

Stationsgebied



ER GEBEURT HEEL VEEL, MAAR ER IS NOG WEINIG ZICHTBAAR. HET ONTWIKKELEN VAN HET STATIONSGBIED DIJK EN WAARD IS EEN FLINKE KLUS. PLANNEN VOORBEREIDEN, VERGUNNINGEN, AANBESTEDINGEN EN BOUWEN. HET LOOPT ALLEMAAL TEGELIJK. VANDAAR DEZE NIEUWSBRIEF.

Stadsontwikkeling en nieuwtjes...

Het Masterplan voor het Stationsgebied wordt steeds duidelijker. We zijn ook begonnen met een visie op de Westdijk, het lint dat het Stationsgebied verbindt met Broek op Langedijk. En tegelijkertijd komt bij het NS-station 'De Groene Trede'. Het eerste gebouw dat al bijna wordt opgeleverd. De procedures voor de woontoren en een zorggebouw zijn gestart.

De spooronderdoorgang lijkt makkelijk. Even een tunnel graven en klaar. Maar daar hebben we met heel veel partijen te maken. ProRail, gemeente, provincie, Hoogheemraadschap en iedereen die gebruikmaakt van het ov, naar school wil of met de auto van A naar B gaat.

We moeten bijvoorbeeld een oplossing vinden voor de waterloop in het stationsgebied. Die wordt immers doorsneden door de tunnelbak. Met het Hoogheemraadschap hebben we daarom onlangs een uitvoeringsovereenkomst gesloten om het probleem van het water op te lossen en tegelijkertijd onze polder en het stationsgebied klimaatrobuuster te maken.

Begin volgend jaar starten de gesprekken met ondernemers en bewoners. We vinden die gesprekken belangrijk. Het gaat om de bereikbaarheid en veiligheid tijdens het werk. We maken samen met de provincie plannen voor de veiligheid tijdens de werkzaamheden

aan de N242 en de Zuidtangent. Maar wel met een doorkijk naar de toekomst.

We kregen al bij het maken van het Masterplan vragen over 'een nieuw NS-station'. Daar hebben we natuurlijk de provincie, NS en ProRail voor nodig. Hoe dat eruit gaat zien komt in 2022 en 2023 aan de beurt. Het eindresultaat is een plan voor het NS-station, met betere fietsenstallingen, parkeerplaatsen, busstation en een openbare ruimte met voorzieningen die bij een toekomstig NS-Station Dijk en Waard horen. Door tegelijkertijd te werken aan de woningbouwopgave in het hele Stationsgebied én de bereikbaarheid slaan we twee vliegen in één klap.



Inhoud



Stationsgebied hart
van Dijk en Waard **4**

Hoofdlijnen ontwikkeling van
het Stationsgebied **5**



Langs het spoor...
Oogcentrum
Noordholland **6**



Langs het spoor...
Visio voor slechtziende
en blinde mensen **7**



Polder
Heerhugowaard
voorbereid op
extreem weer **8**

Startsessie samenwerkende ontwikkelaars **9**



De Groene Trede,
zo'n naam kies je niet
zomaar **10**

Stationsgebied hart van Dijk en Waard



WONEN, WERKEN EN RECREËREN WORDEN GECOMBINEERD MET GEZONDHEID- EN ONDERWIJS-VOORZIENINGEN IN EEN PRETTIGE EN VEILIGE OMGEVING VOOR IEDEREEN. WE GAAN VOOR HOOGWAARDIGE ARCHITECTUUR, INNOVATIEVE ZORG, ONTMOETING EN BEDRIJFVIGHEID. GROEN, STADS EN GEZELLIG.

We willen een koploper zijn in de energietransitie en vergroenen. We houden rekening met klimaatverandering. Daarin zoeken we steeds naar samenwerking en vernieuwing. We zijn al een paar jaar geleden dit pad ingeslagen. Uniek is de combinatie: een OV-knooppunt in een moderne stad met op loopafstand een prachtig natuurgebied.

Anderen zien dat ook. Want waar vind je nu nog mooie betaalbare woningen? En dat bij een NS-station met goede

verbindingen en voorzieningen. Tel daarbij op dat stad, dorp én natuur plus recreatie om de hoek liggen. De keuze is dan snel gemaakt.

Na 'Stad van de Zon' is het Stationsgebied onze volgende toekomstbestendige en innovatieve stadsuitbreiding. Innovatief op het gebied van energietransitie, klimaatbestendigheid, duurzame mobiliteit en wonen. De nieuwe gemeente Dijk en Waard krijgt een nieuw groen hart. Een fijn leefgebied voor alle inwoners.

Hoofdlijnen ontwikkeling van het Stationsgebied



EEN PLAN BEDENKEN IS STAP ÉÉN MAAR EEN PLAN ONTWIKKELEN ZIJN HÉÉL VEEL STAPPEN. ALLES HAAKT IN ELKAAR. DE REGELS, VERGUNNINGEN, HET GELD EN WAT ER ALLEMAAL AL IS. HET IS OOK EEN NIEUWE KANS OM TE BEDENKEN 'WAT WILLEN WE NOU ERG GRAAG?' EN 'WAT WILLEN WE IN DE TOEKOMST?'.

Hieronder een kort overzicht. Zeker geen compleet overzicht, maar het laat wel de hoofdlijnen zien.

● Stap 1

De Gildestraat wordt mooi groen. Aan deze straat ligt het moderne gebouw van het Oogcentrum Noordholland. De weg wordt nog niet vervangen, dat komt later.

● Stap 2

Provincie Noord-Holland en Dijk en Waard werken samen. Er is provinciale subsidie voor het project Fase 1 Stationsgebied beschikbaar.

ONTWERPFASE

● Stap 3

De gemeente en ProRail zijn aan de slag met het onderzoeken en ontwerpen van de spoortunnel en de Zuidtangent. In het eerste kwartaal van 2022 zijn de plannen klaar.

● Stap 4

De uitdagingen van de klimaatverandering worden in het ontwerp meegenomen. Samen met het Hoogheemraadschap worden oplossingen bedacht voor de waterhuishouding van de polder en het stationsgebied: de Klimaatrobuuste polder.

● Stap 5

De Klimaatrobuuste polder moet eerst klaar zijn voordat er met het graven van de spooronderdoorgang begonnen wordt.

● Stap 6

Parallel aan de ontwerp-uitwerkingen worden de effecten en maatregelen bekeken voor de bereikbaarheid tijdens de bouw en daarna. Niet alleen voor het Stationsgebied zelf, maar ook voor de omgeving. De gemeente en de provincie Noord-Holland werken hierbij samen. Er wordt rekening gehouden met:

- Aanpassingen in de omliggende infrastructuur
- Stimulering gebruik fiets
- Voetgangers
- Gebruik van OV
- Bouwverkeer
- Veiligheid
- Parkeerterreinen
- Enz.

De ideeën vanuit de directe omgeving zijn belangrijk voor de aanleg van de spooronderdoorgang.

● Stap 7

Het aanbestedingstraject voor de Zuidtangent met spooronderdoorgang staat nu gepland rond de zomer van 2022. In de zomer van 2023 start de aannemer. Voorjaar 2024 start het grondwerk zoals het verschuiven van het spoordek. In 2 weekenden is er dan geen treinverkeer. Als dat op z'n plek ligt, is het stationsgebouw aan de beurt.

● Stap 8

In de nieuwe wijk Stationsgebied worden klimaatadaptieve maatregelen genomen, voor als het hoost of kurkdroog is. Er komt ruimte voor het energieplan, want in de nieuwe wijk komt geen aardgas. De eerste woningen zijn er al in het gebied achter het station. De andere gebouwen volgen. In die zelfde tijd wordt de Zuidtangent heringericht én de spoortunnel gebouwd.

Langs het spoor...

Oogcentrum Noordholland

WE SPREKEN MET ROB WOUTERS OOGARTS IN HET OOGCENTRUM NOORDHOLLAND. HET PRACHTIGE DUURZAME GEBOUW LIGT IN HET STATIONSGBIED. EEN INDRUKWEKKENDE ARCHITECTUUR. EN ALVAST EEN VOORPROEFJE VAN HOE DIT GEBIED ER OVER EEN PAAR JAAR UITZIET!

"Ja, ik ben supertrots dat het Westfries Genootschap ons gebouw in 2021 uitgeroepen heeft als mooiste bedrijfsgebouw van West-Friesland! De architectuur samen met de toepassing van duurzame oplossingen zoals koude-warmtepompen en zonnepanelen maken het een uniek ontwerp. Ook in het gebruik van de materialen zoals bamboe en rubber is de duurzaamheid terug te vinden. Duurzaamheid past bij Heerhugowaard en het is niet voor niets 'Stad van de Zon'."

Welke bedrijven zou je als 'buren' willen?

"De gemeente en de markt bepalen natuurlijk wat er komt. Ik hoop op bedrijven met een regionale aantrekkingskracht. High end expertisecentra waarvoor mensen willen reizen. Vergelijk het met de High Tech Campus in Eindhoven. Gastvrij, duurzaam en in een aantrekkelijk groen verblijfsgebied."



Oogcentrum Noordholland
aan de Gildestraat 10 in Dijk en Waard.

Visio voor slechtziende en blinde mensen



BIJ VISIO KAN IEDEREEN TERECHT MET VRAGEN OVER SLECHTZIEND OF BLIND ZIJN. VISIO BIEDT INFORMATIE EN ADVIES, MAAR OOK VERSCHILLENDE VORMEN VAN ONDERZOEK, BEGELEIDING, REVALIDATIE, ONDERWIJS EN WONEN. HET GEBOUW STAAT VLAKBIJ HET STATION TEGEN HET NIEUWE STATIONSGBIED.

We spreken met Gien Peereboom van Visio. "Voor mensen die slechtziend of blind zijn, is een goede bereikbaarheid en toegankelijkheid essentieel.

Bij ons gebouw is parkeer-ruimte voor taxi's en auto's. Cliënten komen ook met het OV en dat ligt om de hoek. Dat is echt een pluspunt van deze locatie. We hebben een directe lijn met de gemeente. Daar zijn we erg blij mee, want tijdens

de verbouwing van het Stationsgebied willen we graag dat de oversteek, stoepen, verlichting en veiligheid steeds in de gaten gehouden worden. Maar ook in het definitieve plan, natuurlijk!"

"We zijn wel erg benieuwd hoe het Stationsgebied er uiteindelijk uit gaat zien. Voor ons is het belangrijk dat het gebied ingericht wordt voor mensen met een beperking.

Niet alleen visueel maar ook voor mensen met andere beperkingen. De gemeente neemt onze zorgen serieus en dat is erg fijn."



Polder Heerhugowaard voorbereid op extreem weer

**DINSDAG 23 NOVEMBER
WAS HET ZOVER. DE
GEMEENTE TEKENT DE
OVEREENKOMST MET HET
HOOGHEEMRAADSCHAP
HOLLANDS NOORDER-
KWARTIER (HHNK) VOOR
DE KLIMAATROBUUSTE
POLDER. STORTREGEN
EN DROOGTE, WE KRIJGEN
ERMEE TE MAKEN. EN
DAAR KUN JE MAAR BETER
OP VOORBEREID ZIJN!**

Het Stationsgebied van Dijk en Waard wordt vernieuwd. Dat betekent dat er ook sloten worden verlegd. Een goed moment om naar het watersysteem te kijken. Uit onderzoek blijkt dat het gebied gevoelig is voor de gevolgen van klimaatverandering. Door de klimaatverandering moeten we anders met water omgaan. Als het droog en heet is heb je water nodig

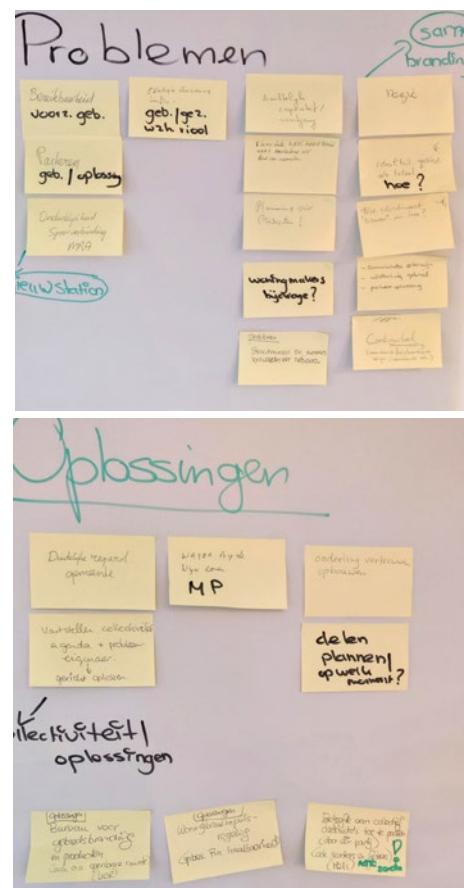
en als het stortregent wil je geen overstromingen. Gemeente Dijk en Waard, ProRail en HHNK hebben onderzocht hoe je handig met water omgaat. Er komt een nieuw gemaal, sloten worden bijvoorbeeld slim gekoppeld en er komen wadi's in de wijk. De Provincie Noord-Holland en HHNK ondersteunen dit project financieel. Vanzelfsprekend

past het waterplan ook in het landelijke Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie.



Annette Groot wethouder Dijk en Waard (l)
en Klazien Hartog HHNK (r)

Wethouder Monique Stam



**DE PROJECTONTWIKKELAARS
VAN HET STATIONSGBIED DIJK
EN WAARD KWAMEN WOENSDAG
10 NOVEMBER BIJ ELKAAR. DE RODE
DRAAD TIJDENS DE BIJEENKOMST
WAS: SAMENWERKEN EN HOE GEVEN
WE DIT NIEUWE CENTRALE GEBIED
IN DIJK EN WAARD MEER NAAMS-
BEKENDEHEID?**

Het ROC, dat tegen het station aanligt, stelde de opleidingslocatie hotel 'Bed & Business' beschikbaar. Een mooie locatie om kennis te maken en bij te praten. Aansluitend ging de groep aan het werk, want wat komt er de komende tijd op de agenda? En hoe gaan de gemeente, projectontwikkelaars en andere belanghebbenden samen dit nieuwe centrale gebied in Dijk en Waard op de kaart zetten?

Wethouder Monique Stam was er natuurlijk ook. Ze benadrukte in haar welkomstwoord dat samenwerken heel erg belangrijk is. Monique Stam deed enthousiast mee met het verzamelen van onderwerpen voor de agenda. Punten voor de korte termijn, maar ook zeker voor de lange termijn.

Betere gebiedsnaam

Hoe gaat het nieuwe leefgebied of de leefgebieden heten, waar wonen, zorg en bedrijven samenkomen? De namen van de gebouwen geven de toekomstige herkenning en niet de straatnaam. Dat heeft met de huidige huisnummering te maken – die past niet meer in het nieuwe plan. Er komt een ‘verticale huisnummering’ op gebouwniveau. De namen van de gebouwen dragen bij aan de beleving en herkenning van de gebiedsnaam. Een inspirerende en markante gebiedsnaam is daarom erg belangrijk. Daarmee kan op korte termijn de sfeer en de positionering van het gebied worden vastgesteld. Met gebiedsbranding als doel.



De Groene Trede, zo'n naam kies je niet zomaar



DE GROENE TREDE KOMT NAAST FIETSBRUG DE KRUL AAN DE STATIONSWEG IN DIJK EN WAARD. HENSELMANS BOUW EN ONTWIKKELING BOUWT HIER EEN MODERNE WOONTOREN MET 5 UNIEKE WOON-WERKLOFTS EN 62 MODERNE APPARTEMENTEN. HET GEBOUW IS GROEN EN MODERN EN HET UITZICHT OVER DE VEENWEIDE-GEBIEDEN IS PRACHTIG.

Het project dankt zijn naam 'De Groene Trede' aan het uiterlijk. Het gebouw heeft een trapvormige opbouw. Op de randen van iedere 'trede' komen plantenbakken met vaste planten. Tegen delen van de gevels komen planten. Door de groene wanden in de zijgevel lijkt het alsof het gebouw wordt opgedeeld in drie blokken. Die drie blokken komen terug in de naam met drie woorden en in het projectlogo. Natuurlijk is de kleur van het logo groen omdat het een prachtig begroeid en duurzaam gebouw is. Zo ziet u maar, een naam kies je niet zomaar.







Plein 8 informatiepunt Stationsgebied

Er was eens een tijd dat er géén corona was... Het is alweer een tijdje terug dat de gemeente een informatiepunt voor het Stationsgebied had. Elke week stond de deur open en konden bewoners en belangstellenden binnenlopen. Kopje koffie erbij en vragen stellen over de herinrichting van het Stationsgebied. Helaas, we zitten nog steeds middenin de coronapandemie. Het informatiepunt blijft voorlopig gesloten.

Gelukkig kunt u wel op de hoogte blijven door u op te geven voor deze digitale nieuwsbrief via www.heerhugowaard.nl/stationsgebied.

En via de site www.heerhugowaard.nl/stationsgebied.

Informatiebijeenkomst spooronderdoorgang

Wilt u meer weten over de spooronderdoorgang? Begin 2022 organiseren we een informatieavond. Als corona het toelaat live en anders digitaal. De avond gaat over het ontwerp, de bouwphase en de vergunningaanvraag. Er is genoeg ruimte voor vragen.

Meer informatie over deze avond volgt op de website www.heerhugowaard.nl/stationsgebied.

Meewerken aan de nieuwsbrief Stationsgebied?

Dat kan!

Heeft u mooie foto's van het Stationsgebied?

- Uit de oude doos
- Vers geschoten

Wilt u een verhaal kwijt over het Stationsgebied?

- Gedicht
- Herinnering
- Ideeën

Mail ze naar stationsgebied@dijkenwaard.nl onder vermelding 'Stationsgebied hart van Dijk en Waard'. Zet uw naam erbij en u kunt er, als u dat wilt, een korte uitleg bijzetten. We hopen op veel reacties en mooie foto's!

Meld u aan

Wilt u de digitale nieuwsbrief ontvangen?

[Klik hier](#).



Heerhugowaard
Stad van kansen



gemeente Langedijk