

Aan de bewoners/gebruikers van

Contactpersoon:	R. Zwagerman	Datum:	16 juni 2022
Telefoon:	072 575 55 55	Verzenddatum:	
E-mail:	post@dijkenwaard.nl	Kenmerk:	0000308166
Onderwerp:	uitnodiging inloopbijeenkomst Westpoort-De Scheg		

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente Dijk en Waard wil van Westpoort-De Scheg een aantrekkelijke, toekomstbestendige woonlocatie maken. Op dit moment werkt de gemeente aan de zogeheten Ruimtelijke Programmatische Verkenning voor dit gebied. Deze verkenning geeft aan hoe het woongebied op hoofdlijnen eruit gaat zien.

We willen u graag bijpraten over de actuele ontwikkelingen rond Westpoort-De Scheg en eventuele vragen van uw kant beantwoorden. Daarom nodigen we u uit voor een inloopbijeenkomst op woensdag 29 juni aanstaande in het gemeentehuis. Meer informatie over deze bijeenkomst vindt u verderop in deze brief.

Stand van zaken

Bij de start van het woningbouwproject in 2021 is aan inwoners gevraagd om mee te denken over de invulling van Westpoort-De Scheg, om samen en tot een toekomstperspectief te komen. Inwoners konden deelnemen aan een online toekomstgesprek en/of reageren via een online vragenlijst. De resultaten hiervan zijn verwerkt in een kansenkaart.

Mede op basis van deze kansenkaart zijn verschillende opties voor de bouwlocatie nader onderzocht. Een aantal 'toekomstbeelden' uit de kansenkaart is in het project opgenomen, zoals betaalbaar wonen in een groene omgeving, woningen met tuin, woon-werkwoningen, ruimte voor voorzieningen,

De gemeente Dijk en Waard heeft vorig jaar voor Westpoort-De Scheg een subsidieaanvraag van 4,6 miljoen euro ingediend in het kader van de Regeling Woningbouwimpuls. Deze subsidie is eind 2021 door de rijksoverheid goedgekeurd. Door deze subsidie kan het realiseren van circa 745 woningen, 1.000 vierkante meter commerciële ruimte en de benodigde infrastructuur en voorzieningen versneld starten.

De gemeente is nu bezig met de Ruimtelijke Programmatische Verkenning. Daarna volgt een stedenbouwkundig Programma van Eisen. Naar verwachting kan de woningbouw in 2024 van start gaan.

Inloopbijeenkomst

De gemeente wil bewoners, ondernemers en andere belangstellenden op de hoogte stellen van de stand van zaken van het project Westpoort-De Scheg. Daarom nodigen we u graag uit voor een inloopbijeenkomst op woensdag 29 juni aanstaande in de raadszaal van het gemeentehuis, Parelhof 1 in Heerhugowaard. De inloopbijeenkomst duurt van 19:30 tot 21:00 uur.

Deskundigen van de gemeente en van BPD Ontwikkeling BV (de ontwikkelaar voor De Scheg) zijn aanwezig om het project toe te lichten en eventuele vragen van uw kant te beantwoorden. Ook presenteren we tijdens de bijeenkomst een aantal tekeningen met actuele informatie over Westpoort-De Scheg. De bijeenkomst gaat over de voortgang van het project. Er is nog geen concrete informatie over de (verkoop van) woningen beschikbaar.

U kunt zelf bepalen op welk tijdstip u deze inloopbijeenkomst bezoekt. Bent u op woensdag 29 juni verhinderd, maar wilt u wel met ons in gesprek? Dan horen wij dat uiteraard ook graag.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Dan kunt u een mailbericht sturen aan westpoortdescheg@dijkenwaard.nl

Meer informatie over het project staat op de website van gemeente Dijk en Waard.
Zie: www.dijkenwaard.nl/wonen-en-leven/bouwprojecten

Hoogachtend,
Namens de gemeente Dijk en Waard



René Zwagerman,
Projectleider Westpoort-De Scheg