

Parkeeronderzoek

Lindelaan

Heerhugowaard

1 JUNI 2022

Broersen Advies B.V.

Gemaakt door: Pim Broersen



Verantwoording

Onderzoek: Parkeeronderzoek Lindelaan (Heerhugowaard)

Datum: 1 juni 2021

Versie: Definitief 4.0

Opdrachtgever: Visser en van Dam (Sjoerd Bek)

Opdrachtnemer: Broersen Advies B.V.

Auteur: Pim Broersen
info@pimbroersen.nl
06 40 78 65 63

Inhoud

1. Onderzoeksopdracht	3
Parkeerberekening	3
Opvangen van extra parkeerdruk.....	4
Onderzoeksgebied.....	4
Onderzoeksperioden	5
Onderzoeksmethode	5
Capaciteit	6
Meetmomenten	8
Bijzonderheid tijdens onderzoek.....	8
2. Parkeerdrukmetingen zaterdagavond	9
3. Parkeerdrukmetingen zondagmiddag.....	11
4. Parkeerdrukmetingen werkdag avond.....	13
5. Onderzoeksresultaten	15
6. Conclusie	15
<i>Bijlage 1: Ontwerp van de beoogde ontwikkeling aan de Lindelaan in Heerhugowaard.....</i>	<i>.....</i>
<i>Bijlage 2: Berekening theoretische parkeerbehoefte van de beoogde ontwikkeling (huidig en toekomstig).....</i>	<i>.....</i>
<i>Bijlage 3: Resultaten parkeerdrukmetingen (binnen 150 m. loopafstand)</i>	<i>.....</i>
<i>Bijlage 4: Resultaten parkeerdrukmetingen (binnen 100 m. loopafstand).....</i>	<i>.....</i>
<i>Bijlage 5: Toekomstige parkeersituatie (150 m. loopafstand).....</i>	<i>.....</i>
<i>Bijlage 6: Toekomstige parkeersituatie (100 m. loopafstand).....</i>	<i>.....</i>

1. Onderzoeksopdracht

De wens bestaat om een perceel aan de Middenweg/Lindelaan te her-ontwikkelen. Op dit moment is op het perceel een vrijstaande woning en twee bedrijfspanden aanwezig. Met de beoogde ontwikkeling worden de bestaande panden vervangen voor 12 huurappartementen, 12 koopappartementen (allen in de midden-categorie) en 15 zorgappartementen. In bijlage 2 is een ontwerp opgenomen van de ontwikkellocatie en parkeerplaatsen die rondom de ontwikkeling worden aangebracht. De beoogde ontwikkeling veroorzaakt een toename van de parkeerbehoefte in het omliggende gebied. Deze toename kan niet op eigen terrein worden opgevangen. Onder andere om die reden is gevraagd om onderzoek te doen naar de parkeerdruk op maatgevende momenten in het gebied rond de ontwikkellocatie.

Parkeerberekening

Gemeente Dijk en Waard hanteert parkeernormen die zijn beschreven in de CROW-publicatie “Toekomstbestendig parkeren: van parkeerkencijfers naar parkeernormen” (publicatie 381). Aan de hand van deze normen is vooraf een beeld geschetst van de toename in parkeerdruk die door de ontwikkeling wordt veroorzaakt. Daarbij is de theoretische parkeerbehoefte van functies in het gebied op de verschillende maatgevende momenten afgezet tegen de theoretische parkeerbehoefte van de toekomstige functies op deze momenten.

Ligging gebied

De te hanteren parkeernormen hangen samen met de ligging van de ontwikkellocatie. Wat dat betreft zijn er drie mogelijke uitgangspunten, de ontwikkellocatie ligt in het centrum, in de schil rondom het centrum of in de rest van de bebouwde kom. Hoewel de gebiedsindeling niet met een formeel besluit lijkt te zijn vastgelegd stelt gemeente Dijk en Waard zich op het standpunt dat het gebied in de rest van de bebouwde kom ligt. Om verdere discussie over dit onderwerp te voorkomen neemt de ontwikkelaar dit standpunt over.

Normering en aanwezigheidspercentages

Het is lastig te bepalen welke parkeernorm exact moet worden gekoppeld aan de zorgwoningen binnen de ontwikkeling. Het betreft een woonvorm waar cliënten enige mate van zelfstandigheid ervaren, maar waar wel de nodige toezicht en begeleiding is. Voor dergelijke woonvormen hanteert het CROW geen parkeernorm. In de berekening is de norm aangehouden voor “verpleeg- en verzorgingstehuis”, omdat de inschatting is dat deze categorie het dichtst bij de daadwerkelijk functie in de buurt komt.

Conform de CROW-publicatie “Toekomstbestendig parkeren: van parkeerkencijfers naar parkeernormen” zijn voor de verschillende functies aanwezigheidspercentages benoemd. Op die manier kan een inschatting worden gemaakt van de parkeerbehoefte op verschillende momenten in de week.

Toename parkeerbehoefte

Uit de berekening (zie bijlage 2) blijkt dat de parkeerbehoefte door de ontwikkeling toeneemt ten opzichte van de parkeerdruk die de huidige functies veroorzaken. De zaterdagavond vormt daarbij het maatgevende moment, daarnaast neemt de parkeerbehoefte ook op werkdagavonden en zondagmiddagen sterk toe ten opzichte van de huidige situatie. Deze toename wordt vooral veroorzaakt doordat de huidige functies (voornamelijk bedrijfsruimte) in de avonden en weekenden niet of nauwelijks een parkeerbehoefte kennen, terwijl de nieuwe (zorg)woningen dat juist wel hebben.

De mate waarin de parkeerbehoefte toeneemt op het maatgevende moment (zaterdagavond) hangt af van het standpunt m.b.t. de ligging van het gebied. Uitgaande van een ligging in de rest van de bebouwde kom neemt de parkeerbehoefte met 38 parkeerplaatsen toe.

Opvangen van extra parkeerdruk

In principe moet de toename in parkeerbehoefte binnen de grenzen van de ontwikkellocatie worden opgelost. Deze eis leidt er echter toe dat ontwikkeling van het gebied financieel niet haalbaar is. Het plan voorziet in een substantieel deel sociale huisvesting voor Esdege Reigersdaal. Daarnaast dient er een flinke sanering op het terrein plaats te vinden. Om dit te compenseren dient er op eigen terrein verdicht te worden om toch nog tot een reële grondwaarde te komen. Het voorstel van de ontwikkelaar is dan ook om extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte te realiseren en om daarnaast gebruik te maken van beschikbare parkeercapaciteit in de openbare ruimte rondom de ontwikkeling.

Daartoe is een ontwerp uitgewerkt. In het ontwerp komen de 7 huidige parkeerplaatsen langs het bedrijfspand en de 3 aan de overzijde van de straat ter hoogte van Lindelaan 2A en 2B te vervallen. Daarvoor in de plaats worden 31 nieuwe parkeerplaatsen aangebracht. Het plan voorziet daarmee in een toevoeging van 21 extra parkeerplaatsen t.o.v. de huidige situatie. Terwijl de parkeerdruk door de ontwikkeling toeneemt met 38 parkeerplaatsen. Het plan voorziet daarmee in een tekort van 17 parkeerplaatsen. Het voorstel van de ontwikkelaar is om te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om dit tekort op te vangen in de omliggende straten. Daarom zijn parkeerdrukmetingen uitgevoerd voor de openbaar toegankelijke parkeercapaciteit op maatgevende momenten.

Onderzoeksgebied

In samenspraak met gemeente Dijk en Waard (dhr. Doeland) is het onderzoeksgebied afgebakend. Dit bestaat uit de volgende wegvakken:

- Lindelaan, tussen Middenweg en Korte Dreef;
- Korte Dreef, tussen Beukenlaan en Sportlaan;
- Lindeboomplein, tussen Korte Dreef en Middenweg;
- Sportlaan, tussen Korte Dreef en Middenweg;
- Middenweg, tussen Sportlaan en Lindelaan.

Bij het verwerken van de resultaten is vervolgens gekeken naar de parkeerplaatsen die binnen acceptabele loopafstand van de ontwikkellocatie zijn gelegen. Voormalige gemeente Heerhugowaard heeft op 15 november 2016 de “Beleidsnota parkeren in woonwijken” vastgesteld. Daarin wordt gesproken over 150 meter als acceptabele loopafstand in woongebieden. Deze beleidsnota ziet weliswaar toe op bestaande situaties en niet zozeer op nieuwbouwontwikkelingen, maar de acceptabele loopafstand is voor een nieuwbouwwoning natuurlijk niet anders dan voor een bestaande woning. In juni 2021 heeft het CROW een publicatie uitgebracht specifiek over dit onderwerp: “Inzicht in acceptabele loopafstanden”. Daarin wordt gesproken over 100 – 200 meter als acceptabele loopafstand tussen huis en geparkeerde auto. Wat betreft acceptabele loopafstanden heeft gemeente Dijk en Waard (nog) geen formeel beleid vastgesteld. Wel wordt op dit moment gewerkt aan een “Concept Nota Parkeernormen”, daarin wil gemeente Dijk en Waard aansluiten bij de aanbevelingen van het CROW. Men is voornemens om een loopafstand van maximaal 100 meter aan te houden tussen huis en geparkeerde auto.

Gelet op bovenstaande is bij de onderzoeksresultaten zowel inzicht geboden in het resultaat bij het uitgangspunt van 150 meter loopafstand als bij het uitgangspunt van 100 meter loopafstand. Bij het uitgangspunt van 150 meter loopafstand valt de parkeercapaciteit in de Lindelaan, Korte Dreef, Lindeboomplein en Middenweg binnen het onderzoeksgebied. Bij het uitgangspunt van 100 meter loopafstand valt alleen de parkeercapaciteit in de Lindelaan en Lindeboomplein binnen het onderzoeksgebied.

Onderzoeksperioden

In samenspraak met gemeente Dijk en Waard (dhr. Doeland) is afgesteld dat het parkeeronderzoek op de volgende momenten moet worden uitgevoerd:

- Werkdagavond (2x);
- Zaterdagavond (2x);
- Zondagmiddag (2x).

Onderzoeksmethode

Voorafgaand aan de parkeerdrukmeting is de capaciteit in beeld gebracht. Daarbij is niet alleen gekeken naar het aantal op straat aangeduide parkeervakken. Ook is een inschatting gemaakt van de parkeercapaciteit op locaties waar voldoende ruimte is om te parkeren, maar waar geen parkeervakken zijn aangeduid en geen parkeerverbod is ingesteld. Daarbij is uitgegaan van een afmeting van 6 meter voor langsparkeervakken, ook is daarin meegenomen dat ter hoogte van de uitritten van percelen niet geparkeerd kan worden.

Tijdens de metingen is geregistreerd hoeveel voertuigen geparkeerd stonden in de vakken, hoeveel voertuigen geparkeerd stonden ‘buiten de vakken’ en hoeveel parkeerplaatsen werden bezet door obstakels (aanhanger, afvalcontainer, bouwmaterialen, etc.).

Bij het toetsen van de toekomstige parkeersituatie is beoordeeld of deze binnen acceptabele grenzen valt. Een bezetting van maximaal 85% van de parkeerplaatsen wordt vaak toegepast als bovengrens voor parkeerterreinen. Bij een bezetting boven deze grens worden parkeerterreinen door gebruikers vaak als ‘vol’ ervaren en ontstaat zoekverkeer naar een beschikbare parkeerplek. Op basis van parkeerdrukmetingen, de beoogde ontwikkeling en bijbehorende parkeerberekeningen wordt de toekomstige parkeersituatie getoetst.

Capaciteit

Binnen het onderzoek is gekeken naar de openbaar toegankelijke parkeercapaciteit die binnen een loopafstand van 150 meter vanaf de ontwikkellocatie is gelegen. Dit betreft de parkeercapaciteit in de Lindelaan, het Lindeboomplein, de Middenweg en de Korte Dreef. De totale capaciteit in deze straten is ingeschat op 80 parkeerplaatsen. Daarvan zijn er 49 daadwerkelijk als parkeerplaats ingericht (haaks op de weg of als parkeerstrook/-vak langs de weg) en 31 als parkeren op de rijbaan aangemerkt (straatparkeren). In figuur 1 zijn de locaties aangeduid waar binnen het onderzoeksgebied geparkeerd kan worden.

De openbaar toegankelijke parkeercapaciteit binnen een loopafstand van 100 meter vanaf de ontwikkellocatie, betreft de parkeercapaciteit in de Lindelaan en het Lindeboomplein. De totale capaciteit in deze straten is ingeschat op 44 parkeerplaatsen. Daarvan zijn er 29 daadwerkelijk als parkeerplaats ingericht (haaks op de weg of als parkeerstrook/-vak langs de weg) en 15 als parkeren op de rijbaan aangemerkt (straatparkeren).

Huidige parkeercapaciteit

Legenda	
	Parkeerplaats
	Straatparkeren
	Lengte parkeerstrook (zonder vak aanduiding)



Figuur 1: Overzicht parkeercapaciteit rondom ontwikkellocatie aan de Lindelaan in Heerhugowaard.

Meetmomenten

De metingen zijn uitgevoerd op:

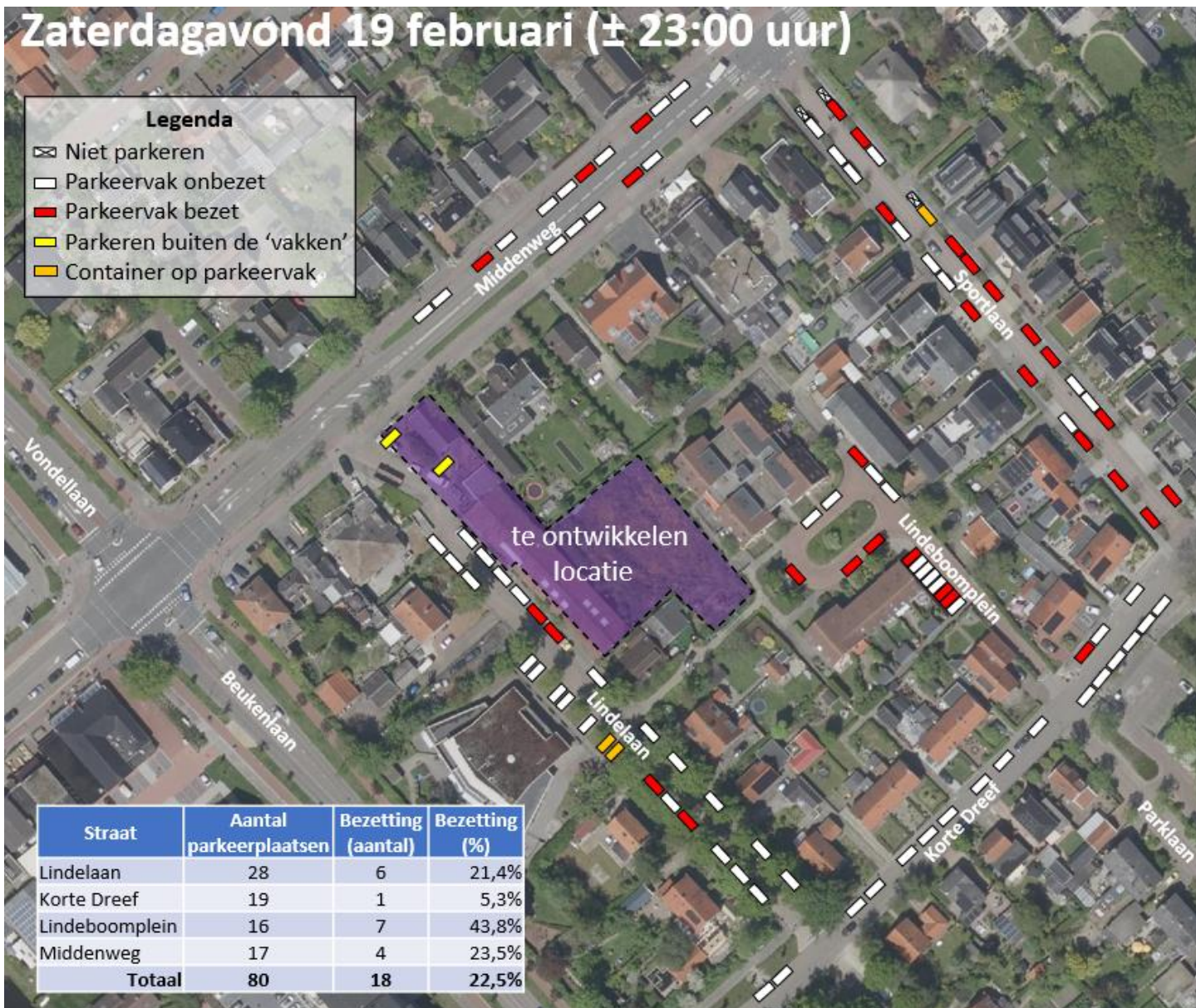
- Zaterdag 19 februari om 23:00 uur (zijnde een zaterdagavond). De weersomstandigheden waren stormachtig, droog en ongeveer 4°C.
- Zaterdag 12 maart om 21:30 uur (zijnde een zaterdagavond). De weersomstandigheden waren droog en ongeveer 11°C.
- Zondag 20 februari 15:00 uur (zijnde een zondagmiddag). De weersomstandigheden waren stormachtig, regenachtig en ongeveer 3°C.
- Zondag 6 maart 16:30 uur (zijnde een zondagmiddag). De weersomstandigheden waren zonnig en ongeveer 9°C.
- Dinsdag 1 maart om 21:00 uur (zijnde een werkdagavond). De weersomstandigheden waren droog en ongeveer 6°C.
- Woensdag 2 maart om 21:00 uur (zijnde een werkdagavond). De weersomstandigheden waren droog en ongeveer 2°C.

Bijzonderheid tijdens onderzoek

De metingen op zaterdag 19 en zondag 20 februari zijn uitgevoerd in het eerste weekend van de voorjaarsvakantie. In samenspraak met dhr. Doeland is afgesproken om overige metingen buiten de vakantieperiode uit te voeren.

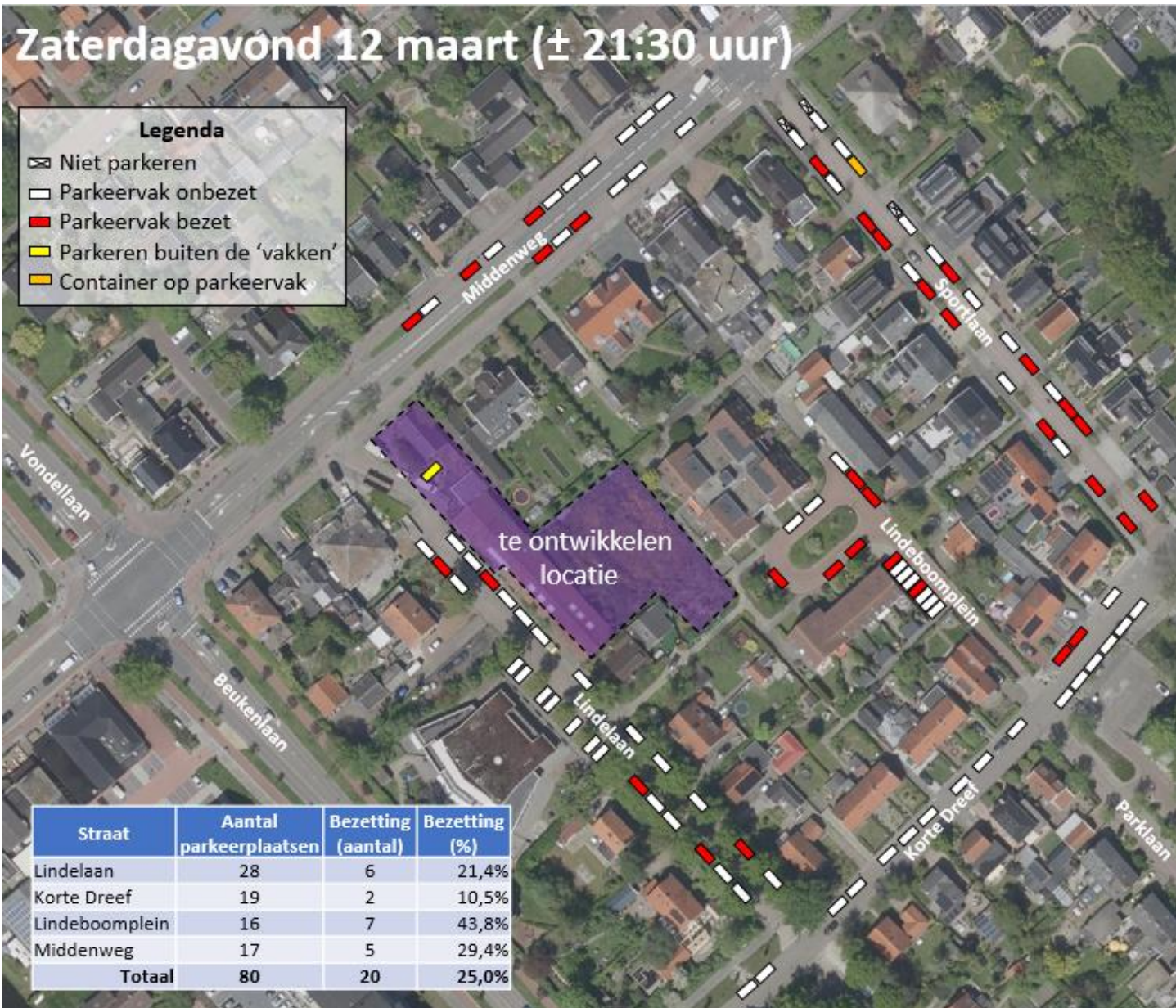
2. Parkeerdrukmetingen zaterdagavond

Zaterdagavond 19 februari (± 23:00 uur)



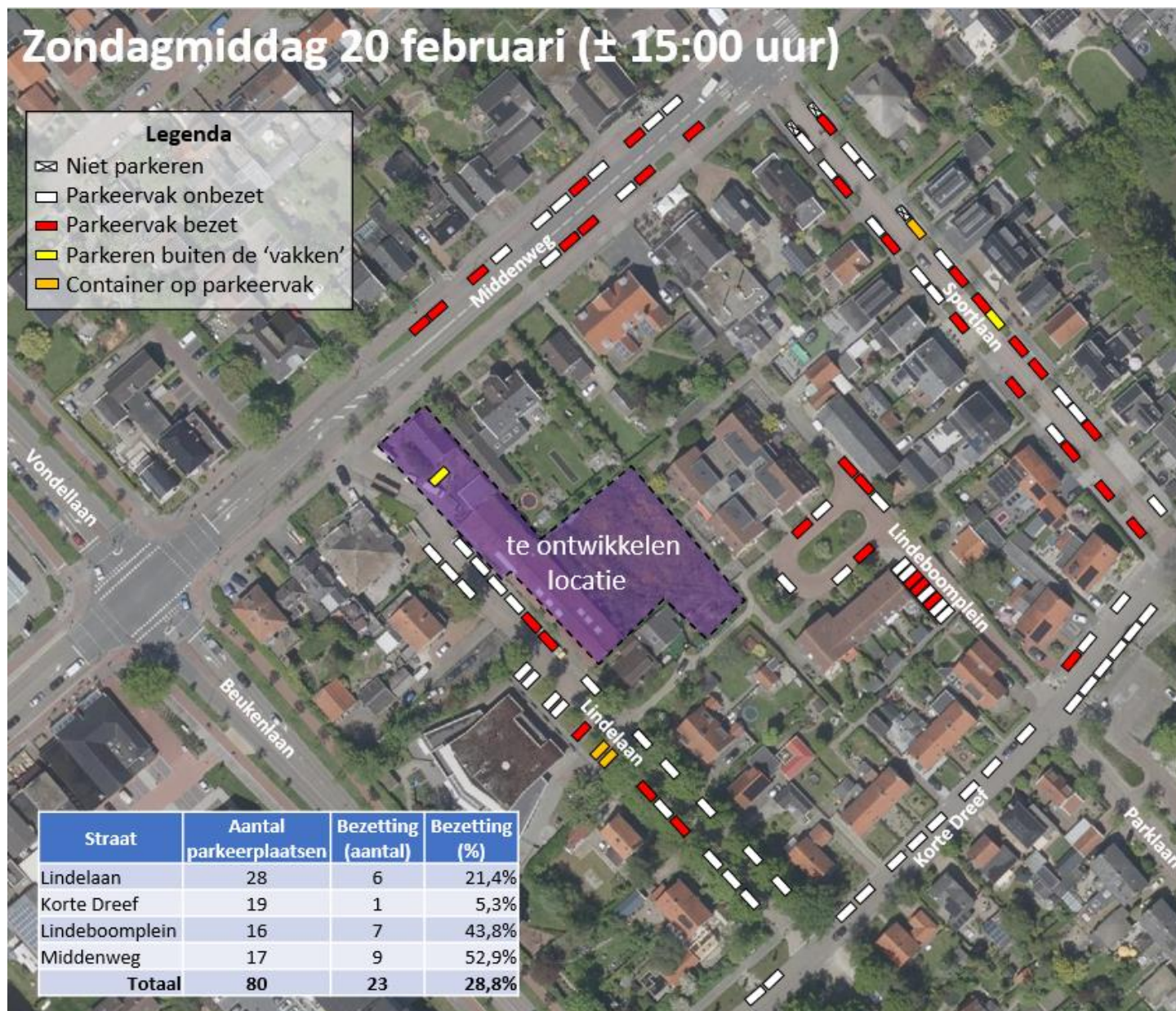
Zaterdagavond 12 maart (± 21:30 uur)

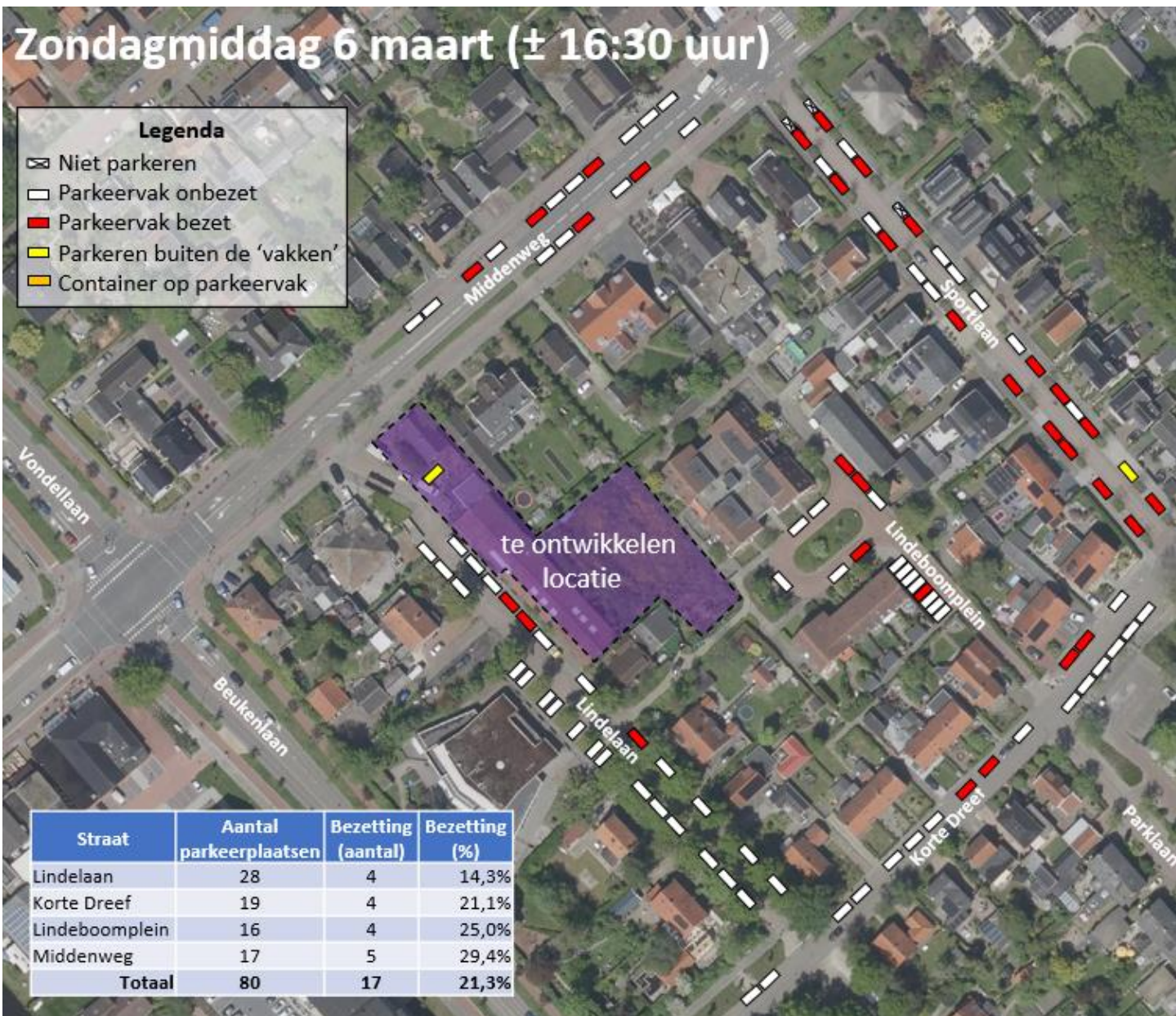
Legenda	
	Niet parkeren
	Parkeervak onbezet
	Parkeervak bezet
	Parkeren buiten de 'vakken'
	Container op parkeervak



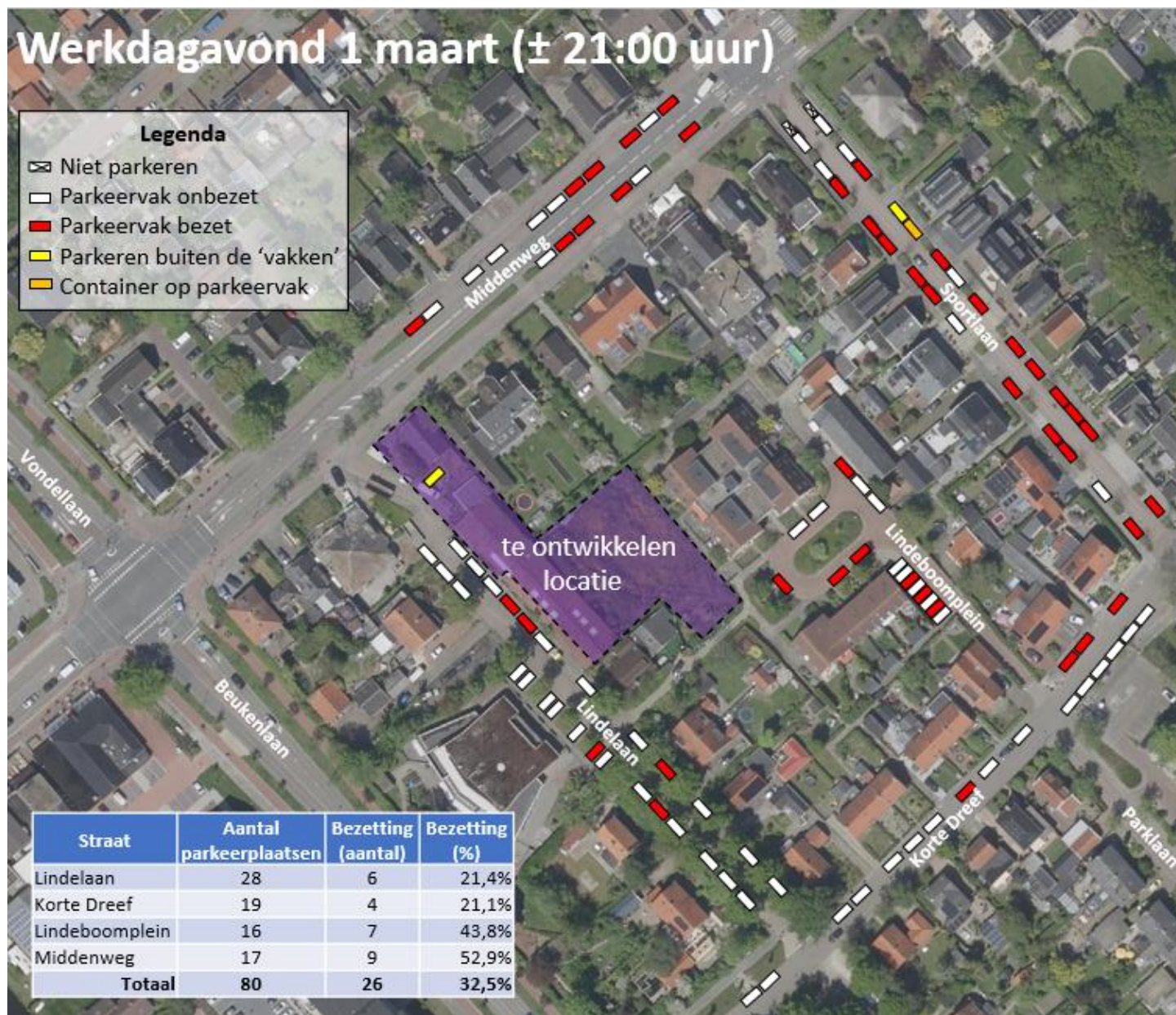
Straat	Aantal parkeerplaatsen	Bezetting (aantal)	Bezetting (%)
Lindelaan	28	6	21,4%
Korte Dreef	19	2	10,5%
Lindeboomplein	16	7	43,8%
Middenweg	17	5	29,4%
Totaal	80	20	25,0%

3. Parkeerdrukmetingen zondagmiddag





4. Parkeerdrukmetingen werkdag avond



Werkdagavond 2 maart (± 20:00 uur)

Legenda

-  Niet parkeren
-  Parkeervak onbezet
-  Parkeervak bezet
-  Parkeren buiten de 'vakken'
-  Container op parkeervak

te ontwikkelen
locatie

Straat	Aantal parkeerplaatsen	Bezetting (aantal)	Bezetting (%)
Lindelaan	28	6	21,4%
Korte Dreef	19	3	15,8%
Lindeboomplein	16	7	43,8%
Middenweg	17	8	47,1%
Totaal	80	24	30,0%

5. Onderzoeksresultaten

Binnen 150 meter loopafstand van de beoogde ontwikkeling vormt de werkdagavond qua parkeren het maatgevende moment. Op dat moment zijn maximaal 26 van de 80 parkeerplaatsen bezet, wat overeenkomt met een parkeerdruk van 33% (zie bijlage 3). Door de beoogde ontwikkeling neemt de parkeerdruk in het omliggende gebied toe. In de toekomstige situatie blijft de werkdagavond maatgevend voor de parkeerdruk binnen 150 meter van de ontwikkeling. Op dat moment zijn afgerond 59 van de 101 parkeerplaatsen bezet, wat overeenkomst met een parkeerdruk van 58% (zie bijlage 5).

Binnen 100 meter loopafstand van de beoogde ontwikkeling is de maximale parkeerdruk op de verschillende meetmomenten gelijk. In die zin vormen de werkdagavond, zaterdagavond en zondagmiddag qua parkeren de maatgevende momenten. Op die momenten zijn maximaal 13 van de 44 parkeerplaatsen bezet, wat overeenkomt met een parkeerdruk van 30% (zie bijlage 4). Door de beoogde ontwikkeling neemt de parkeerdruk in het omliggende gebied toe. In de toekomstige situatie is de zaterdagavond maatgevend voor de parkeerdruk binnen 100 meter van de ontwikkeling. Op dat moment zijn afgerond 51 van de 65 parkeerplaatsen bezet, wat overeenkomt met een parkeerdruk van 78% (zie bijlage 6). Daarmee valt de toekomstige parkeersituatie binnen de acceptabele grens van 85% bezetting.

6. Conclusie

De beoogde ontwikkeling van het gebied bestaat uit het slopen van een woning en twee bedrijfspanden en het nieuw realiseren van 12 huurappartementen, 12 koopappartementen en 15 zorgwoningen. De nieuwe functies hebben een grotere parkeerbehoefte (38 parkeerplaatsen meer) dan de bestaande functies. Het is voor de ontwikkelaar niet mogelijk om parkeerplaatsen te realiseren binnen het plangebied zelf. De ontwikkelaar stelt daarom voor om 21 extra parkeerplaatsen in de nabije omgeving te realiseren én om voor het resterende deel (17 parkeerplaatsen) de beschikbare parkeercapaciteit in omliggende straten te benutten. Dit betekent dat door ontwikkeling van de locatie de parkeerdruk in het omliggende gebied toeneemt.

Uitgaande van een acceptabele loopafstand van 150 meter tot de ontwikkellocatie, komt de toekomstige parkeerdruk uit op 58%. Dit valt ruim binnen de grens van maximaal 85% bezetting in het omliggende gebied. Uitgaande van een acceptabele loopafstand van 100 meter tot de ontwikkellocatie, komt de toekomstige parkeerdruk uit op 78%. Dit valt nog altijd binnen de grens van maximaal 85% bezetting in het omliggende gebied. Ongeacht het uitgangspunt blijkt daarmee dat de toekomstige parkeerdruk door de beoogde ontwikkeling aan de Lindelaan toeneemt, maar onder de maximaal geaccepteerde parkeerdruk (85% bezetting) blijft.

Bijlage 1 - Ontwerp Lindelaan

Bijgesteld schetsontwerp



Bijlage 2 - Berekening theoretische parkeerbehoefte

Theoretische parkeerbehoefte ontwikkeling Lindelaan, Heerhugowaard (uitgangspunt ligging in rest bebouwde kom)

Uitgangspunt stedelijkheidsgraad: Sterk stedelijk
Uitgangspunt ligging: Rest bebouwde kom
Uitgangspunt norm: Gemiddelde van bandbreedte uit CROW-publicatie "Toekomstbestendig parkeren: van parkeerkcijfers naar parkeernormen"

Nieuwe situatie

					<u>Aanwezigheidspercentages</u>									<u>Parkeerbehoefte</u>																
Woningtype	Hoeveelheid	Eenheid	Parkeernorm (Schil centrum)	Parkeervraag		werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag		werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag								
Huur, appartement, midden (bewoner)	12	woning		1	12,0	woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%	woningen bewoners	6,0	6,0	10,8	12,0	9,6	7,2	9,6	8,4							
Huur, appartement, midden (bezoeker)	12	woning		0,3	3,6	woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	woningen bezoekers	0,4	0,7	2,9	0,0	2,5	2,2	3,6	2,5							
Koop, appartement, midden (bewoner)	12	woning		1,4	16,8	woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%	woningen bewoners	8,4	8,4	15,1	16,8	13,4	10,1	13,4	11,8							
Koop, appartement, midden (bezoeker)	12	woning		0,3	3,6	woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	woningen bezoekers	0,4	0,7	2,9	0,0	2,5	2,2	3,6	2,5							
Verpleeg- en verzorgingstehuis	15	woning		0,6	9,0	Verpleeghuis / verzorgingstehuis	100%	100%	50%	25%	50%	100%	100%	100%	Verpleeghuis / verzorgingstehuis	9,0	9,0	4,5	2,3	4,5	9,0	9,0	9,0							
Totaal														Toekomstige parkeerbehoefte									24,1	24,8	36,2	31,1	32,6	30,6	39,2	34,2

Huidige situatie

					Aanwezigheidspercentages									Parkeerbehoefte												
Woningtype	Hoeveelheid	Eenheid	Parkeernorm (Schil centrum)	Parkeervraag		werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag		werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag				
Koop, huis, vrijstaand (bewoner)	1	woning	1,8	1,8	woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%	woningen bewoners	0,9	0,9	1,6	1,8	1,4	1,1	1,4	1,3				
Koop, huis, vrijstaand (bezoeker)	1	woning	0,3	0,3	woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	woningen bezoekers	0,0	0,1	0,2	0,0	0,2	0,2	0,3	0,2				
Bruin- en witgoedzaken	270	m2 bvo	7,35	19,8	Detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%	Detailhandel	6,0	11,9	2,0	0,0	14,9	19,8	0,0	0,0				
Bedrijf arb ext/ bez ext	300	m2 bvo	0,95	2,9	Bedrijf arb ext / bez ext *	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%	Bedrijf arb ext / bez ext *	2,9	2,9	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0				
					* voor deze functie benoemd het CROW geen aanwezigheidspercentages, deze is gelijk gesteld aan "kantoor/bedrijven"																					
					Huidige parkeerbehoefte totaal														9,7	15,7	4,0	1,8	16,7	21,1	1,7	1,5

* voor deze functie benoemd het CROW geen aanwezigheidspercentages, deze is gelijk gesteld aan "kantoor/bedrijven"

* voor deze functie benoemd het CROW geen aanwezigheidspercentages, deze is gelijk gesteld aan "kantoor/bedrijven"

Toe te voegen aantal parkeerplaatsen

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Toekomstige parkeerbehoefte	24,1	24,8	36,2	31,1	32,6	30,6	39,2	34,2
Huidige parkeerbehoefte in openbare ruimte	9,7	15,7	4,0	1,8	16,7	21,1	1,7	1,5
Te realiseren parkeerplaatsen	14,4	9,1	32,2	29,3	15,9	9,5	37,5	32,7

Bijlage 3 - Resultaten parkerdrukmetingen (binnen 150 meter loopafstand)

Parkeerdrukmetingen zaterdagavond

Datum (tijd): zaterdagavond 19 februari (23:00 uur)

Weersomstandigheden: Stormachtig, droog, ongeveer 4 graden

Straat	Tussen	Parkeerplaatsen (aantal)			Bezetting (aantal)			Bezetting (%)		
		P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal
Lindelaan	Middenweg en Korte Dreef	19	9	28	2	4	6	10,5%	44,4%	21,4%
Korte Dreef	Beukenlaan en Sportlaan	3	16	19	1	0	1	33,3%	0,0%	5,3%
Lindeboomplein	Korte Dreef en Middenweg	10	6	16	4	3	7	40,0%	50,0%	43,8%
Middenweg	Sportlaan en Lindelaan	17	-	17	4	0	4	23,5%	-	23,5%
Totaal		49	31	80	11	7	18	22,4%	22,6%	22,5%

Datum (tijd): zaterdagavond 12 maart (21:30 uur)

Weersomstandigheden: Droog, ongeveer 11 graden

Straat	Tussen	Parkeerplaatsen (aantal)			Bezetting (aantal)			Bezetting (%)		
		P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal
Lindelaan	Middenweg en Korte Dreef	19	9	28	2	4	6	10,5%	44,4%	21,4%
Korte Dreef	Beukenlaan en Sportlaan	3	16	19	2	0	2	66,7%	0,0%	10,5%
Lindeboomplein	Korte Dreef en Middenweg	10	6	16	3	4	7	30,0%	66,7%	43,8%
Middenweg	Sportlaan en Lindelaan	17	0	17	5	0	5	29,4%	-	29,4%
Totaal		49	31	80	12	8	20	24,5%	25,8%	25,0%

Parkeerdrukmetingen zondagmiddag

Datum (tijd): zondagmiddag 20 februari (15:00 uur)

Weersomstandigheden: Stormachtig, regenachtig, ongeveer 3 graden

Straat	Tussen	Parkeerplaatsen (aantal)			Bezetting (aantal)			Bezetting (%)		
		P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal
Lindelaan	Middenweg en Korte Dreef	19	9	28	3	3	6	15,8%	33,3%	21,4%
Korte Dreef	Beukenlaan en Sportlaan	3	16	19	1	0	1	33,3%	0,0%	5,3%
Lindeboomplein	Korte Dreef en Middenweg	10	6	16	5	2	7	50,0%	33,3%	43,8%
Middenweg	Sportlaan en Lindelaan	17	0	17	9	0	9	52,9%	-	52,9%
Totaal		49	31	80	18	5	23	36,7%	16,1%	28,8%

Datum (tijd): zondagmiddag 6 maart (16:30 uur)

Weersomstandigheden: Zonnig, ongeveer 9 graden

Straat	Tussen	Parkeerplaatsen (aantal)			Bezetting (aantal)			Bezetting (%)		
		P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal
Lindelaan	Middenweg en Korte Dreef	19	9	28	3	1	4	15,8%	11,1%	14,3%
Korte Dreef	Beukenlaan en Sportlaan	3	16	19	2	2	4	66,7%	12,5%	21,1%
Lindeboomplein	Korte Dreef en Middenweg	10	6	16	3	1	4	30,0%	16,7%	25,0%
Middenweg	Sportlaan en Lindelaan	17	0	17	5	0	5	29,4%	-	29,4%
Totaal		49	31	80	13	4	17	26,5%	12,9%	21,3%

Parkeerdrukmetingen werkdagavond

Datum (tijd): dinsdagavond 1 maart (21:00 uur)

Weersomstandigheden: Droog, ongeveer 6 graden

Straat	Tussen	Parkeerplaatsen (aantal)			Bezetting (aantal)			Bezetting (%)		
		P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal
Lindelaan	Middenweg en Korte Dreef	19	9	28	3	3	6	15,8%	33,3%	21,4%
Korte Dreef	Beukenlaan en Sportlaan	3	16	19	3	1	4	100,0%	6,3%	21,1%
Lindeboomplein	Korte Dreef en Middenweg	10	6	16	4	3	7	40,0%	50,0%	43,8%
Middenweg	Sportlaan en Lindelaan	17	0	17	9	0	9	52,9%	-	52,9%
Totaal		49	31	80	19	7	26	38,8%	22,6%	32,5%

Datum (tijd): Woensdagavond 2 maart (20:00 uur)

Weersomstandigheden: Droog, ongeveer 2 graden

Straat	Tussen	Parkeerplaatsen (aantal)			Bezetting (aantal)			Bezetting (%)		
		P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal
Lindelaan	Middenweg en Korte Dreef	19	9	28	3	3	6	15,8%	33,3%	21,4%
Korte Dreef	Beukenlaan en Sportlaan	3	16	19	3	0	3	100,0%	0,0%	15,8%
Lindeboomplein	Korte Dreef en Middenweg	10	6	16	3	4	7	30,0%	66,7%	43,8%
Middenweg	Sportlaan en Lindelaan	17	0	17	8	0	8	47,1%	-	47,1%
Totaal		49	31	80	17	7	24	34,7%	22,6%	30,0%

Bijlage 4 - Resultaten parkerdrukmetingen (binnen 100 meter loopafstand)

Parkeerdrukmetingen zaterdagavond

Datum: zaterdagavond 19 februari

Tijd: 23:00 uur

Weersomstandigheden: Stormachtig, droog, ongeveer 4 graden

Straat	Tussen	Parkeerplaatsen (aantal)			Bezetting (aantal)			Bezetting (%)		
		P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal
Lindelaan	Middenweg en Korte Dreef	19	9	28	2	4	6	10,5%	44,4%	21,4%
Lindeboomplein	Korte Dreef en Middenweg	10	6	16	4	3	7	40,0%	50,0%	43,8%
Totaal		29	15	44	6	7	13	20,7%	46,7%	29,5%

Datum: zaterdagavond 12 maart

Tijd: 21:30 uur

Weersomstandigheden: Droog, ongeveer 11 graden

Straat	Tussen	Parkeerplaatsen (aantal)			Bezetting (aantal)			Bezetting (%)		
		P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal
Lindelaan	Middenweg en Korte Dreef	19	9	28	2	4	6	10,5%	33,3%	21,4%
Lindeboomplein	Korte Dreef en Middenweg	10	6	16	3	4	7	30,0%	66,7%	43,8%
Totaal		29	15	44	5	8	13	17,2%	53,3%	29,5%

Parkeerdrukmetingen zondagmiddag

Datum: zondagmiddag 20 februari

Tijd: 15:00 uur

Weersomstandigheden: Stormachtig, regenachtig, ongeveer 3 graden

Straat	Tussen	Parkeerplaatsen (aantal)			Bezetting (aantal)			Bezetting (%)		
		P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal
Lindelaan	Middenweg en Korte Dreef	19	9	28	3	3	6	15,8%	33,3%	21,4%
Lindeboomplein	Korte Dreef en Middenweg	10	6	16	5	2	7	50,0%	33,3%	43,8%
Totaal		29	15	44	8	5	13	27,6%	33,3%	29,5%

Datum: zondagmiddag 6 maart

Tijd: 16:30 uur

Weersomstandigheden: Zonnig, ongeveer 9 graden

Straat	Tussen	Parkeerplaatsen (aantal)			Bezetting (aantal)			Bezetting (%)		
		P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal
Lindelaan	Middenweg en Korte Dreef	19	9	28	3	1	4	15,8%	11,1%	14,3%
Lindeboomplein	Korte Dreef en Middenweg	10	6	16	3	1	4	30,0%	16,7%	25,0%
Totaal		29	15	44	6	2	8	20,7%	13,3%	18,2%

Parkeerdrukmetingen werkdagavond

Datum: dinsdagavond 1 maart

Tijd: 21:00 uur

Weersomstandigheden: Droog, ongeveer 6 graden

Straat	Tussen	Parkeerplaatsen (aantal)			Bezetting (aantal)			Bezetting (%)		
		P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal
Lindelaan	Middenweg en Korte Dreef	19	9	28	3	3	6	15,8%	33,3%	21,4%
Lindeboomplein	Korte Dreef en Middenweg	10	6	16	4	3	7	40,0%	50,0%	43,8%
Totaal		29	15	44	7	6	13	24,1%	40,0%	29,5%

Woensdagavond 2 maart

Tijd: 20:00 uur

Weersomstandigheden: Droog, ongeveer 2 graden

Straat	Tussen	Parkeerplaatsen (aantal)			Bezetting (aantal)			Bezetting (%)		
		P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal	P-vakken	Straatparkeren	Totaal
Lindelaan	Middenweg en Korte Dreef	19	9	28	3	3	6	15,8%	33,3%	21,4%
Lindeboomplein	Korte Dreef en Middenweg	10	6	16	3	4	7	30,0%	66,7%	43,8%
Totaal		29	15	44	6	7	13	20,7%	46,7%	29,5%

Bijlage 5 - Toekomstige parkeersituatie (150 m. loopafstand)

Theoretische toekomstige parkeersituatie Lindelaan, Heerhugowaard

Uitgangspunt stedelijkheidsgraad:	Sterk stedelijk
Uitgangspunt ligging:	Rest bebouwde kom
Uitgangspunt norm:	Gemiddelde van bandbreedte uit CROW-publicatie "Toekomstbestendig parkeren: van parkeercijfers naar parkeernormen"
Uitgangspunt huidige bezetting	Parkeerdrukmetingen medio feb. en mrt. 2022
Uitgangspunt loopafstand woning - parkeerplaats	150 meter

Toekomstige parkeersituatie

					Aanwezigheidspercentages									Parkeerbehoefte								
Categorie	Hoeveelheid	Eenheid	Parkeernorm (Schil centrum)	Parkeervraag	Categorie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	
Nieuwbouw: Huur, appartement, midden (bewoner)	12	woning	1	12,0	woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%	woningen bewoners	6,0	6,0	10,8	12,0	9,6	7,2	9,6	8,4
Nieuwbouw: Huur, appartement, midden (bezoeker)	12	woning	0,3	3,6	woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	woningen bezoekers	0,4	0,7	2,9	0,0	2,5	2,2	3,6	2,5
Nieuwbouw: Koop, appartement, midden (bewoner)	12	woning	1,4	16,8	woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%	woningen bewoners	8,4	8,4	15,1	16,8	13,4	10,1	13,4	11,8
Nieuwbouw: Koop, appartement, midden (bezoeker)	12	woning	0,3	3,6	woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	woningen bezoekers	0,4	0,7	2,9	0,0	2,5	2,2	3,6	2,5
Nieuwbouw: Verpleeg- en verzorgingstehuis	15	woning	0,6	9,0	Verpleeghuis / verzorgingstehuis	100%	100%	50%	25%	50%	100%	100%	100%	Verpleeghuis / verzorgingstehuis	9,0	9,0	4,5	2,3	4,5	9,0	9,0	9,0
Bezetting bestaande functies	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Bezetting bestaande functies	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Bezetting bestaande functies(*)	onbekend	onbekend	26,0	26,0	26,0	onbekend	20,0	23,0
Saldering bestaand parkeerbehoefte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Saldering bestaand parkeerbehoefte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Saldering bestaand parkeerbehoefte	9,7	15,7	4,0	1,8	16,7	21,1	1,7	1,5
Totaal														Toekomstige parkeerbehoefte	14,4	9,1	58,2	55,3	41,9	9,5	57,5	55,7
														Beschikbaar aantal parkeerplaatsen	101	101	101	101	101	101	101	101
														Toekomstig bezettingspercentage	14,2%	9,0%	57,6%	54,7%	41,5%	9,4%	56,9%	55,2%

* De bezetting van bestaande functies per moment is bepaald aan de hand van de maximale waarde uit de parkeerdrukmetingen (zie bijlage 3). Voor de werkdagavond en -nacht en de koopavond is de maximale waarde aangehouden van een werkdag avond.

Toekomstige parkeercapaciteit (binnen 150 m. loopafstand)



Bijlage 6 - Toekomstige parkeersituatie (100 m. loopafstand)

Theoretische toekomstige parkeersituatie Lindelaan, Heerhugowaard

Uitgangspunt stedelijkheidsgraad:	Sterk stedelijk
Uitgangspunt ligging:	Rest bebouwde kom
Uitgangspunt norm:	Gemiddelde van bandbreedte uit CROW-publicatie "Toekomstbestendig parkeren: van parkeercijfers naar parkeernormen"
Uitgangspunt huidige bezetting	Parkeerdrukmetingen medio feb. en mrt. 2022
Uitgangspunt loopafstand woning - parkeerplaats	100 meter

Toekomstige parkeersituatie

					Aanwezigheidspercentages									Parkeerbehoefte								
Categorie	Hoeveelheid	Eenheid	Parkeernorm (Schil centrum)	Parkeervraag	Categorie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	
Nieuwbouw: Huur, appartement, midden (bewoner)	12	woning	1	12,0	woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%	woningen bewoners	6,0	6,0	10,8	12,0	9,6	7,2	9,6	8,4
Nieuwbouw: Huur, appartement, midden (bezoeker)	12	woning	0,3	3,6	woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	woningen bezoekers	0,4	0,7	2,9	0,0	2,5	2,2	3,6	2,5
Nieuwbouw: Koop, appartement, midden (bewoner)	12	woning	1,4	16,8	woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%	woningen bewoners	8,4	8,4	15,1	16,8	13,4	10,1	13,4	11,8
Nieuwbouw: Koop, appartement, midden (bezoeker)	12	woning	0,3	3,6	woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	woningen bezoekers	0,4	0,7	2,9	0,0	2,5	2,2	3,6	2,5
Nieuwbouw: Verpleeg- en verzorgingstehuis	15	woning	0,6	9,0	Verpleeghuis / verzorgingstehuis	100%	100%	50%	25%	50%	100%	100%	100%	Verpleeghuis / verzorgingstehuis	9,0	9,0	4,5	2,3	4,5	9,0	9,0	9,0
Bezetting bestaande functies	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Bezetting bestaande functies	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Bezetting bestaande functies (*)	onbekend	onbekend	13,0	13,0	13,0	onbekend	13,0	13,0
Saldering bestaand parkeerbehoefte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Saldering bestaand parkeerbehoefte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Saldering bestaand parkeerbehoefte	9,7	15,7	4,0	1,8	16,7	21,1	1,7	1,5
Totaal														Toekomstige parkeerbehoefte	14,4	9,1	45,2	42,3	28,9	9,5	50,5	45,7
														Beschikbaar aantal parkeerplaatsen	65	65	65	65	65	65	65	65
														Toekomstig bezettingspercentage	22,1%	14,0%	69,5%	65,0%	44,5%	14,6%	77,7%	70,4%

* De bezetting van bestaande functies is bepaald aan de hand van de parkeerdrukmetingen (zie bijlage 4). Voor de werkdagavond en - nacht en de koopavond is de maximale meting aangehouden van een werkdag avond.

Toekomstige parkeercapaciteit (binnen 100 m. loopafstand)

