

Vragen over de ingekomen stukken en de benodigde informatie.

Pleidooi verankeren sociale huur

Ingediend door o.a. Woonwaard en Woonstichting Langedijk.

Pleidooi vraagt om een gemeentelijk beleid voor het aandeel sociale huur in woningbouwprojecten.

Het beleid dat zij voorstellen (pag.2):

1. *Minimaal 30% sociale huur verankeren. (= een belangrijke randvoorwaarde om in de behoefte te voorzien);*
2. *Exploitatieperiode van 25 jaar, om te borgen dat de woning voor langere tijd sociale huur blijft.*
3. *Een norm van de prijs/kwaliteit verhouding voor woningen met 1, 2 en 3 kamers. Om te voorkomen dat de hoofdprijs wordt gevraagd;*
4. *De eis om sociale huurwoningen te verhuren conform de huisvestingsverordening*

Benodigde informatie:

1. Het huidige percentage sociale huur;
2. Huisvestingsverordening
3. Wat is het huidige gemeentelijk beleid voor woningbouwprojecten?

Toelichting die we nodig achten:

1. Graag van de woningbouwcorporaties een verdere toelichting van de oproep die gedaan wordt middels deze brief, en de noodzaak van dit pleidooi in Dijk en Waard;
2. Graag van de Wethouder een toelichting wat er in de afgelopen jaren is gedaan om de woningbouwcorporaties te helpen in het ontwikkelen van meer sociale huur en hoe het huidige gemeentelijk beleid voor woningbouwprojecten wordt uitgevoerd. Waar liggen knelpunten en kansen?

Wat we willen bespreken met de raad:

1. Zijn we als raad bereid om gehoor te geven aan de oproep?
2. In hoeverre wilt de raad gehoor geven aan deze oproep?
3. Wat is de reden voor de raad om wel of niet gehoor te willen geven aan het voorgestelde beleid?
4. Mist de raad nog informatie om een afgewogen besluit te nemen? Welke informatie is nog nodig?

Pleidooi maatregelen vrije sector huur

De Raad van Castricum heeft een brief verzonden naar de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke orde. De oproep vraagt om soortgelijk iets te doen.

In het pleidooi wordt aan de minister gevraagd om:

- 1. De vrije sector huur te reguleren en dit jaar de huur te bevriezen;*
- 2. Corporaties ruimte te geven om te investeren in het middensegment;*

Benodigde informatie:

1. Hoeveel gemeenten hebben hier inmiddels al gehoor aan gegeven?;
2. In hoeverre speelt het geschetste maatschappelijk probleem in onze gemeente?

Graag een toelichting van de wethouder hoe het college tegenover deze oproep staat.

Wat we willen bespreken met de raad:

1. Als gemeente gehoor geven of als regio Alkmaar? (vraag aan raad en advies van college)
2. Is er draagvlak voor het indienen van een soortgelijke motie?

Hopelijk is er aan het eind van de tafels een antwoord te geven op hoe we deze twee parallel lopende problemen willen gaan aanpakken:

- 1. Wat is er nodig?**
- 2. Wat is er mogelijk?**
- 3. Wat gaan we doen?**