakt over het aantal en de afmetingen van de nieuw te realiseren parkeerplaatsen. Twee buurtbewoners bezitten grotere (bedrijfs)voertuigen en vinden de nieuw te realiseren parkeerplaatsen in het projectgebied voor dit type voertuigen te klein. Zij vrezen dat er een tekort aan parkeerplaatsen ontstaat.

De geuite vrees door bezoekers voor een tekort aan parkeerplaatsen komt ook voort uit de verwachting dat arbeidsmigranten zich in het nieuwe woongebouw gaan vestigen. Deze doelgroep kan een hogere parkeerdruk generen dan gezinnen.

De vragen en opmerkingen van bezoekers komen overeen met de inhoud van de twee ingediende zienswijzen in het kader van deze omgevingsvergunningprocedure.

De aanwezigen namens de gemeenten hebben de bezoekers te woord gestaan en vragen beantwoord. De bezoekers zijn onder andere geïnformeerd over de doelgroep en dat er aanvullende afspraken met de initiatiefnemer zijn gemaakt om groepsgewijze bewoning tegen te gaan. De afmetingen van de parkeerplaatsen voldoen aan de geldende normen. Tot slot is aan bezoekers de procedure van deze aanvraag om omgevingsvergunning toegelicht.