

Integraal huisvestingsplan

Gemeente Dijk en Waard

Opdrachtgever
Gemeente Dijk en Waard

Referentienummer
2220268

Datum
6 februari 2024

Samenstelling
**Leonoor Clemens
Maarten Groenen
Nienke Hakenberg**

- Doel en aanleiding
- Rol- en taakverdeling
- Proces
- Portefeuille inzicht
- Visie en ambitie
- Knelpunten, ontwikkelingen en oplossingen
- Vragen en opmerkingen



Doel en aanleiding IHP

- Per 1 januari 2022 is de nieuwe gemeente Dijk en Waard ontstaan
- Behoeftte om, samen met de schoolbesturen, een nieuw IHP op te stellen
- Beleidsrijk toekomstperspectief o.b.v. gedegen inventarisatie van de gebouwen en landelijke ontwikkelingen
- IHP heeft betrekking op primair-, voorgezet,- en (voortgezet) speciaal onderwijs en op de accommodaties voor bewegingsonderwijs



Rol- en taakverdeling



Schoolbestuur



Groot en klein onderhoud
Exploitatie
Inpandige aanpassingen

PO: binnen onderhoud gymzalen
VO: binnen- en buitenonderhoud gymzalen



Vergoeding Rijksoverheid
Klokuurvergoeding



Gemeente



Voorzien in huisvesting
(vervangende) nieuwbouw en
uitbreiding

Voorzien in voorzieningen
bewegingsonderwijs
PO: buitenonderhoud gymzalen



Uitkering in het
gemeentefonds

Wetswijzigingsvoorstel

(per 1 januari 2025)

- IHP een wettelijke verplichting met een scope van 16 jaar en een perspectief van een beschikking voor alle projecten in de eerste 4 jaar;
- Renovatie wordt een voorziening in de huisvesting;
- Het investeringsverbod wordt gedeeltelijk opgeheven in primair en speciaal onderwijs;
- Verplichting gezond binnenklimaat voor zowel gemeente (realisatie) als het schoolbestuur (behouden).

Fase 1: verkrijgen inzicht Q3 2022 – Q1 2023

Resultaat fase 1

- *Schouwrapportages per locatie*
- *Actualisatie leerlingenprognoses gebaseerd op middenvariant bevolkingsprognose)*
- *Ruimtebehoefte < > capaciteit*
- *Factsheets per locatie onderwijs en sport*
- *Rapportage met bevindingen*

Fase 2: ontwikkelen IHP Q1 2023 – Q1 2024

Resultaat fase 2

- *Gedragen en beleidsrijk visiestuk*
- *Scenariokaarten per wijk/kern*
- *Oplossingsrichtingen incl. planning en financieel meerjarenoverzicht*

The logo consists of a teal square with the letters 'ICS' in white, bold, sans-serif font.

ICS

ADVISEURS

Portefeuille inzicht

Onderwijs

- Gemiddeld genomen hoge **onderhoudslasten**
- Gebruikers ervaren regelmatig problemen met het **binnenklimaat**
- Gebouwen in mindere mate **multifunctioneel** (IKC vorming)
- Veel scholen met **zonnepanelen** en al een aantal gebouwen **aardgasvrij**
- In het PO ontstaat op verschillende plekken (vooral de uitbreidingsgebieden) een **ruimtetekort**.
- Capaciteit in het VO totaal voldoende, maar **disbalans** in vraag en aanbod op verschillende locaties

Sportaccommodaties

- Gemiddeld genomen hoge **onderhoudslasten**
- **Functionaliteit** als goed ervaren
- **Binnenklimaat** wordt als matig tot (zeer) slecht ervaren. Zeker op gebied van **ventilatie en akoestiek**
- Aantal accommodaties beschikken over **zonnepanelen**
- **Druk** op de sportaccommodaties vanuit bewegingsonderwijs is **hoog**
- Als gevolg van het stijgende leerlingaantal is er **extra capaciteit** nodig

Visie en ambitie

Visie en ambitie

Verbreiding



- Doorgaande ontwikkellijn van 0-14/23 jaar. Ontwikkeling 10-14 onderwijs. Extra functies opnemen in het gebouw (o.a. opvang en (jeugd)zorg). Maatwerk per project.

Inclusie



- Kinderen met ondersteuningsbehoefte blijven zoveel mogelijk in regulier onderwijs. Investeren in extra flexibele ruimte bovenop de onderwijscapaciteit. Maatwerk per project.

Koppeling MBO



- Verkennen mogelijkheden samenwerking voortgezet onderwijs en middelbaar onderwijs, zowel inhoudelijk als ruimtelijk.

Visie en ambitie

Bewegings-
onderwijs



- Voldoende accommodaties bewegingsonderwijs binnen redelijke afstand tot het schoolgebouw. Bewegingsonderwijs optimaal combineren met de behoefte van verenigingen, ondernemers en inwoners.

Flexibel



- Flexibele onderwijshuisvesting houdt rekening met:
 - Interne aanpasbaarheid
 - Mogelijke toekomstige uitbreidbaarheid
 - Mogelijke toekomstige transformatie.

Visie en ambitie

Renovatie



- Renovatie (=vernieuwbouw) en nieuwbouw op zelfde kwaliteits- en kostenniveau (besluit op basis van businesscase mede op inhoud)

Duurzaam en gezond Nieuwbouw



- Duurzaamheid minimaal BENG/Frisse scholen klasse B en schoolbestuur investeert (indien mogelijk) tot ENG of Nul-op-de-meter (terugverdienen vanuit exploitatievergoeding)
- Twee pilotprojecten vergroening schoolpleinen

Circulair



- Ervaring opdoen met circulair bouwen. Twee pilotprojecten opstarten waarin wordt onderzocht welke maatregelen haalbaar zijn en een meerwaarde hebben.

Duurzaam en gezond Bestaand



- Bestaande gebouwen: verduurzamen en verbeteren binnenklimaat. Ingrepen koppelen aan onderhoudscyclus. Investerings uit gemeentelijk revolverend fonds.

Knelpunten, ontwikkelingen en oplossingen

Knelpunten/ontwikkelingen

- Verouderde schoolgebouwen en sportaccommodaties (zowel technisch als functioneel)
- Onderwijsgebouwen met functionele knelpunten
- Grootschalige gebiedsontwikkelingen → toename vraag onderwijshuisvesting

Legenda	
	Onderwijs
	Kinderopvang
	Sportaccommodatie
	Woningbouw onderdeel prognose
	Woningbouw geen onderdeel prognose
	Ingrep IHP – fase 1
	Ingrep IHP – fase 2

Fase 1 (2024-2027)

Onderwijs:

- Nieuwbouw IKC Het Baken
- Onderzoek naar verbetering functionaliteit : IKC de Wijde Veert en de Phoenix/Koolvlet
- Uitbreiding IKC Mozaïek ten behoeve kinderopvang
- Nieuwbouw dislocatie onderwijs in Oostrand

Sportaccommodaties:

- Renovatie sporthal Oostwal
- Onderzoek afstoten gymzaal Schoolstraat

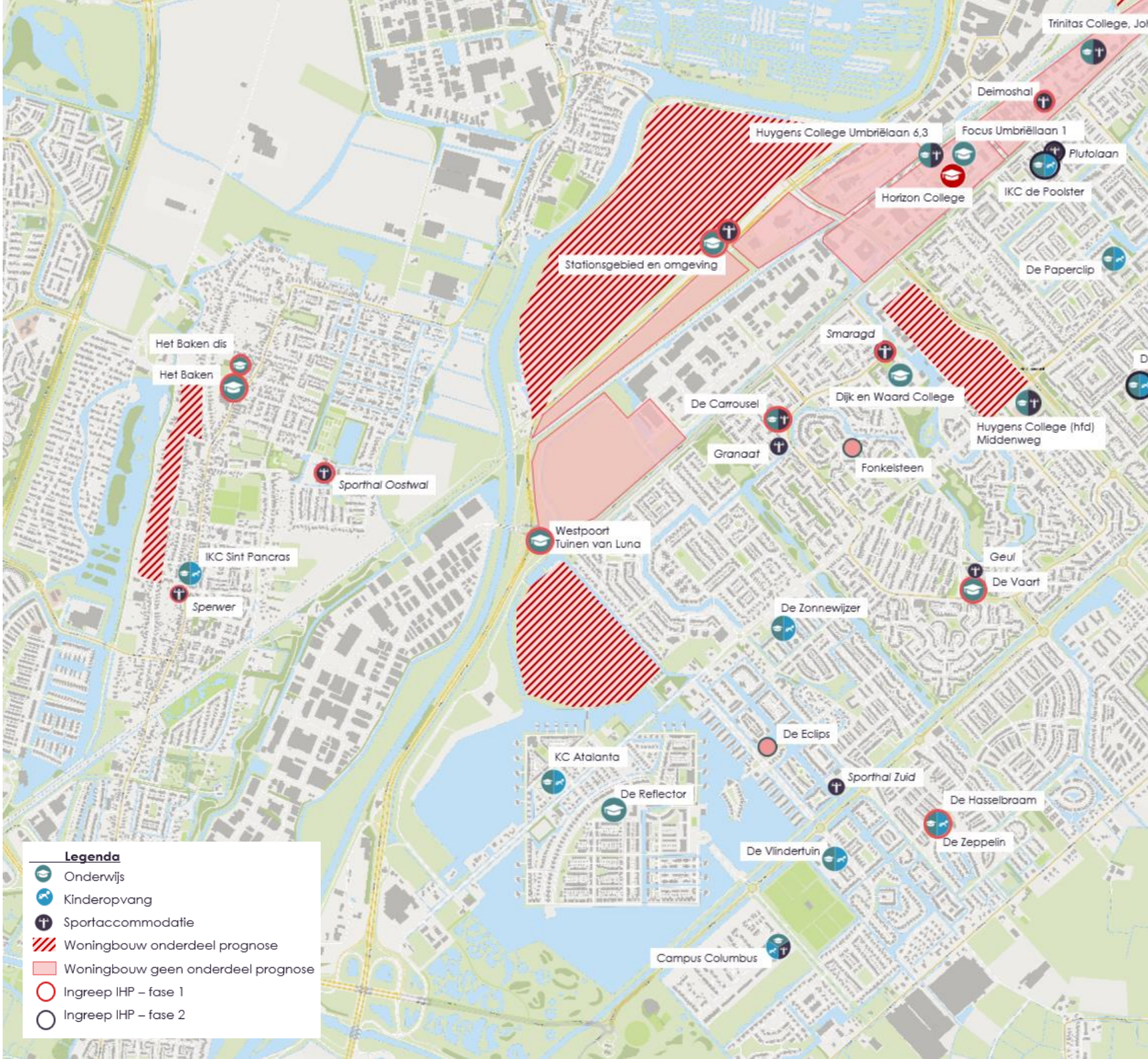
Fase 2 (2028 en verder)

Onderwijs:

- (ver)nieuwbouw St Josephschool
- Mogelijk nieuwe schoollocatie Westrand (later bekijken)

Sportaccommodaties:

- Nieuwbouw Geestmerambacht
- (ver)nieuwbouw gymzaal Rozenhoutstraat



Knelpunten/ontwikkelingen

- Disbalans vraag en aanbod VO locaties
- Huisvestingssituatie Dijk en Waard College
- Capaciteit nieuwkomersonderwijs (in Taxuslaan) staat onder druk
- Verouderde schoolgebouwen en sportaccommodaties
- Toekomstig capaciteitstekort in gebied De Draai
- Grootschalige woningbouw ontwikkeling Westpoort/Tuinen van Luna, Stationsgebied, De Scheg. Gildestraat en De Frans → toenemende vraag naar onderwijshuisvesting en sportaccommodaties

Fase 1 (2024-2027)

Onderwijs:

- Uitbreiding De nieuwe Draai – fase 2
- Nieuwbouw IKC de Vaart
- Nieuwbouw IKC Carrousel
- Nieuwbouw IKOC Waterrijk
- Opstellen Masterplan Voortgezet Onderwijs
- Onderzoek permanente huisvesting Dijk en Waard College
- Nieuwbouw schoollocatie Westpoort/Tuinen van Luna en Stationsgebied
- Uitbreiding P.J. Smitschool en Zevensprong
- Nieuwbouw 3^e schoollocatie De Draai

Sportaccommodaties:

- Nieuwbouw sporthal (bij IKC Carrousel)
- Nieuwbouw gymzaal (bij IKC De Vaart)
- Nieuwbouw gymzaal Stationsgebied
- Nieuwbouw gymzaal Rembrandtstraat

Fase 2 (2028 en verder)

Onderwijs:

- (ver)nieuwbouw IKC Poolster
- (ver)nieuwbouw De Boomladder
- (ver)nieuwbouw Familieschool

Sportaccommodaties:

- Nieuwbouw gymzaal Plutolaan
- Nieuwbouw sporthal Vaandel-Zuid (vervanging Deimoshal)
- Nieuwbouw gymzaal Eikenlaan
- Nieuwbouw gymzaal J. Glijnisweg

Vragen en opmerkingen