

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aan: College van B&W van de gemeente
Van: MEES Ruimte & Milieu
Betreft: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de locatie
Rodeoterrein Broek op Langedijk
Datum 14 juni 2023

Projectnr.: 20269
Kenmerk: 20269.AN/MER

1. INLEIDING

Het Rodeoterrein in is gelegen in de kern Broek op Langedijk van de gemeente Dijk en Waard. De voormalige bedrijfslocatie wordt herontwikkeld tot een aantrekkelijk woongebied. Het plangebied is gelegen tussen de Wup, het Oudekerkpad, het Mandepad en de wijk Broekrijk. Het terrein is in gebruik als bedrijfslocatie. De huidige bedrijfsactiviteiten zijn een opslaglocatie en autoschadebedrijf.

Het voornemen is om dit gebied te ontwikkelen tot een woningbouwlocatie. In totaal worden 52 woningen gerealiseerd, met een gedifferentieerd programma voor starters, gezinnen en senioren, inspeland op de actuele behoefte in Broek op Langedijk.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken wordt daartoe een nieuw bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden. Op dergelijke besluiten is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing.

Deze aanvraag is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Aanleiding aanvraag

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door het college van de gemeente Dijk en Waard dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. In voorliggende aanvraag wordt gemotiveerd dat geen sprake is van aanzienlijke milieugevolgen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

2. RELATIE MET PROJECTPLAN

De realisatie van woningen op de projectlocatie kan worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject, welke is vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 11.2.

Tabel 1 relevant onderdeel D. Activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan de procedure als bedoeld in de artikelen 7.16 tot en met 7.20 van de wet van toepassing is

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	Gevalen	Plannen	Besluiten
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan,

	winkelcentra of parkeerterreinen.		bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
--	--------------------------------------	--	---

Een stedelijk ontwikkelingsproject is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Omdat er geen 2000 of meer woningen worden gerealiseerd, is er geen m.e.r.-beoordeling nodig.

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient de vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

De vorm van een vorm-vrije m.e.r. is niet bepaald, maar de inhoud waar een m.e.r.-beoordeling aan dient te voldoen is wel bepaald (Bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU). In de vormvrije m.e.r. dient de volgende inhoud zijn vermeld:

1. Kenmerken van de projecten.
2. Plaats van de projecten.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

Onderstaand worden deze onderdelen nader toegelicht.

2.1. Kenmerken van het project

Voor een weloverwogen beoordeling is het van belang dat de kenmerken van het project vermeld zijn. Het Rodeoterrein ligt tussen de Wup, het Oudekerkpad, het Mandepad en de wijk Broekrijk in Broek op Langedijk en heeft een oppervlakte van circa 10.790 m².

Figuur 1 Luchtfoto inzake de ligging in Broek op Waterland (Google Maps, september 2022)



Kenmerken van het project

<i>Criteria</i>	<i>Beoordeling</i>
Omvang van het project	De voorgenomen ontwikkeling betreft het realiseren van 52 woningen, variërend van grondgebonden woningen tot appartementen. De bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.
Cumulatie met andere projecten	Geen.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Voor de realisatie van het project worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, staal en grond. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Bij de beoogde ontwikkeling is geen sprake van productieprocessen. Er is enkel sprake van huishoudelijk afval.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied. Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwen sloopwerkzaamheden. Significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn echter niet aan de orde, hetgeen blijkt uit de natuurtoets en de uitgevoerde Aeries-berekening. Ten aanzien van de toekomstige gebruiksfase kan op basis van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken worden geconcludeerd dat er geen onevenredige verontreiniging en hinder zullen optreden. Hieronder wordt hier met betrekking tot diverse relevante aspecten nader op ingegaan. <u>Luchtkwaliteit:</u> Er is sprake van een project welke niet of nauwelijks bijdraagt aan de luchtverontreiniging. In combinatie met de lage achtergrondwaarden in het gebied is luchtkwaliteit geen belemmering voor het voorgenomen plan. <u>Geluid:</u> het project zorgt niet voor activiteiten die geluid produceren en daarmee hinder naar de bestaande woningen in de omgeving oplevert. Daarnaast is middels akoestisch onderzoek onderzocht dat voor de woningen, middels maatregelen en hogere waarden een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden.

Ecologie: Het plangebied ligt op meer dan 6 kilometer afstand van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden, de Schoorlse Duinen en Noord Hollands Duinreservaat. Gezien de grote afstand en de uit te voeren werkzaamheden worden op voorhand geen directe negatieve gevolgen verwacht van de plannen zoals licht, geluid of optische verstoring. De gevolgen van het project ten aanzien van stikstofdepositie zijn middels een Aeries-berekening onderzocht. Er is onderzoek verricht naar zowel de beoogde gebruikssituatie, als naar de aanlegfase. Er is geen sprake van een significante bijdrage. De bijdrage bedraagt 0,00 mol/ha/jaar in beide fasen. Het project leidt niet tot toename van stikstofpositie, of anderszins negatieve effecten op beschermde natuurgebieden.

Het plangebied is onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna. Tevens is nader onderzoek naar vleermuis en huismus uitgevoerd. Er is een verblijfplaats van vleermuizen aangetroffen waarvoor inmiddels mitigerende maatregelen zijn genomen en ontheffing door de provincie Noord-Holland is verleend.

Externe veiligheid: Met de realisatie van het woningbouwplan wordt geen Bevi- inrichting gerealiseerd. Ook ligt het plangebied niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, transportroutes gevaarlijke stoffen of buisleidingen.

2.2. Plaats van het project

Voor een weloverwogen beoordeling is het van belang dat, naast de locatiekenmerken, de plaats van het project nader beschouwd wordt.

Plaats van het project

<i>Criteria</i>	<i>Beoordeling</i>
-----------------	--------------------

Bestaand grondgebruik	Het plangebied is nagenoeg volledig bebouwd en verhard. Op het terrein staan op dit moment opstallen van de voormalige fietsfabriek Rodeo en is het autoschadebedrijf Van der Pas gevestigd. In de huidige situatie worden de opstallen gebruikt als opslag.
-----------------------	--

Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Door middel van ecologisch onderzoek is beoordeeld of sprake is van beschermde natuurwaarden in het plangebied. Voor de aangetroffen verblijfplaats van vleermuizen is een ontheffing verleend door de provincie Noord-Holland en zijn mitigerende maatregelen uitgevoerd.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: • Gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, bergen, bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)	Het plangebied ligt op meer dan 6 kilometer afstand van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden, de Schoorlse Duinen en Noord Hollands Duinreservaat. Gezien de grote afstand en de uit te voeren werkzaamheden worden op voorhand geen directe negatieve gevolgen verwacht van de plannen zoals licht, geluid of optische verstoring. De gevolgen van het project ten aanzien van stikstofdepositie zijn middels een Aeries-berekening onderzocht. Er is onderzoek verricht naar zowel de beoogde gebruikssituatie, als naar de aanlegfase. Er is geen sprake van een significante bijdrage. De bijdrage bedraagt 0,00 mol/ha/jaar in beide fasen. Het project leidt niet tot toename van stikstofpositie, of anderszins negatieve effecten op beschermde natuurgebieden.
• Gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Geen.
• Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid	De bevolkingsdichtheid wordt niet als hoog aangemerkt.
• Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Het plangebied is niet van historisch, cultureel of archeologisch belang.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Onderstaand wordt aangegeven of er sprake is van dergelijke gebieden binnen het invloedsgebied van het project en zo ja, of er sprake is van potentiële effecten op gevoelige gebieden.

Gevoelig gebied	
Beschermde natuurmonument	Nee.
Habitat- en Vogelrichtlijn	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van deze gebieden (>6 kilometer afstand). Op de effecten

	op dergelijke gebieden is voorgaand reeds ingegaan. Negatieve effecten zijn niet aan de orde.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van watergebieden met internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland	Het plangebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland.
Landschappelijk waardevol gebied	Het plangebied bevindt zich in stedelijk gebied en ligt niet in de nabijheid van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden.
Beschermde monument	Er zijn geen beschermde monumenten binnen het plangebied.

2.3. Kenmerken van het potentiële effect

De diverse milieuaspecten die een rol kunnen spelen, worden hieronder toegelicht. Mogelijke effecten worden in ogenschouw genomen voor wat betreft het bereik, grensoverschrijdend karakter, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en onomkeerbaarheid.

Kenmerken van het potentiële effect

<i>Criteria</i>	<i>Beoordeling</i>
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	De potentiële negatieve effecten zijn beperkt en uitsluitend lokaal van aard. Daarnaast is een tijdelijk effect gedurende de aanlegfase mogelijk. Gelet op de aard van de omgeving, waarbij gevoelige, waardevolle en woongebieden niet binnen het bereik van de potentiële effecten gelegen zijn, is het bereik van het potentiële effect zeer beperkt te noemen.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Geen.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige negatieve effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	In de aanlegfase is er sprake van tijdelijke nietonomkeerbare effecten.

3. VERZOEK

Geconcludeerd kan worden dat het project geen significante milieueffecten met zich meebrengt. Middels voorliggende aanmeldnotitie wordt het bevoegd gezag verzocht het besluit te nemen dat, gezien de kenmerken van het potentiële effect, geen nadere m.e.r.-beoordeling nodig is.