
Onderwerp: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Loopakker 3
Zaaknummer: 783404

Advies tafel: De fractie 50PLUS geeft aan tegen het voorstel te zijn. De fracties ChristenUnie, BVNL en Senioren Dijk en Waard hebben vragen voor de wethouder. Om die reden adviseert de tafel om dit voorstel als besprekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 28 mei 2024.

Hoofdlijn discussie Politieke avond

De fractie 50PLUS geeft aan tegen het voorstel te zijn. De hoogte van de voorgenomen bouwplannen passen volgens de fractie niet bij het landelijk karakter van de omgeving. Tevens is er veel bezwaar van omwonenden en is onduidelijk hoe het plan zich verhoudt tot de lintenvisie.

De fractie ChristenUnie vraagt de wethouder of meer duidelijkheid gegeven kan worden over de zonnestudie. Daarnaast vraagt zij of het indienen van zienswijzen door belanghebbenden mogelijk is na het nemen van dit raadsbesluit.

De fractie BVNL stelt haar technische vragen in de tafelvergadering.
De fractie Senioren Dijk en Waard vraagt de wethouder naar de breedte van de parkeervakken en of deze wel voldoende rekening houden met grotere auto's.

Reactie wethouder

In reactie op de fractie 50PLUS geeft wethouder Langedijk aan dat het inderdaad gaat om andere ontwikkelingen dan die het gebied nu kenmerken. Daarop zijn ook veel positieve reacties ontvangen, met name over de doorstroombmogelijkheid die dit plan biedt voor mensen die niet in een ééngezinwoning willen wonen. Op basis van verschillende factoren heeft het college een afweging gemaakt dat heeft geleid tot voorliggend voorstel.

Wethouder Langedijk reageert op de technische vragen van de fractie BVNL dat er één zienswijze bij de gemeente is binnengekomen die wordt betrokken bij de bouwplannen. Wethouder Langedijk voegt toe dat een bezonningsstudie geen verplicht onderdeel is en de zogeheten TNO-norm daarbij wordt gehandhaafd. De ontwikkelaar heeft wel aangeboden om ook andere tijdstippen mee te nemen in de studie. Ten slotte reageert wethouder Langedijk dat de inwoners zijn geïnformeerd aan de hand van twee informatieavonden.

Ten slotte reageert wethouder Langedijk dat de normen voor parkeerplaatsen zijn opgenomen in de CROW-normen en in de nota parkeernormen.

Toezegging

-

Voorzitter, Floris de Boer

Tafelgriffier, Boyd de Groot