

Onderwerp: Woningbouwproject Handelskade 1 en 3b Noord-Scharwoude, definitieve verklaring van geen bedenkingen
Zaaknummer: 971033

Commissieadvies: De **commissie** is overwegend positief over het voorstel van het college, maar uit een aantal zorgen. Deze gaan met name over de verkeers- en parkeersituatie en een visie op het gebied waar nu detailhandel en wonen wordt gemixt. De fractie **BvdW** dient een motie in over de parkeersituatie. De **commissie** adviseert de raad dit als bespreekpunt te agenderen in de raad van 15 april in verband met de ingediende motie door de fractie **BvdW**. Daarnaast wordt er nog informatie toegezonden. De bespreking in de raad beperkt zich tot de toegezonden informatie en de ingediende motie.

Hoofdlijn discussie commissie

De **commissie** is overwegend positief over het voorstel. Wel zijn er zorgen over de verkeers- en parkeersituatie en vragen over de visie op het gebied.

De fractie **BvdW** uit haar zorgen over de parkeersituatie met de voorgenomen nieuwbouw. Zij heeft hier een motie op ingediend en vraagt de wethouder om verduidelijking over de parkeernormen. Daarnaast vraagt de fractie naar de vertraging rondom dit proces.

De fractie **FvD** zal bij de raad een verzoek doen om het voorstel van de agenda af te halen, zodat het college met de indieners van de zienswijze in gesprek kunnen gaan.

De fractie **D66** vraagt de wethouder of er een visie op het gebied wordt gemaakt, zodat een integrale afweging gemaakt kan worden door de raad.

Reactie wethouder

Wethouder **Langedijk** reageert dat er vertraging is opgetreden na het eerdere besluit van de raad. Nu wordt volgens de wethouder vaart gemaakt voor de woningbouw en is ook een extra informatieavond georganiseerd voor omwonenden.

Het voorliggend plan past volgens de wethouder binnen de parkeernormen en kaders die door de raad zijn vastgesteld. De verkeerssituatie wordt volgens wethouder **Langedijk** in het gebied overzichtelijker door de plaatsing van het gebouw. Het plan past daarmee binnen bestaand beleid.

Wethouder **Langedijk** zegt ten slotte toe om vóór de raadsvergadering nadere informatie te sturen over hoe dit plan zich verhoudt tot de parkeernormen en hoe deze berekening is gemaakt.

Daarnaast geeft wethouder **Langedijk** aan dat het college bezig is met een visie op het gebied. Hij zegt toe ook hierover vóór de raadsvergadering van 15 april meer informatie naar de raad te sturen.

Toezeggingen

- Wethouder **Langedijk** zegt toe vóór de raad van 15 april extra informatie toe te sturen over de parkeernormen en de opbouw daarvan met betrekking tot het project aan de Handelskade. Dit naar aanleiding van vragen over de verschillen in berekeningen en de parkeerdruk op zondag.
- Wethouder **Langedijk** zegt toe meer informatie toe te sturen over de visie op het gebied Handelskade en het proces daaromheen, waar mogelijk vóór de raadsvergadering van 15 april 2025.