

Onderwerp: Ter inzagelegging Concept Strategische Omgevingsvisie
Zaaknummer: 764068

Advies tafel: De tafel is met complimenten naar de organisatie overwegend positief over het voorliggend voorstel om de ontwerpversie van de strategische omgevingsvisie in deze vorm ter inzage te leggen. Het is een omvangrijk document met een hoog ambitieniveau waarbij de raad goed is meegenomen. Wel is er enige twijfel bij enkele fracties over de haalbaarheid. Vanuit de tafel zijn er diverse vragen. Fracties VVD en ChristenUnie geven aan de antwoorden nog binnen de fractie te willen bespreken. Om die reden adviseert de tafel om dit voorstel als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 2 april 2024.

Hoofdlijn discussie Politieke avond

De tafel geeft complimenten over het voorliggend stuk. Het is een product van jarenlange inzet en het resultaat is een omvangrijke en ambitieuze visie, waarin duidelijke keuzes worden gemaakt. De wethouder onderstreept het hoge ambitieniveau, hetgeen echt nodig is voor de komende jaren. Het is een document met een looptijd van 25 jaar dat houvast en richting geeft, maar wat onderweg ook bijgesteld kan worden. Hierover wordt de raad telkens geïnformeerd. Nu wordt gevraagd of de raad akkoord gaat met het ter inzage leggen van de visie, waarbij een ieder, dus ook het erfgoedplatform, van harte welkom is te reageren.

Tekort aan banen in combinatie met groei woningbouw en infrastructuur

Diverse fracties uiten zorgen over het tekort aan banen, met veel woon-werkverkeer als gevolg, in combinatie met de infrastructuur die niet meer voldoet. Geen gemakkelijke opgave, zeker nu er aan de andere kant een ambitie ligt 10.000 woningen voor 2032 bij te bouwen. Gevraagd wordt hoe de wethouder deze opgave wilt aanpakken. Is het inzetten op 7.000 woningen overeenkomstig de woondeal en/of meer prioriteit geven aan infrastructuur een denkrichting? Daarbij geeft de tafel aan dat het niet realistisch is om voor alle eigen inwoners een baan in de eigen gemeente of regio te hebben.

Reactie wethouder

De wethouder onderstreept het belang van een goede infrastructuur. Als er niets gebeurt, staat Noord Holland Noord straks vast. Daarbij is de regionale investeringsagenda van belang, die met name toeziet op de ring Alkmaar en de N242. Deze agenda met een financieringspakket wordt opgesteld voor een subsidieaanvraag. De planning is voor de zomer 2024 een regiobijeenkomst te organiseren en de raden verder te informeren.

Daarnaast zet het college in op meer balans tussen wonen en werken, waarbij vestiging van bedrijven met veel arbeidsplaatsen, die aansluiten bij de achtergrond van de inwoners van Dijk en Waard, de voorkeur hebben. Bedrijven kunnen nu niet geweerd worden, dat is in strijd met geldend beleid. Wel wordt ingezet op het verleiden van gewenste bedrijven om zich te vestigen. De groei naar 100.000 inwoners komt wellicht eerder dan in 2047. De wethouder ziet deze visie als leidraad om de groei te faciliteren. Hoe sneller de gemeente groeit, hoe eerder er keuzes gemaakt moeten worden en dan is de verleiding groot makkelijke oplossingen te kiezen. Dan is de uitdaging om aan de visie vast te houden.

Voor de groei van 10.000 woningen tot 2023 is er nog voldoende plancapaciteit. Verdichten (zogenaamd inbreiden) is evengoed wenselijk waardoor meer dan 10.000 woningen gerealiseerd kunnen worden (dus groei voor de periode na 2032).

Vergroening

De ambitie om een groen-blauwe gemeente te zijn ligt hoog. Veel groen en water wordt omarmd, maar vraag ook flinke investeringen. De vraag is hoe de wethouder dit wil realiseren.

Reactie wethouder

Net als bij het doorvoerbaar maken van de gemeente, vraagt het vergroenen in combinatie met cluster parkeren een lange adem. Eerst wordt ingezet bij nieuwbouw, wellicht later ook op inbreilocaties. De investeringen worden duidelijk na uitwerking van de visie.

Natuur en landbouw

Fractie ChristenUnie verwijst naar de gestelde technische vragen en gegeven antwoorden. Deze antwoorden nemen de zorg van de fractie weg, maar wel is de vraag of de visie nu nog overeenkomt met de antwoorden die gegeven zijn. Overwogen wordt te verzoeken dit steviger in de visie op te nemen.

Reactie wethouder

Wethouder Langedijk geeft aan dat de gegeven antwoorden in lijn zijn met hoe het college dit voor zich ziet. Wel erkent hij dat de omschrijving voor verwarring kan zorgen en zegt toe dit in de volgende fase strakker te redigeren. Duidelijk moet zijn dat hier het huidige agrarische gebruik uitgangspunt is en dat hier bedoeld wordt in te zetten op het verbinden van natuur- en recreatiegebieden.

Snelfietsroute

Fractie LDW vraagt aandacht voor het plaatje waar een snelfietsverbinding op Kossenland staat ingetekend. Dit terwijl historisch gezien juist besloten is dit met rust te laten.

Reactie wethouder

Voor het verlengen van de snelfietsroute is een subsidie binnengehaald. Voor de route door Kossenland wordt gekeken naar alternatieven, met een breder zoekgebied dan sec Kossenland.

Toezegging

Wethouder Langedijk zegt toe dat hij in de volgende fase (na de terinzagelegging) de passage en het plaatje met betrekking tot de percelen rondom de N504 strakker redigeert, zodat duidelijk wordt hier het huidige agrarische gebruik het uitgangspunt is en dat bedoeld wordt in te zetten op het verbinden van natuur- en recreatiegebieden.

Voorzitter, Joke van Ruitenbeek

Tafelgriffier, Judith van Kwawegen