

A series of overlapping, semi-transparent green geometric shapes, primarily parallelograms and trapezoids, arranged in a dynamic, layered fashion on the right side of the page.

Omgevingsvergunning "Kerkmeerweg 15, Oudkarspel - realisatie huisvesting tijdelijke medewerkers"

Rombou

Bezoekadres : Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle
Postadres : Postbus 432, 8000 AK Zwolle

Datum : 05 augustus 2024

Status : ontwerp
Projectleider : E.W. Lamberts
Telefoon : 08 8236 8236
E-mail : info@rombou.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1.	Aanleiding tot het plan	5
1.2.	Ligging en begrenzing projectgebied	6
1.3.	Afwijken bestemmingsplan	7
1.4.	Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	9
2.1.	Huidige situatie	9
2.2.	Nieuwe situatie	10
Hoofdstuk 3	Beleidskader	15
3.1.	Rijksbeleid	15
3.2.	Provinciaal beleid	18
3.3.	Gemeentelijk beleid	21
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	25
4.1.	Inleiding	25
4.2.	M.e.r.-beoordeling	25
4.3.	Geluid	28
4.4.	Bedrijven en milieuzonering	29
4.5.	Bodemkwaliteit	31
4.6.	Geur	32
4.7.	Externe veiligheid	33
4.8.	Verkeer en parkeren	36
4.9.	Luchtkwaliteit	38

4.10.	Water	39
4.11.	Ecologie	42
4.12.	Archeologie	45
4.13.	Kabels en leidingen	46
Hoofdstuk 5 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid		47
5.1.	Economische uitvoerbaarheid	47
5.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	47
Bijlage 1	Landschappelijke inpassing	
Bijlage 2	Verkennd bodemonderzoek	
Bijlage 3	Notitie Aeries stikstofberekening arbeidsmigrantenwoningen Kerkmeeweg 15 te Oudkarspel	
Bijlage 4	AERIUSberekening realisatiefase	
Bijlage 5	AERIUSberekening gebruiksfase	

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1. Aanleiding tot het plan

Aan de Kerkmeerweg 15 in Oudkarspel exploiteert initiatiefnemer een agrarisch bedrijf gespecialiseerd in de biologische teelt van kool- en slagewassen en pompoenen. De teeltactiviteiten van het bedrijf, dat op meerdere locaties is gevestigd, beslaan in Nederland jaarlijks circa 300 hectare. De biologische groenteteelt beslaat in totaal 150 hectare en is direct verbonden aan de vestiging in Oudkarspel.

Het bedrijf van initiatiefnemer heeft het gehele jaar circa 90 medewerkers in dienst waarvan een deel afkomstig is uit Polen en Roemenië. Deze laatstgenoemde groep werknemers hebben geen volledige jaarbetrekking en zijn derhalve tijdelijke werknemers. Om hen te voorzien van woonruimte, heeft de initiatiefnemer het voornemen woonhuisvesting te realiseren voor de tijdelijke werknemers.

Door middel van het principeverzoek van 28 december 2021 is aan de gemeente Dijk en Waard gevraagd in te stemmen met deze ontwikkeling. Door middel van de brief van 29 april 2022 laat de gemeente weten dat het plan past in haar ruimtelijk beleid.

De bouw van de huisvesting voor de tijdelijke medewerkers is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan, omdat

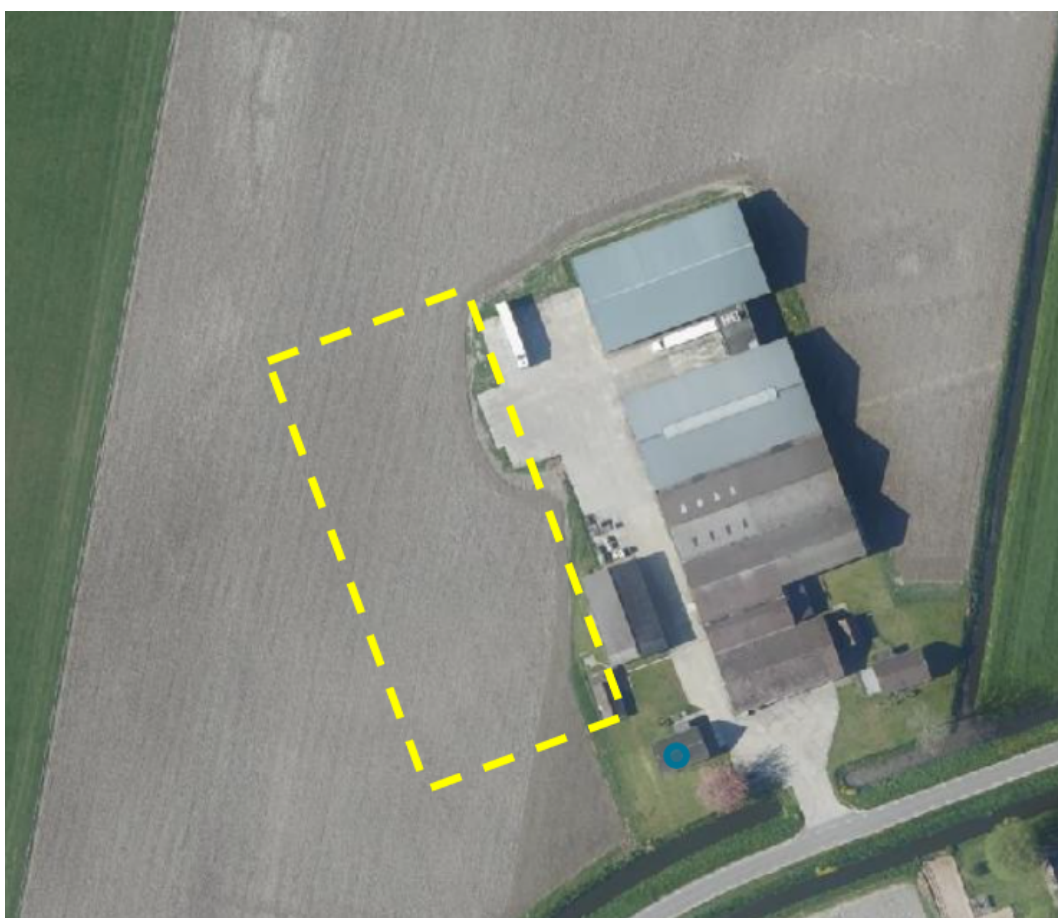
1. het bestemmingsplan voor de locatie aan de Kerkmeerweg 15 ten hoogste 2 bedrijfswoningen toe staat, en;
2. de huisvesting buiten het bouwvlak van 1 ha wordt gebouwd.

Om de huisvesting te kunnen realiseren is daarom zowel een omgevingsvergunning voor het bouwen nodig als een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld in verband met de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

1.2. Ligging en begrenzing projectgebied

Het projectgebied ligt in het buitengebied ten noordwesten van Oudkarspel. De units waarin de tijdelijke medewerkers gehuisvest zullen worden ligt ten westen van de bebouwing van het bedrijf. Qua oriëntatie van de woonunits is ervoor gekozen om deze in te passen in lijn met het bestaande erf waardoor deze zo compact mogelijk blijft. In afbeelding 1 is de situering van het projectgebied met een gele rechthoek globaal aangeduid.



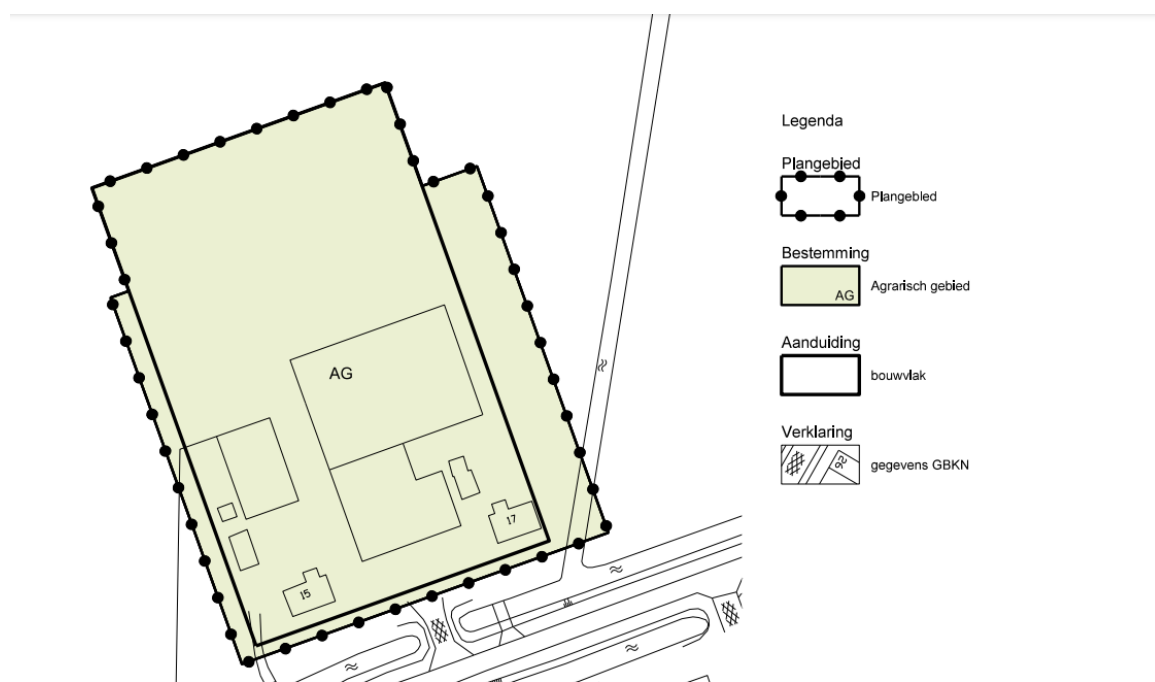
Afbeelding 1: globale ligging projectgebied

Het projectgebied beslaat het terrein waar de woonunits en de bijbehorende voorzieningen worden gerealiseerd (gele rechthoek).

1.3. Afwijken bestemmingsplan

Voor het projectgebied zijn twee geldende bestemmingsplannen van toepassing. Namelijk, 'Bestemmingsplan Buitengebied en Koedijk 2007' (vastgesteld op 04-12-2007) en 'Wijzigingsplan Kerkmeerweg 15' (vastgesteld op 13-07-2010).

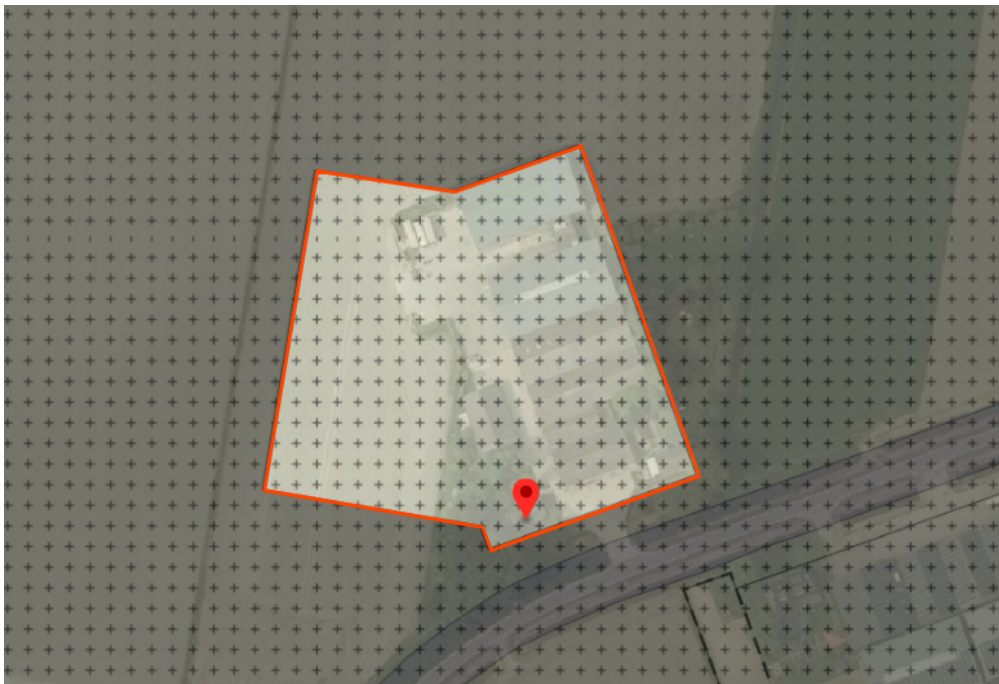
In het geldend bestemmingsplan heeft het projectgebied de bestemming 'Agrarisch gebied'. Op de bestemming ligt een agrarisch bouwvlak van 1 hectare. Zie de onderstaande verbeelding van het wijzigingsplan Kerkmeerweg 15.



Afbeelding 2: vigerende bestemming

Het bouwplan voor de huisvesting van tijdelijke medewerkers is niet passend binnen het huidige bouwvlak.

De gemeente Dijk en Waard heeft voor het buitengebied van de gemeente voormalige gemeente Langedijk een nieuw (ontwerp) bestemmingsplan Buitengebied opgesteld. Dit ontwerpplan heeft vanaf 10 februari 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. In dit ontwerpbestemmingsplan Buitengebied is het bouwvlak van het bedrijf van initiatiefnemer verruimd naar 1,5 ha. In afbeelding 3 is de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan weergegeven.



Afbeelding 3: ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Langedijk

Bij de uitbreiding van het bouwvlak westwaarts is in het ontwerpbestemmingsplan voorgesorteerd op de plannen voor de bouw van de arbeidsmigrantenhuisvesting. Destijds was het nog de bedoeling om de nieuwbouw de verkavelingsstructuur te laten volgen. Op advies van de Commissie ruimtelijke kwaliteit (Crk) is daarvan afgestapt.

Het bestemmingsplan Buitengebied Langedijk is tot op heden niet vastgesteld. Omdat de oriëntatie van de huisvesting inmiddels is gewijzigd en het genoemde bestemmingsplan nog niet is vastgesteld, heeft initiatiefnemer ervoor gekozen om de ontwikkeling via een uitgebreide WABO procedure aan te vragen.

1.4. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande situatie en de beoogde ontwikkeling, waarbij ook de ruimtelijke en de landschappelijke inpassing aan bod zullen komen. Hoofdstuk 3 gaat in op het relevante beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten van de relevante milieuonderzoeken opgenomen. In hoofdstuk 5 wordt ten slotte ingegaan op de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1. Huidige situatie

2.1.1 De bedrijfsvoering

De bedrijfsvestiging van initiatiefnemer aan de Kerkmeerweg 15 is gericht op de biologische teelt van de groentegewassen (kool- en slagewassen en pompoenen). De geteelde biologische producten worden na de oogst op het eigen bedrijf verwerkt en geconditioneerd opgeslagen.

Voor het planten (voorjaar), de gewasverzorging (zomer), het oogsten (najaar), het verwerken en verpakken (winter) van de biologische producten zijn op de locatie aan de Kerkmeerweg 15 jaarrond ongeveer 40 (tijdelijke) medewerkers nodig. Het biologisch telen van gewassen vraagt extra arbeid omdat het veel handwerk is. Een voorbeeld hiervan is het onkruidvrij houden van de percelen. Het vele handwerk wordt nagenoeg geheel verzet door Poolse en Roemeense werknemers in tijdelijk dienstverband. Voor het welbevinden van de tijdelijke medewerkers vindt initiatiefnemer het belangrijk om te zorgen voor goede huisvesting.

Realisatie van goede huisvesting voor tijdelijk personeel is bovendien belangrijk om voor stabiliteit van het personeelsbestand te zorgen en daarbij te waarborgen dat er voldoende tijdelijk personeel voor het bedrijf beschikbaar is en blijft. Door voor eigen huisvesting te zorgen wordt voorkomen dat het tijdelijk personeel in nabijgelegen dorpen wordt gehuisvest.

2.1.2 De bedrijfslocatie

De bedrijfslocatie aan de Kerkmeerweg 15 in Oudkarspel is in de huidige situatie bebouwd met twee bedrijfswoningen en meerdere aan elkaar gebouwde loodsen en een losse loods. Het erf kent een opdeling in een groen en breed voorerf en een verhard en diep achtererf. Een groot gedeelte van het perceel wordt gebruikt voor de opslag van materieel en manoeuvreerruimte. Een luchtfoto van de locatie is weergegeven in afbeelding 4.



Afbeelding 4: luchtfoto bedrijfslocatie Kerkmeerweg 15

Naast opslagruimte van materieel worden de loodsen tevens gebruikt voor de geconditioneerde opslag van de geoogste biologische groenten en voor het verwerken, verpakken en verladen (met behulp van 2 dockshelters) van de biologische groenten.

De gronden ten westen van de bebouwing zijn momenteel nog als agrarische cultuurgrond in gebruik.

2.2. Nieuwe situatie

Ten westen van de bestaande bebouwing wordt de nieuwe huisvesting gerealiseerd. De huisvesting is zo ontworpen dat het aan de richtlijnen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF) voldoet. Na realisatie wordt het SNF certificaat aangevraagd.

De huisvesting zal bestaan uit 10 woonunits. Iedere woonunit biedt huisvesting aan 4 tijdelijke werknemers. De verwarming van de woonunits zal elektrisch plaatsvinden door middel van warmtepompen. In afbeelding 5 en 6 zijn de units ten westen van de bestaande bebouwing weergegeven.



Afbeelding 5: Te realiseren woonunits - bovenaanzicht (bron: aannemersbedrijf R. & H. Beers BV)



Afbeelding 6: Te realiseren woonunits - vogelvlucht (bron: aannemersbedrijf R. & H. Beers BV)

De migrantenhuisvesting is integraal onderdeel van de bedrijfslocatie van initiatiefnemer aan de Kerkmeerweg 15. De tijdelijke medewerkers werken in de bedrijfsbebouwing aan de Kerkmeerweg 15 of op de bijbehorende biologisch teeltgronden van het bedrijf. Er worden alleen tijdelijke medewerkers gehuisvest die op het bedrijf van initiatiefnemer werkzaam zijn. Vanuit de SNF certificering is dit ook een voorwaarde.

Ten behoeve van de arbeidsmigrantenhuisvesting wordt een vaste beheerder op de locatie aangesteld die reeds woonachtig is in de bestaande bedrijfswoning op het agrarisch bedrijfsterrein (Kerkmeerweg 15). De beheerder kan hierdoor zo nodig direct aanwezig zijn en is verantwoordelijk voor de aanwezigen overdag en 's nachts (waarvoor een nachtregister zal worden bijgehouden).

De woonunits zijn ondergeschikt ontworpen aan het hoofdhuis en in lijn met de oriëntatie van het erf. Ten opzichte van de oriëntatie van de bebouwing in lijn met de kavelstructuur (zoals het oorspronkelijk de bedoeling was) is het geheel veel compacter, is er minder infrastructuur nodig en worden de zichtlijnen behouden.

De woonunits samen vormen als het ware één langgerekte schuur, opgedeeld in segmenten. Op deze manier wordt aangesloten op de context van het erf. Qua kleustelling is aansluiting gezocht bij de bestaande bebouwing op het terrein. De gevels worden voorzien van een vezelcement plank (eterniet) met houtmotief. De planken worden verticaal geplaatst om ook hiermee aan te sluiten op de bestaande bebouwing. Op de schuine daken van de units worden zonnepanelen geplaatst. De ontwerptekeningen van de woonunits zijn separaat bijgevoegd.

De woonunits worden ontsloten via de bestaande inrit van het bedrijf. De snelheid van het verkeer op de inrit zal door het nemen van maatregelen laag zijn waardoor dit op een veilige manier kan plaatsvinden.

Aan de oostzijde van de woonunits wordt verharding aangebracht ten behoeve van het parkeren. Er wordt een parkeerstrook met 25 parkeerplaatsen voor dwarsparkeren gerealiseerd. Zie ook de geel gemarkeerde strook in afbeelding 7.



Afbeelding 7: Te realiseren parkeerplaatsen (bron: aannemersbedrijf R. & H. Beers BV)

Ten behoeve van de ontspanning voor de arbeidsmigranten buiten de werktijden wordt een bestaand gebouw ingericht als recreatieruimte, wordt een trapveldje aangelegd en enkele buiten fitness toestellen aangebracht. Zie voor de inrichting van het terrein met de woonunits en voorziening het landschappelijk inpassingsplan.

Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing van de nieuwbouw is door Timo Cents een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Het landschappelijk inpassingsplan is toegevoegd als bijlage 1 aan deze onderbouwing. Onderstaand is een samenvatting gegeven van het erfinpassingsplan.

Eén erfensemble

Om de woonunits een plek te kunnen geven wordt de belijning van het bestaande erf gevolgd. Het erf ligt verdraaid ten op zichte van de verkavelingsrichting. Het erf ligt in de bocht van de Kerkmeerweg.

Houtsingel zorgt voor ruimtelijke inkadering

Aan de oostzijde wordt het erf omkaderd door de bedrijfshallen. Om de woningen in te passen worden deze aan de westelijke zijde van het erf omkaderd door een nieuw te maken houtsingel (10 m breed). De houtsingel loopt aan de noordzijde door tot

achter de bestaande bebouwing.

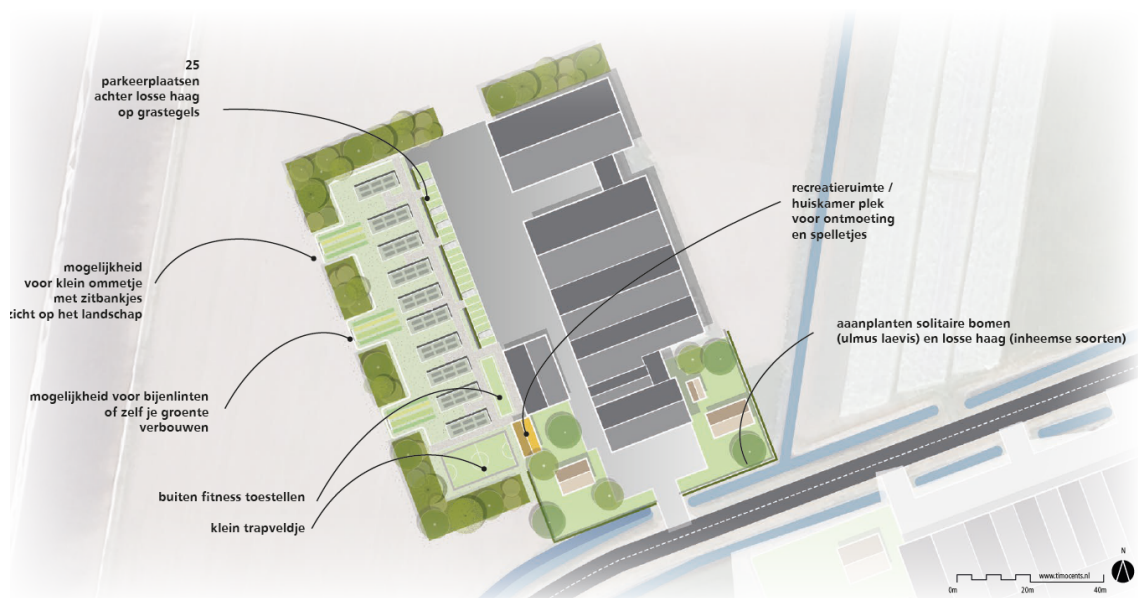
De houtsingel zal bestaan uit diverse inheemse soorten (zoals *Ulmus laevis*, *Tilia cordata*, *rhamnus frangula*, *Alnus glutinosa*). De lange zichtlijn over het erf naar het landschap wordt open gehouden.

Plaatsing woonunits

De woningen staan in het gras in het landschap. Er worden kleine gaten gemaakt door de houtsingel voor zicht op het landschap. De bestaande schuur wordt ingericht als huiskamer of als recreatieruimte. De bestaande bedrijfswoningen worden omkaderd door een losse haag van inheemse soorten.

Inrichting buitenruimte

Auto en fietsparkeren vindt plaats op het erf achter een losse haag bestaande uit inheemse soorten. De autoparkeerplaatsen bestaan uit grastegels. Bij de huiskamer/recreatieruimte komt een trapveldje en enkele buiten fitness toestellen. Daarnaast is er de mogelijkheid om een klein ommetje te maken langs de houtsingel. In de open ruimtes staan enkele bankjes om even van de ondergaande zon te genieten. Daarnaast is het mogelijk om in de open ruimtes van de houtsingel eigen groente te verbouwen of kunnen bijenlinten worden aangeplant ten behoeve van de biodiversiteit.



Afbeelding 8: Landschappelijke inpassing (bron: Timo Cents)

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1. Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevinsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentie;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het langdelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die toekomstige generaties.

Uitvoering

De NOVI gaat vergezeld van een uitvoeringsagenda, waarin staat aangegeven hoe het Rijk invulling geeft aan zijn rol bij de uitvoering van de NOVI. In de Uitvoeringsagenda zijn onder andere een overzicht van instrumenten en (gebiedsgerichte) programma's op de verschillende beleidsterreinen te vinden. De Uitvoeringsagenda zal, indien nodig, jaarlijks worden geactualiseerd.

Conclusie

De ontwikkeling in het projectgebied raakt, gezien de relatief zeer kleine omvang, geen opgaven die zijn opgenomen in de NOVI.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat van een nieuwe 'stedelijke ontwikkeling' die in een bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt moet worden aangetoond dat er sprake is van een behoefte. De toelichting bij het bestemmingsplan bevat daartoe een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, bevat een toelichting tevens een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Dit wordt de 'Ladder Duurzame Verstedelijking' genoemd.

De beschrijving van de behoefte aan de betreffende, 'stedelijke ontwikkeling', moet inzichtelijk maken of, in relatie tot het bestaande aanbod, concreet behoefte bestaat aan de desbetreffende ontwikkeling. Die behoefte moet dan worden afgewogen tegen het bestaande aanbod, waarbij moet worden gemotiveerd dat rekening is gehouden met het voorkomen van leegstand.

De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent en de verantwoordelijkheid draagt voor de ruimtelijke afweging met betrekking tot die ontwikkeling.

Toetsing

Het al dan niet toenemen van het ruimtebeslag is een belangrijk criterium voor het aanmerken van een ontwikkeling als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Indien er wel sprake is van een (geringe) toename van bouwmogelijkheden, dan is doorgaans sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd. Daarnaast volgt uit jurisprudentie dat wanneer het een functiewijziging betreft, moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat desalniettemin gesproken kan worden van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarbij moet ook het ruimtebeslag betrokken worden.

Het terrein voor arbeidsmigrantenhuisvesting meet ongeveer 3.705 m². In het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Langedijk heeft het bedrijf van initiatiefnemer een agrarisch bouwvlak van 1,5 ha. Op advies van de Commissie ruimtelijke kwaliteit is de positionering van de woonunits aangepast en komt de bebouwing in lijn te staan met de aanwezige bebouwing. Dit draagt bij aan de compactheid van het erf, waardoor het totale ruimtebeslag van de nieuwe situatie kleiner zal zijn dan de genoemde 1,5 ha.

Binnen een agrarisch bouwvlak is op grond van het vigerende bestemmingsplan bebouwing van bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen mogelijk. Bedrijfswoningen mogen worden gebouwd met een goothoogte van 4,5 m en een nokhoogte van 9 m. Bedrijfsgebouwen mogen een goothoogte van maximaal 6 m en een nokhoogte van 10 m bevatten. De bouwhoogte van de woonunits blijven ruim beneden de maximale bouwhoogte. Ten opzichte van de huidige planologische regime wordt met het onderhavige plan slechts een klein gedeelte ingevuld. Er is dan ook geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Conclusie

Er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling waardoor toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking achterwege kan blijven.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050

Op 19 november 2018 is door provinciale staten Noord- Holland de omgevingsvisie NH2050 vastgesteld. In deze visie worden door de provincie Noord-Holland acht urgente hoofdthema's beschreven. Het gaat om de thema's 'klimaatverandering bedreigt onze leefomgeving', 'bodem, water en luchtkwaliteit', 'biodiversiteit', 'economische transitie', 'energie transitie', 'mobiliteit', 'verstedelijking' en 'landschap'.

De hoofdambitie is een balans te vinden tussen economische groei en leefbaarheid. Met als doel om ook in 2050 een economisch concurrerende en leefbare provincie Noord- Holland te zijn en te blijven. Met betrekking tot het gebruik van de leefomgeving wil de provincie Noord-Holland ruimtelijke ontwikkelingen faciliteren, onder voorwaarde van behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. In het landschap is het benoemen, behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en de cultuurhistorie de ambitie.

Daarnaast worden er vijf bewegingen geschetst, die laten zien hoe er wordt omgegaan met deze ontwikkelprincipes. Het betreft onderstaande vijf bewegingen:

1. Dynamisch schiereiland. Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend.
2. Metropool in ontwikkeling. Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.
3. Sterke kernen, sterke regio's, gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden.
4. Nieuwe energie, benut de economische kansen van de energietransitie.
5. Natuurlijk en vitaal landelijk omgeving, staan het ontwikkelen van natuurwaarden en een economische duurzame agrarische sector centraal.

Voor het onderhavige project is het ontwikkelprincipe met betrekking tot 'Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving' van belang. Het initiatief moet passen binnen dit principe.

In Noord-Holland is er voor een natuurlijke en vitaal landelijke omgeving een goede balans nodig tussen de agrifoodsector en de natuur- en watersystemen. De landelijke omgeving in Noord-Holland is van oudsher bepaald door het watersysteem, het landbouwkundig gebruik en de natuurgebieden. Er wordt

voortdurend gezocht naar de juiste balans tussen een gezonde leefomgeving, een sterke economische ontwikkeling en robuuste natuurlijke systemen.

De agrifoodsector geeft steeds vaker invulling aan de gewenste balans. Dit gebeurt door het vergroten en benutten van biodiversiteit (onder andere in de bodem), technologische ontwikkelingen, door natuur onderdeel te laten zijn van de bedrijfsvoering, efficiëntieverbetering en verbetering en vernieuwing van gewassen. Uit oogpunt van het bieden van voedselzekerheid en voedselveiligheid is een verantwoorde voedselproductie een gezamenlijke ambitie van de provincie en de sector. Verantwoord wil zeggen: onder gezonde en gecontroleerde omstandigheden

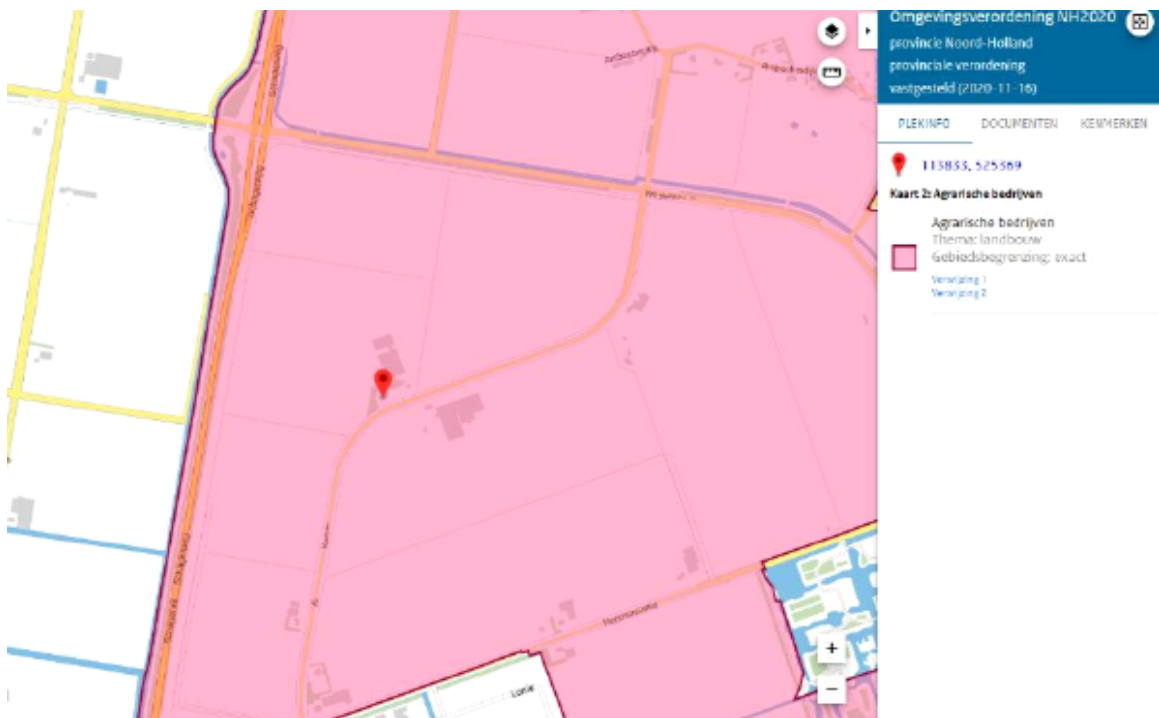
Met de realisatie van de arbeidsmigrantenhuisvesting zullen de kernkwaliteiten uit de structuurvisie niet worden aangetast. Het initiatief is derhalve niet in strijd met dit beleid.

3.2.2 Omgevingsverordening NH2020 / Omgevingsverordening NH2022

Op 16 november 2020 is de Omgevingsverordening NH2020 vastgesteld door Provinciale Staten. Op 15 juni 2022 is een 1e partiële herziening vastgesteld en op 19 december 2022 volgde de vaststelling van de 2e partiële herziening. In de Omgevingsverordening NH2020 zijn regels vastgelegd op het gebied van natuur, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water. Met de 1e en 2e partiële herziening zijn daar zoekgebieden voor wind- en zonne-energie en beleid voor datacenters bij gekomen. Op 11 januari 2024 is de Omgevingsverordening NH2022 in werking getreden.

Met de Omgevingsverordening maakt de provincie Noord-Holland ontwikkelingen zoals woningbouw en energietransitie mogelijk, en wordt tegelijkertijd het waardevolle Noord-Hollandse landschap beschermd. Deze verordening stelt algemene regels aan bestemmingsplannen met als doel het veiligstellen van de provinciale belangen.

Uit de verordening kan worden opgemaakt dat de planlocatie onder meer in het werkingsgebied 'landelijk gebied' ligt dat is aangewezen voor 'agrarische bedrijven'. Zie ook afbeelding 9.



Afbeelding 9: Ligging projectgebied binnen werkingsgebied 'Landelijke bedrijven'

Voor het onderhavige project is het volgende artikel uit de verordening van toepassing:

- Artikel 6.33, lid g

In Artikel 6.33, lid g “Agrarische bedrijven” kan een ruimtelijk plan ter plaatse van het werkingsgebied agrarische bedrijven voorzien in agrarische bedrijven waarbij geldt dat ten behoeve van de bedrijfsvoering kan worden voorzien in de huisvesting van tijdelijke werknemers indien de huisvesting wordt voorzien binnen het bouwperceel en het ondergeschikte functie ten hoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.

Strikt formeel gezien is met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Langedijk uit 2021 nog geen sprake van een agrarisch bouwperceel om te kunnen bouwen ter plaatse van de projectlocatie voor arbeidsmigrantenhuisvesting (omdat vergroting van het bouwvlak nog niet is vastgelegd). De gemeente heeft door de verruiming van het bouwvlak (bouwperceel) de intentie 'uitgesproken' dat deze verruiming er zal komen.

Door het voeren van een eigenstandige ruimtelijke procedure, feitelijk vooruitlopend op de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Langedijk, kan de huisvesting juridisch-planologisch in lijn met de Omgevingsverordening

NH2020 / NH2022 worden gerealiseerd.

Vast staat verder dat de huisvesting behoefte van de tijdelijke werknemers van het bedrijf van initiatiefnemer wordt gerealiseerd. Ook staat het vast, gezien de grote productieomvang van 100 – 150 ha aan biologische groententeelt, dat de huisvesting een ondergeschikte functie is ten opzichte van de meer dan volwaardige agrarische activiteiten van het bedrijf van initiatiefnemer van de Kerkmeeweg 15 in Oudkarspel.

Conclusie

Het project is in overeenstemming met de Omgevingsverordening NH2020 / NH2022.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1 Algemeen

Wat betreft het grondgebied van de voormalige gemeente Langedijk, waar de planlocatie is gesitueerd, geldt geen beleid op het thema arbeidsmigrantenhuisvesting. De voormalige gemeente Heerhugowaard, waarmee Langedijk nu is samengegaan in de nieuwe gemeente Dijk en Waard, had wel de beschikking over beleid hieromtrent. Dat is vastgelegd in het Beleidskader huisvesting arbeidsmigranten Heerhugowaard 2015. Dit beleid komt voort naar aanleiding van de Regionale Kadernota Huisvesting Arbeidsmigranten Noordkop uit 2013, waar Heerhugowaard deel van uitmaakt. De gemeente is voornemens om de beleidskaders rondom arbeidsmigrantenhuisvesting voor het gehele grondgebied te actualiseren. Zolang dit beleid er niet is, wordt getoetst aan Beleidskader huisvesting arbeidsmigranten Heerhugowaard 2015.

3.3.2 Beleidskader huisvesting arbeidsmigranten Heerhugowaard 2015

De nieuwbouw van logiesgebouwen (geen reguliere woningen zijnde) ten behoeve van de huisvesting van buitenlandse werknemers wordt onder de volgende voorwaarde toegestaan:

1. Nieuwbouw van dergelijke gebouwen in het buitengebied wordt toegestaan binnen het bouwvlak van een agrarisch perceel.
2. Nieuwbouw op bedrijventerreinen wordt toegestaan in de grenszone van bedrijventerrein naar woonbebouwing.
3. Alle huisvesting dient gecertificeerd te zijn door een door de gemeente geaccordeerde instantie (bijvoorbeeld door SKIA of SNF).

-
4. De huisvesting voldoet aan de voorwaarden opgenomen in het vigerende Bouwbesluit.
 5. De bestaande bebouwing mag alleen worden uitgebreid, indien deze uitbreiding een integrale kwaliteitsverbetering van de locatie tot gevolg heeft en een meerwaarde heeft voor het verblijf van de bewoners.
 6. De nieuwe functie mag kwalitatief noch kwantitatief een belemmering vormen voor de omliggende functies en vice versa.
 7. Bij deze vorm van huisvesting dient er een gemeenschappelijke ruimte, niet zijnde sanitair en/of bergruimte, te zijn. Deze ruimte is minimaal 40 m² en bij meer dan 40 personen moet de minimaal vereiste oppervlakte van deze ruimte vergroot worden met 1 m² per persoon.
 8. Parkeren gebeurt op eigen terrein.
 9. Er is een adequaat beheer, zoals een aanspreekpunt en 24 uur bereikbaarheid.
 10. Er is een adequate communicatie: communicatieprotocol en klachtenregistratie.

Toetsing

Ad 1. De gemeente heeft met de huisvesting van de buitenlandse werknemers ingestemd door in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Langedijk het bouwvlak van het bedrijf aan de Kerkmeeweg 15 te vergroten. Door omstandigheden is het genoemde bestemmingsplan niet vastgesteld. Om die reden is voor het project een omgevingsvergunning voor het afwijken van regels Ruimtelijke Ordening ingediend.

Ad 2. n.v.t.

Ad 3. De huisvesting is gecertificeerd door een door de gemeente geaccordeerde instantie. Gekozen is voor een SNF certificering.

Ad 4. De huisvesting voldoet aan de voorwaarden opgenomen in het vigerende Bouwbesluit

Ad 5. De integrale kwaliteit van de locatie wordt verbeterd door middel van de landschappelijke inpassing. Zie ook bijlage 1. De inpassing beperkt zich niet alleen tot de woningen voor de buitenlandse werknemers, maar ook de bestaande bebouwing wordt landschappelijk ingepast.

De uitbreiding van de bebouwing maakt het mogelijk om de wooneenheden in het groen te plaatsen. Voor de kwaliteit van de leefomgeving is dit een duidelijke meerwaarde dan de huisvesting in de bestaande bebouwing op het erf. Op het erf is deze groene inpassing niet realiseerbaar.

Ad 6. De nieuwe functie levert zowel kwalitatief noch kwantitatief een belemmering op voor omliggende functies. Zie hiervoor ook hoofdstuk 4.

Ad 7. Een bestaand gebouw wordt omgevormd in een gemeenschappelijke ruimte, Deze ruimte heeft een oppervlakte van circa 51 m².

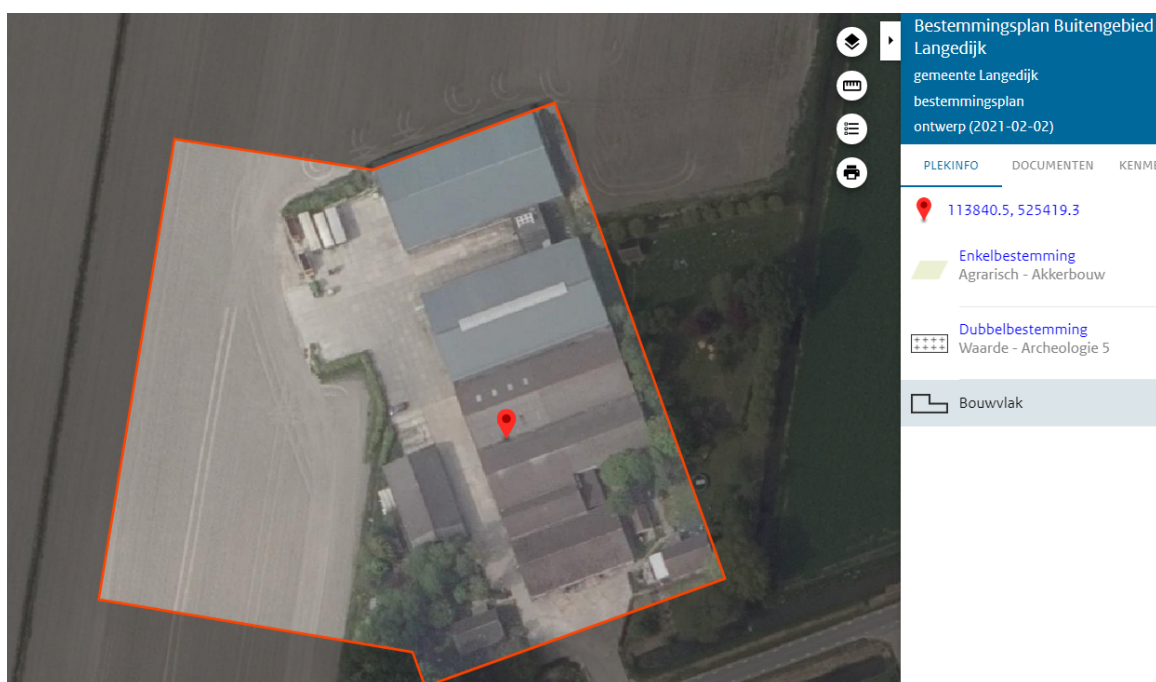
Ad 8. Er worden 25 parkeerplaatsen aangelegd ten behoeve van het parkeren.

Ad 9. Er wordt een vaste beheerder aangesteld. Deze is reeds woonachtig in de bestaande bedrijfswoning op het agrarisch bedrijfsperceel (Kerkmeerweg 15). De beheerder kan hierdoor zo nodig direct aanwezig zijn en is verantwoordelijk voor de aanwezigen overdag en 's nachts (waarvoor een nachtregister zal worden bijgehouden).

Ad 10. Er wordt een komt een communicatieprotocol en klachtenregistratie.

3.3.3 Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied

In het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Langedijk is een vergroot bouwvlak opgenomen voor de locatie aan de Kerkmeerweg 15 in Oudkarspel. Zie de onderstaande afbeelding voor de ligging van dit vergrote bouwvlak van 1,5 hectare.



Afbeelding 10: uitsnede verbeelding ontwerpbestemmingsplan buitengebied (bouwvlak aangegeven met rode lijn)

De gronden binnen het bouwvlak zijn bestemd als 'Agrarisch - Akkerbouw' en

hebben de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5'.

De voor 'Agrarisch - Akkerbouw' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische cultuurgronden;
- b. akker- en tuinbouwbedrijven niet zijnde fruitteeltbedrijven;
- c. landbouwontsluitingswegen;
- d. voet- en fietspaden.

De activiteiten van het groenteteeltbedrijf van initiatiefnemer zijn in overeenstemming met de bestemmingsomschrijving.

In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen dat de gemeente mogelijkheden biedt voor (tijdelijke) logiesfuncties van werknemers op grond van art. 4, lid 9 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) in het buitengebied in bestaande bebouwing. Het ontwerpbestemmingsplan biedt op deze regeling geen aanvulling. Het voornemen van arbeidsmigrantenhuisvesting van 40 werknemers in 10 te realiseren units aan Kerkmeerweg 15 te Oudkarspel betreft derhalve een op zichzelf staand projectinitiatief.

Opvallend is in het ontwerpbestemmingsplan dat de huisvesting van arbeidsmigranten op de planlocatie wat betreft toegestaan gebruik (al dan niet aangeduid op de verbeelding) echter verder niet geregeld is. Dat betreft een omissie. Alleen in vergroting van het bouwvlak is voor de afgestemde ontwikkeling voorzien (dus het bouwen).

Toetsing

Omdat verder nog geen sprake is van een vastgelegd planologisch-juridisch regime met het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied van de voormalige gemeente Langedijk moet worden geconcludeerd dat het project strijdig is met de huidige bestemmingsplankaders.

Een op zich zelf staande ruimtelijke procedure is noodzakelijk om het projectvoornemen (versneld) mogelijk te maken (vooruitlopend op vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Langedijk). Gekozen is voor een uitgebreide procedure om omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1. Inleiding

Het voornemen betreft het realiseren van overkapping van een bestaande mestopslag. In dit hoofdstuk worden de van toepassing zijnde milieu- en omgevingsaspecten beoordeeld voor dit project.

4.2. M.e.r.-beoordeling

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaande aan het ruimtelijke plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport (MER) opgesteld dient te worden. De activiteiten waarvoor een MER-rapportage opgesteld moet worden zijn opgenomen in de bijlage van het Besluit m.e.r. Een bestemmingsplan kan m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn op de volgende manieren:

- a. Een plan kan m.e.r.-plichtig zijn indien een passende beoordeling op basis van Wet natuurbescherming noodzakelijk is;
- b. Een plan kan m.e.r.-plichtig zijn indien sprake is van activiteiten en gevallen die de drempelwaarden uit de onderdelen C en D overschrijden en waarbij het plan wordt genoemd in kolom 3 (plannen);
- c. Een plan kan m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn indien het plan wordt genoemd in kolom 4 (besluiten) en er sprake is van activiteiten en gevallen die de drempelwaarden uit onderdeel C en D overschrijden. Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel C is in dit geval sprake van een m.e.r.-plicht. Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel D is het plan m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als

eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht is het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de in onderdeel D genoemde drempelwaarden ligt, moet het bevoegd gezag zich er nog steeds van vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'. Op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling dient te worden vastgesteld of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

1. belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
2. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden.

Toetsing

Wet natuurbescherming

Zoals verwoord in paragraaf 4.11 heeft de geplande ontwikkeling geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Een passende beoordeling is in het kader van dit project dan ook niet noodzakelijk. Derhalve is ook geen sprake van een m.e.r.-plicht op basis van artikel 7.2a van de Wet milieubeheer.

Drempelwaarden Besluit m.e.r.

Uit toetsing aan het Besluit m.e.r. volgt dat het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het afwijken van regels ruimtelijke ordening valt onder mogelijkheid D. Dit betekent dat dit project m.e.r.-(beoordelings)plichtig is indien de in onderdeel D van het Besluit m.e.r. opgenomen drempelwaarden wordt overschreden.

Op basis van onderdeel D kan de in dit plan besloten ontwikkeling worden aangemerkt als: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

Indien de volgende drempelwaarden worden overschreden is sprake van een

m.e.r.-beoordelingsplichtig plan:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Dit project voorziet in de realisatie van arbeidsmigranten huisvesting waarbij de drempelwaarde (een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer) niet wordt overschreven. Er is derhalve geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Zoals ook in het voorgaande aangegeven, dient ook wanneer ontwikkelingen onder de drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er van te vergewissen of activiteiten geen belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen hebben.

Indien de maximale planologische mogelijkheden van dit plan worden vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er gezien:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project; en
- de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Er is geen sprake van belangrijk nadelige milieugevolgen, dit is onder andere gebleken uit de paragrafen 4.3 tot en met 4.12 in dit hoofdstuk.

Daarnaast zijn de potentiële effecten van het project, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het project, dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit project geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Conclusie

Op basis van deze toelichting, welke gezien kan worden als aanmeldingsnotitie, kan geconcludeerd worden dat een m.e.r.-beoordeling niet vereist is. Volstaan wordt met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

4.3. Geluid

De Wet Geluidhinder (Wgh) geeft aan in welke mate het geluid het woonmilieu mag belasten. De kern is dat de geluidgevoelige objecten worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving. De wet geeft aan welke objecten aangemerkt worden als geluidgevoelige objecten. Het gaat hierbij om woningen, geluidgevoelige terreinen of andere geluidgevoelige gebouwen (welke bij algemene maatregel van bestuur als zodanig zijn aangewezen).

Toetsing

Omdat in het plangebied op voorhand geen sprake is van industrie-, spoorweg- of luchtvaartlawaai is hierop niet ingegaan. Wegverkeerslawaai kan vanwege aanwezige weginfrastructuur wel een rol spelen. Hierover het volgende.

Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom van Oudkarspel aan de Kerkmeerweg waar een snelheidsregime van maximaal 80 km/uur geldt. In het kader van de Wgh kennen alle wegen met één of twee rijstroken buiten de bebouwde kom, op grond van artikel 74, lid 1 van de Wgh, een zone van 250 meter aan weerszijden van de weg, gerekend vanuit de as van de weg.

De huisvesting voor seizoenarbeiders is op grond van de Wgh een geluidsgevoelige functie. De afstand tussen de Kerkmeerweg en de huisvesting bedraagt circa 50 m. Van een te hoge geluidsbelasting op de gevel van de huisvesting zal echter geen sprake zijn, omdat:

- de verkeersintensiteit van de Kerkmeerweg beperkt en alleen toegankelijk is voor bestemmingsverkeer. De wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB zal daardoor ruimschoots binnen de zone van 250 m vallen;
- de locatie buiten de zone van 250 meter uit de Schagerweg en de Westelijke Randweg ligt.

Akoestisch onderzoek is in het kader van de Wgh niet nodig.

Conclusie

Het aspect geluid staat het project niet in de weg.

4.4. Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

1. het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
2. het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Toetsing

Externe werking

In de VNG Brochure Bedrijven en Milieuzonering zijn algemene richtafstanden per milieucategorie, ten opzichte van het omgevingstype rustig buitengebied, en gemengd gebied opgenomen. Voor de milieucategorieën 2 geldt een maximale richtafstand van respectievelijk 30 meter (rustig buitengebied) en 10 meter (gemengd gebied). De omgeving van het projectgebied is aan te merken als een rustig buitengebied.

De dichtstbijzijnde inrichting van derden is een akkerbouwbedrijf (SBI-2008 011, 012, 013) aan de Kerkmeerweg 12. Deze activiteit behoort tot milieucategorie 2 van de VNG brochure. De bijbehorende minimale richtafstand ten opzichte van hindergevoelige objecten is 30 meter. Het bouwvlak van het akkerbouwbedrijf ligt op circa 80 meter van het projectgebied. Het project voldoet hiermee ruimschoots

aan de richtafstand. Daarom kan worden gesteld dat het genoemde akkerbouw niet in de bedrijfsvoering wordt gehinderd. Ook worden omliggende bedrijven en bewoners niet belemmerd in hun activiteiten of geschaad in hun belangen vanwege voldoende ruimtelijke scheiding.

Interne werking

De richtafstanden van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' zijn voor het realiseren van logiesverblijf voor arbeidsmigranten in beginsel niet van toepassing op het eigen bedrijf.

De woonunits maken onderdeel uit van de milieuinrichting en zijn op basis van de wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit niet aangewezen als gevoelig object voor de eigen inrichting.

Er dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening wél getoetst te worden getoetst of er sprake is van een acceptabel akoestisch woon- en leefklimaat.

De woonunits worden bewoond door alleen arbeidsmigranten. De arbeidsmigranten zijn overdag aan het werk op het agrarisch bedrijf. Het verblijf in de woonunits zal daarom gewoonlijk beperkt zijn tot de avond- en de nachturen. In deze periode zijn de bedrijfsactiviteiten op het bijbehorende agrarisch bedrijf en de daarbijhorende geluidsemissies beperkt.

Aangenomen kan daarom worden dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Spuitzones

De landbouwgronden rondom de woonunits zijn in eigendom van initiatiefnemer. Omdat initiatiefnemer een biologische bedrijfsvoering heeft, worden er geen gewasbeschermingsmiddelen toegepast. Er is daaom ook geen sprake van het aanhouden van een spuitzone.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

4.5. Bodemkwaliteit

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een project onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het projectgebied. Aangetoond dient te worden dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het beoogde gebruik. Aangezien de ontwikkeling voorziet in het realiseren van onderkomens voor de tijdelijke medewerkers, wat gevoelige functies zijn, dient aangetoond te worden dat de bodem hiervoor geschikt is.

Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient voor vaststelling van een plan en/of het nemen van het besluit inzichtelijk gemaakt te worden of de bodemverontreiniging de voorgenomen bestemmings- en/of functiewijziging in het kader van gezondheid en/of financieel gezien in de weg staat.

Toetsing

Door Grondslag bodemkwaliteitsbureau is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het bodemonderzoek is verricht volgens de richtlijnen uit de vigerende versie van de NEN 5740 (Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek) en de onderliggende norm NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek). Het complete rapport (project 33253, d.d. 8 november 2022) is als bijlage 2 aan deze onderbouwing toegevoegd.

Historisch onderzoek

Op het perceel Kerkmeeweg 15 is een historisch onderzoek verricht (Grondslag, 33253, d.d. 19-06-2020). Vanuit dit onderzoek is bekend dat zich op dit perceel in het verleden een ondergrondse olietank bevond. Naar aanleiding hiervan is een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd (Grondslag, 33253, d.d. 10-07-2020). Met dit onderzoek, verricht bij de bovengrondse dieseltank, zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op een mogelijke verontreiniging met olie. Daarnaast is analytisch geen minerale olie boven de detectiewaarde aangetoond.

Hypothese en onderzoeksopzet

Voorafgaand aan het bodemonderzoek wordt geen verontreiniging verwacht boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart. De locatie wordt aangemerkt als onverdacht (ten aanzien van lokale verontreiniging). Het

onderzoek volgt de "Onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)" van de NEN 5740.

Voor de locatie geldt op basis van het vooronderzoek geen verdenking op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging met asbest. Er wordt geen asbestonderzoek conform NEN 5707 uitgevoerd. Tijdens het veldwerk wordt visueel wel gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen.

Onderzoeksresultaten

De gestelde hypothese dat geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht is bevestigd. In de grond zijn geen verhogingen aangetoond, in het grondwater een lichte verhoging aan molybdeen.

Tijdens het onderzoek zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een verontreiniging met asbest. De hypothese van een asbestonverdachte locatie wordt gehandhaafd.

Conclusie

De onderzoeksresultaten vormen geen belemmeringen voor de afgifte van een omgevingsvergunning. Het aspect bodem staat de uitvoering van het project niet in de weg.

4.6. Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt in eerste instantie het wettelijk kader bij de beoordeling van een aanvraag om een milieuvergunning voor dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft hiervoor geurbelastings- en afstandsnormen in relatie met geurgevoelige objecten, als woningen, in de nabijheid van de veehouderij. De Wgv heeft betrekking op twee aspecten. Ten eerste speelt de geurbelasting een rol bij de beoordeling of er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ten tweede moet bij de belangenafweging ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Toetsing

Het project bestaat uit het realiseren van huisvesting voor arbeidsmigranten. Vastgesteld moet worden dat de huisvesting niet binnen de geurafstand van een

veehouderijbedrijf plaatsvindt.

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen veehouderijen aanwezig. De dichtstbijzijnde veehouderij is gevestigd aan de Rekerkoogweg 2-4 op een afstand van circa 1,15 kilometer. In het buitengebied geldt voor melkrundveehouderijen een geurafstand van 50 meter. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan, waardoor de omliggende veehouderijen niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd. Ook kan op basis hiervan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de arbeidsmigrantenhuisvesting sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor het aspect geur.

Conclusie

Voor het aspect geur kan het project uitvoerbaar worden geacht.

4.7. Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beheersen van risico's bij industriële activiteiten en het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving. Het betreft risico's die verbonden zijn met onder meer de productie, de opslag, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen, voor zover deze stoffen als gevolg van een voorval vrij kunnen komen. De nadruk van het veiligheidsbeleid ligt op een kwalitatieve benadering en heeft tot doel om het risico van (grote) ongevallen met gevaarlijke stoffen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken. Enerzijds door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen (preventie), anderzijds door de gevolgen van een eventueel ongeval te verkleinen (repressie).

In het beleid voor externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar, dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval met gevaarlijk stoffen.

Voor kwetsbare objecten geldt een grenswaarde voor het plaatsgebonden risico bij een kans van 1 op 1 miljoen per jaar. Het gebied waarbinnen deze norm wordt overschreden wordt begrensd door de 10⁻⁶contour. Voor beperkt kwetsbare objecten is dit een richtwaarde.

Het groepsrisico (GR) is een maat om de kans weer te geven dat een incident met dodelijke slachtoffers voorkomt. Tevens wordt het groepsrisico beschouwd als maat voor de maatschappelijke ontwrichting welke kan ontstaan ten gevolge van een

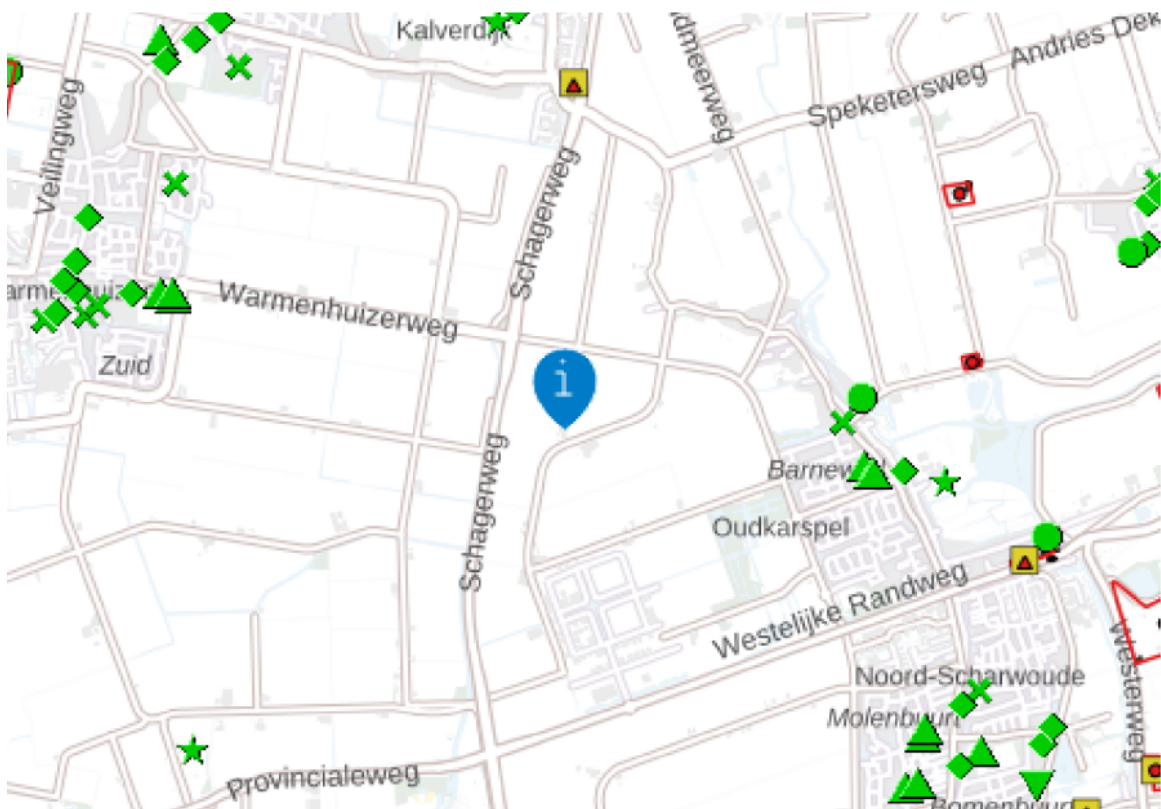
incident. Het gebied waarbinnen het groepsrisico dient te worden beschouwd is het invloedsgebied. Het groepsrisico is niet ruimtelijk (met contouren) weer te geven.

Ruimtelijke besluiten worden met betrekking tot inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen en buisleidingen getoetst aan de besluiten externe veiligheid;

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Toetsing

In afbeelding 11 is een uitsnede van de risicokaart weergegeven. Het projectgebied ligt bij de blauwe druppel.



Afbeelding 11: uitsnede risicokaart

Het plan voorziet niet in de komst van een nieuwe risicorelevante activiteit binnen het projectgebied.

Binnen de directe omgeving van het projectgebied bevinden zich geen risicorelevante activiteiten en evenmin is sprake van ondergrondse buisleidingen, waardoor deze aspecten niet aan de orde zijn.

De dichtstbijzijnde as waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd is de N245. Deze weg ligt op meer dan 250 m van het projectgebied. Omdat het projectgebied buiten 200 meter van de weg is gelegen, heeft deze geen invloed meer op de hoogte van het groepsrisico. Daarom kan worden volstaan met een zogenaamde beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Omdat het projectgebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicovolle activiteiten, is de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen met betrekking tot hulpverlening en zelfredzaamheid in geval van een calamiteit.

Gezien de relatieve grote afstand van de woonunits tot aan de N245 en de zelfredzaamheid van de bewoners, kan worden aangenomen dat de beperkte verantwoording van het groepsrisico geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het project.

Windmolens

Ten westen van de projectlocatie zijn windmolens aanwezig. De dichtstbijzijnde windmolen ligt op een afstand van circa 330 meter van de woonunits.

Voor windturbines geldt dat deze op veiligheid goedgekeurd en gecertificeerd moeten zijn. In april 2016 heeft de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RvON) de publicatie 'Veiligheid en windturbines' beschikbaar gesteld waarin vuistregels staan opgenomen voor minimale afstanden. Deze afstanden komen uit het Handboek Risicozonering Windturbines (2014, RvON).

Er geldt een afstandscriterium voor de afstand tussen windturbines en kwetsbare objecten, beperkte kwetsbare objecten, rijkswegen, hoogspanningslijnen, ondergrondse en bovengrondse buisleidingen en industrie.

De minimale afstand op basis van de RvON-publicatie, uitgaande van een risico van 10-5 per jaar, is 1/2 rotordiameter (= ca. 10 meter). Voor kwetsbare objecten is de minimale afstand, uitgaande van een risico van 10-6 per jaar, de masthoogte + 1/2 rotordiameter (= ca. 65 meter). Het projectgebied ligt buiten het afstandscriterium op basis van de RvON-publicatie. De aanwezige windmolens vormen geen belemmering voor het project.

Conclusie

Het aspect 'externe veiligheid' levert geen belemmeringen op voor de uitvoering van het project

4.8. Verkeer en parkeren

Verkeer

Ontsluiting

Vanuit verkeersveiligheid is ervoor gekozen om de ontsluiting van de woonunits op de openbare weg plaats te laten vinden door een eigen in- / uitrit.

De bestaande in-/uitrit van het bedrijf wordt intensief gebruikt door onder andere zwaar vrachtverkeer. Het is onwenselijk en gevaarlijk om deze verkeersstromen te mengen met het verkeer van en naar de woonunits.

Voor de ontsluiting van de eigen in-/uitrit op de openbare weg wordt gebruik gemaakt van een bestaande dam. Deze dam wordt in de huidige situatie gebruikt voor de ontsluiting van eigen landbouwgrond. In de toekomstige situatie gaat deze dam dus ook dienst doen voor de ontsluiting van de woonunits op de Kerkmeerweg.

Verkeersgeneratie

Voorliggend project maakt de bouw van 10 woonunits voor de huisvesting van seizoenarbeiders mogelijk. Gezien de aard en schaal van het projectvoornemen is er geen aanleiding aan te nemen dat de oprichting van bebouwing een significante toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar het projectgebied tot gevolg zou hebben. Mede ook omdat met de realisatie van de eigen huisvesting voor de arbeidsmigranten minder woon-werk-verkeersbewegingen plaatsvinden.

De ontsluitingswegen zijn berust op de verkeersgeneratie voortkomend uit het projectvoornemen.

Parkeren

De voorgenomen ontwikkeling brengt een extra vraag naar parkeervoorzieningen met zich mee vanwege de huisvesting van seizoenarbeiders. Het parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden.

Ten behoeve van het parkeren wordt een parkeerstrook met 25 parkeerplaatsen voor dwarsparkeren gerealiseerd en een fietsenstalling.

In de onderstaande tabel is de berekening van de parkeerplaatsen aan de hand van de CROW normen weergegeven.

CROW parkeernorm

Bungalowpark (huisjescomplex)									
	Parkeerkencijfers (per bungalow)								Aandeel laadpunten
	Centrum		Schil centrum		Rest b.b. kom		Buitengebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5 - 3 %
Sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,5	1,7	2,0	2,2	
Matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,6	1,8	2,0	2,2	
Weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,6	1,8	2,0	2,2	
Niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,6	1,8	2,0	2,2	
Buitengebied: 2,0 tot 2,2 = 2,1 per bungalow									
10 bungalows = 2,1 x 10 = 21 parkeervakken									
25 parkeervakken gerealiseerd = voldoet.									

Als uitgangspunt is genomen dat de gemeente als 'niet stedelijk' wordt aangemerkt en de planlocatie in het 'buitengebied' is gesitueerd. Dit gemiddelde cijfer geldt ook voor gebieden met een hogere verstedelijkingsgraad.

Een totaal van 10 te realiseren units leidt tot 21 aan te leggen parkeerplaatsen, waarbij in het planvoornemen rekening is gehouden met 25 stuks. Daarmee bestaat een overmaat. De parkeerbalans voldoet sowieso omdat voor arbeidsmigrantenhuisvesting meestal gerekend wordt met -lagere- kencijfers, namelijk 'kamerverhuur, niet zelfstandig' (bewoners hebben een eigen (slaap)kamer, maar delen de overige voorzieningen).

Met de realisatie van de 25 parkeerplaatsen wordt aan de parkeernorm voldaan. Geconcludeerd kan daarom worden dat in de eigen parkeerbehoefte wordt voorzien.

Conclusie

Het projectvoornemen kan wat betreft de aspecten verkeer en parkeren uitvoerbaar worden geacht.

4.9. Luchtkwaliteit

De milieukwaliteitseisen omtrent luchtkwaliteit zijn verankerd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Nieuwe ontwikkelingen mogen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarde die voor een aantal verontreinigende stoffen in de wet is gesteld.

Als aannemelijk is dat aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormt luchtkwaliteit geen belemmering om een projectplan vast te stellen. Deze voorwaarden zijn:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging;
- het project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram per m³ (µg/m³) voor fijn stof en stikstofoxiden (NO₂).

Toetsing

Gezien de aard en schaal van het projectvoornemen en het wegvallen van het woon-werk-verkeer zal de toename van het aantal extra verkeersbewegingen (zeer) beperkt zijn. Per saldo wordt (worst case) uitgegaan van een toename van gemiddeld 20 verkeersbewegingen met licht verkeer per dag. Uit de berekening met de NIBM-tool (zie onderstaand) blijkt dat deze geringe toename van het aantal verkeersbewegingen in niet-betekende-mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	20
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,01
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Conclusie

De luchtkwaliteit zal als gevolg van de realisatie van de huisvesting niet-in-betekende-mate verslechteren. Het aspect luchtkwaliteit staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.10. Water

In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) wordt gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets. Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Watertoets

Het projectvoornemen is aangemeld via de digitale watertoets. Op basis van de opgegeven gegevens heeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier bepaald dat bepaalde aspecten van het project een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de korte procedure moet worden gevolgd.

Het project heeft een beperkte invloed op het watersysteem en/of afvalwaterketen welke ondervangen kan worden met standaard maatregelen. Deze maatregelen zijn opgenomen in deeladviezen van het hoogheemraadschap die in deze ruimtelijke

onderbouwing zijn verwerkt.

Toename oppervlakteverharding

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om onder andere dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename.

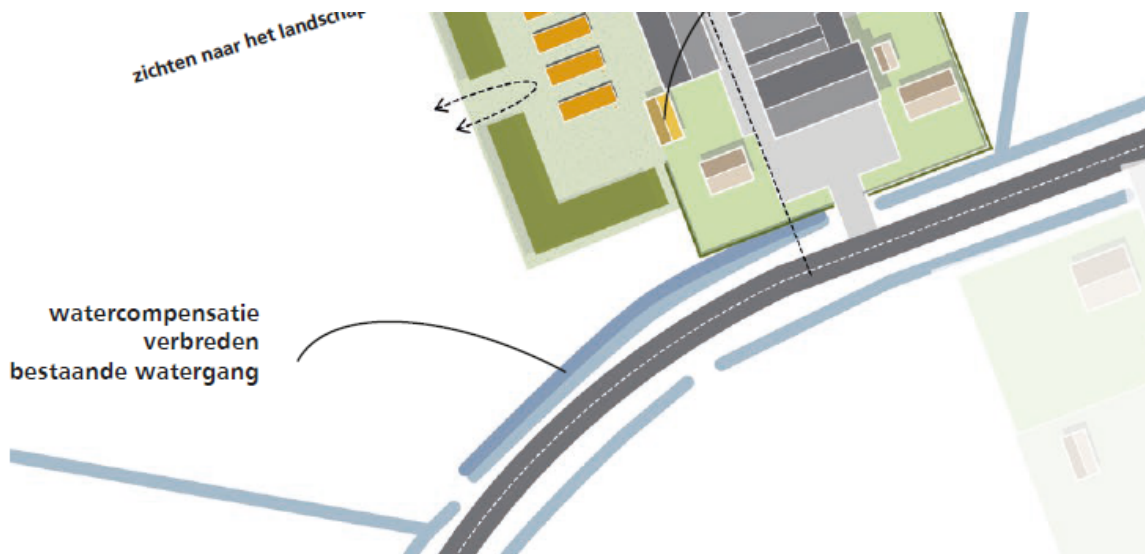
De toename aan verharding door de bouw van de woonunits en de erfverharding bedraagt circa 1.500 m². Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg.

Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert bij ontwikkelingen waarbij sprake is van een verhardingstoename tot 2.000 m² de vuistregel dat 10% van de toename aan verhard oppervlak dient te worden gecompenseerd door middel van het inrichten van nieuwe waterberging. Uitgangspunt is dat de compensatie wordt gerealiseerd binnen het projectgebied.

Op basis van de toename aan oppervlakteverharding is circa 150 m² aan watercompensatie vereist. De watercompensatie wordt gerealiseerd door het verbreden van de sloot aan de wegzijde met circa 2 meter. Zie ook afbeelding 12.

De sloot heeft een lengte van circa 115 meter. De totale oppervlakte aan watercompensatie bedraagt derhalve circa 230 m². Hiermee wordt meer dan ruimschoots voldaan aan de benodigde watercompensatie.



Afbeelding 12: verbreden sloot in verband met watercompensatie

De tekening van de waterpartij is separaat toegevoegd als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor het onderdeel uitvoeren van werk/werkzaamheden.

Waterkwaliteit

In het realiseren van de waterkwaliteitsdoelstellingen voor de Kader Richtlijn Water heeft de gemeente ook een verantwoordelijkheid. Voor de gemeente liggen de verantwoordelijkheden bijvoorbeeld in hoe omgegaan wordt de verwerking van huishoudelijk afvalwater, de wijze waarop uitloogbare bouwmetalen worden toegepast en de wijze hoe onderscheid wordt gemaakt tussen verontreinigde en schone oppervlakken.

De verwerking van huishoudelijk afvalwater verdient aandacht voor activiteiten waarbij de productie van het huishoudelijk afvalwater toeneemt. Het plan behelst de realisatie van de huisvesting voor arbeidsmigranten. De locatie bevindt zich in het buitengebied en dat is veelal ongerioleerd. Voor het afvalwater is men aangewezen op een zuiverende voorziening met een beperkte verwerkingscapaciteit. Bij een intensiever toiletgebruik wordt de zuiverende voorziening overbelast en neemt het rendement af. Extra capaciteit in zuiverende voorziening lijkt voor de hand liggend maar is niet altijd vanzelfsprekend gebleken.

In de Waterschapsverordening 3.0, die op 1 januari 2024 van kracht is geworden, is een lozingenverbod van huishoudelijk afvalwater opgenomen vanuit groepsaccomodaties met meer dan 6 personen. De migrantenhuysvesting valt hier

ook onder. dit lozingenverbod houdt in dat het afvalwater dat vrijkomt vanwege de huisvesting van de arbeidsmigranten op de locatie opgevangen moet worden en per as naar de rioolwaterzuiveringslocatie afgevoerd moet worden.

Ten behoeve van de opvang van het afvalwater wordt een afvalwateropslag gerealiseerd van circa 125 m³. Dit is voldoende om het afvalwater voor een periode van één maand op te slaan.

Het schone hemelwater wordt afgevoerd naar een nabij gelegen sloot.

Bij de bouw van de woonunits worden uitsluitend niet-uitlogende materialen toegepast.

Conclusie

Voor wat betreft het aspect water kan het project uitvoerbaar worden geacht.

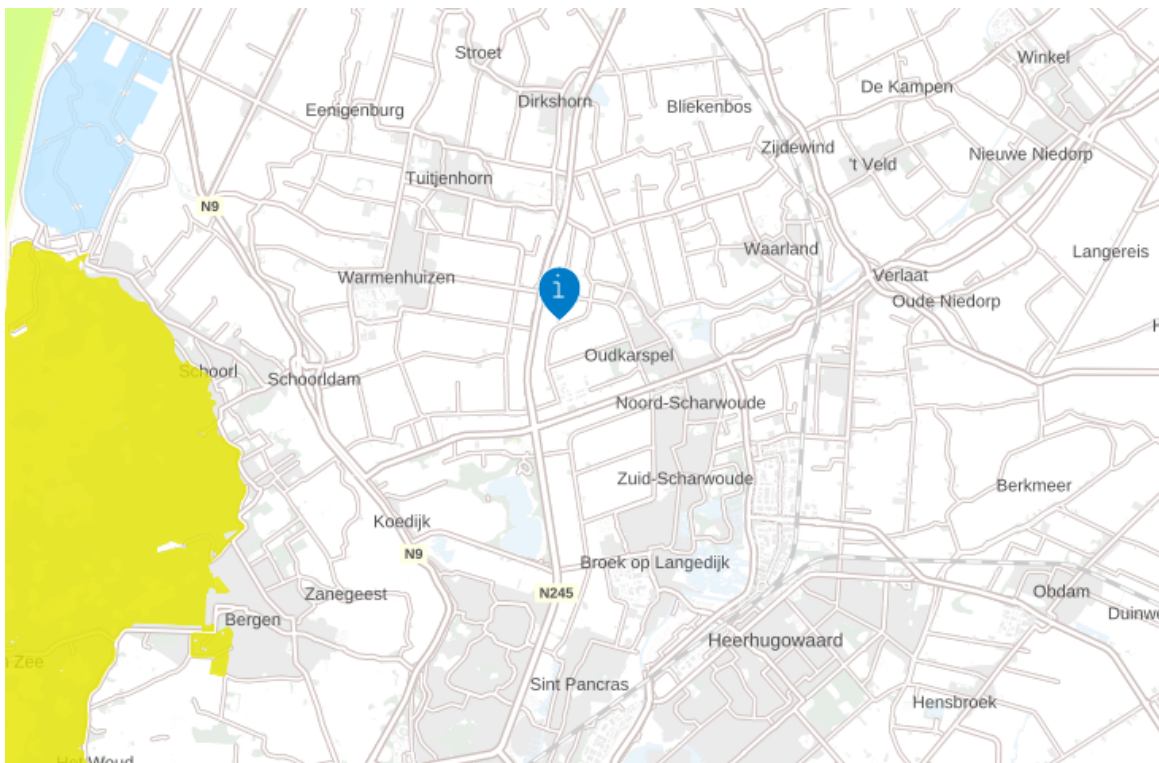
4.11. Ecologie

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van toepassing. Deze wet heeft drie wetten vervangen, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, Boswet en de Flora- en faunawet. Er is een verschuiving opgetreden in de tabellen voor soortenbescherming. Sommige soorten worden beter beschermd, sommige soorten komen in een lager beschermingsregime of worden nieuw toegevoegd. De algemene zorgplicht blijft daarbij bestaan voor alle inheemse flora- en fauna. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (de voormalige Ecologische Hoofdstructuur).

Toetsing

Gebiedsbescherming

Het projectgebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN) of Natura 2000. Het dichtstbijzijnde gebied, onderdeel van Natura 2000, ligt op circa 5,9 kilometer ten westen van het projectgebied. Zie ook afbeelding 13.



Afbeelding 13: ligging projectgebied t.o.v. Natura 2000 gebieden

Vanwege de afstand zijn directe effecten zoals areaalverlies, versnippering, verandering van de waterhuishouding en verstoring op voorhand uitgesloten.

Stikstof

Gebruiksfasen

De verblijfsaccommodaties worden bij het agrarisch bedrijf gesitueerd en zullen geen extra uitstoot tot gevolg hebben, aangezien de woonunits niet worden voorzien van een gas gestookte verwarmingsketel. De verwarming van de units zal middels zonnepanelen en een warmtepomp worden opgewekt. Daarbij kan er vanuit worden gegaan dat er qua verkeersbewegingen een verbetering zal optreden, aangezien het woon-werkverkeer van de seizoenarbeiders wegvalt ten opzichte van de oude situatie. De arbeiders zitten nu extern geplaatst, verspreid over de woonkernen en komen dichtbij het bedrijf te wonen. De arbeidsmigranten betreffen veelal seizoenarbeiders en zijn niet het gehele jaar aanwezig. Daarbij zijn niet alle arbeiders in bezit van een auto. Als worst case benadering is er echter voor gekozen om voor de nieuwe verkeerssituatie 20 lichte verkeersbewegingen per etmaal in te voeren (2 per etmaal per woning). Het betreft een worst case benadering, aangezien veel seizoensarbeiders niet in het bezit zijn van een auto en er qua boodschappen en weekendactiviteiten veel gezamenlijk wordt opgetrokken.

Realisatiefase

Er zal hoofdzakelijk sprake zijn van een tijdelijke stikstofuitstoot met de realisatie van de verblijfsaccommodaties. De realisatiefase neemt zo'n half jaar in beslag en wordt er gerekend met 640 lichte verkeersbewegingen ten behoeve van personeel en aannemers. De nieuwbouw bestaat uit 10 woonunits die naast het huidige bedrijf worden geplaatst. Het terrein bestaat nu uit agrarische grond, waardoor er sprake zal zijn van veel grondverzet en het gebruik van zwaar materieel voor het plaatsen van de woonunits. Voor de werkzaamheden ten aanzien van de verblijfsaccommodaties worden circa 20 middelzware vrachtwagenritten verwacht en 90 zware vrachtwagens met zwaar grondtransport voor het af- en aanvoeren van grond, zand en stelconplaten. De aanrijroute is hierbij vanaf de eerste N-weg geredeneerd

Door Bureau Aandacht Natuur is een notitie 'Aerius stikstofberekening realisatie arbeidsmigrantenwoningen Kerkmeerweg 15 te Oudkarspel' opgesteld met de uitgangspunten ten aanzien van de stikstofberekeningen. Deze notitie is als bijlage 3 toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing.

Middels het programma Aerius is de totale uitstoot voor de beoogde situatie ingevoerd en doorerekend. Hieruit blijkt dat in het nabij gelegen Natura 2000 gebied geen overschrijding wordt verkregen door de (extra) stikstofdepositie in zowel de realisatiefase als de gebruiksfase van de realisatie van 10 arbeidsmigrantenwoningen aan de Kerkmeerweg 15 te Oudkarspel.

Aan de hand van de gehanteerde inzet, zijn er binnen Natura 2000 gebieden geen rekenresultaten hoger van de 0,00 mol/ha/jaar. Het plan heeft dan ook geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming nodig. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening. Op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat natuurwet en -regelgeving de uitvoerbaarheid van het ruimtelijke plan niet in de weg staat.

De AERIUSberekeningen zijn bijgevoegd als bijlage 4 en 5.

Soortenbescherming

Het projectgebied bestaat in de huidige situatie uit intensief bewerkt akkerbouwland. Gezien het huidige gebruik staat op voorhand vast dat het voorkomen van beschermde flora en fauna is uitgesloten. Bovendien worden geen bomen

gekap of sloten gedempt. Aanvullend onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

In zijn algemeenheid dienen, om negatieve effecten op rugstreeppad te voorkomen, opgeslagen goederen buiten de overwinteringsperiode van rugstreeppad (globaal van half oktober tot half april) te worden verwijderd dan wel verplaatst. Verder moet het ontstaan van voortplantingsplaatsen van rugstreeppad worden voorkomen door aanwezige plassen voor het voortplantingsseizoen van rugstreeppad te dempen (globaal van begin april tot eind juli) en door te voorkomen dat ondiepe plassen ontstaan bij graafwerkzaamheden.

Daarnaast moet bij de planning van werkzaamheden rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels, dan wel dient te worden vastgesteld dat geen broedgeval aanwezig is.

In dat geval is een ontheffing van de Wnb voor de beoogde activiteiten op voorhand niet nodig. Het project is daarnaast op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening.

Op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat natuurwet en -regelgeving de uitvoerbaarheid van het project niet in de weg staat.

Conclusie

Het project is voor het aspect ecologie uitvoerbaar.

4.12. Archeologie

De Monumentenwet 1988 is op 1 juli 2016 overgegaan in de Erfgoedwet. De Erfgoedwet vormt samen met de Omgevingswet het wettelijke fundament voor de cultuurhistorie en archeologie in Nederland. In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Het beschermingsniveau zoals die in de oude wetten en regelingen golden blijven gehandhaafd. Onderdelen van de huidige Monumentenwet die de fysieke leefomgeving betreffen worden over enige tijd overgeheveld naar de Omgevingswet. Voorbeelden daarvan zijn de verplichting om rekening te houden met archeologie bij het opstellen van bestemmingsplannen (straks omgevingsplannen).

Toetsing

Archeologie

Uit bestudering van de gemeentelijke archeologische beleidskaart en het geldende bestemmingsplan blijkt dat een deel van het plangebied in een gebied ligt waar archeologisch onderzoek vereist is bij een planomvang groter dan 10.000 m² en dieper dan 40 centimeter.

De oppervlakte waarbinnen de woonunits worden geplaatst heeft een omvang van circa 1.300 m². De waterpartij heeft een oppervlakte van circa 1.050 m². Bij de fundering van de woonunits en het aanleggen van de waterpartij zal dieper dan 40 centimeter beneden het maaiveld worden gegraven. Dat geldt ook voor leidingen die vorstvrij moeten liggen. Deze liggen deels onder de woonunits.

Vastgesteld kan worden dat de realisatie van het projectvoornemen de vrijstellingsgrens van 10.000 m² niet zal overschrijden. Op grond hiervan is archeologisch onderzoek dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van archeologie als is het project voornemen uitvoerbaar.

4.13. Kabels en leidingen

Naast de gebruikelijke huis-, tuin- en keukenaansluitingen voor nutsvoorzieningen zijn in en in de directe omgeving van het projectgebied verder geen kabels en leidingen aanwezig die planologische bescherming genieten en waar rekening mee gehouden moet worden.

De waterpartij wordt aangelegd op de eigen agrarische gronden. Hier zijn geen leidingen aanwezig.

Hoofdstuk 5 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1. Economische uitvoerbaarheid

Omtrent de wettelijke verplichting inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een project, wordt in deze paragraaf ingegaan op de economische aspecten die met de verwezenlijking van het project samenhangen.

Het project wordt gefinancierd door de initiatiefnemer, de gemeentelijke kosten aan het project zijn gedekt middels de te heffen leges. De kosten voor het opstellen van deze ruimtelijke onderbouwing zijn voor de initiatiefnemer. Er wordt vanuit gegaan dat de initiatiefnemer het project kan financieren en dat het daarom economisch uitvoerbaar is.

Met de initiatiefnemer zal planschadeverhaalsovereenkomst worden gesloten waarin het verhalen van eventuele planschade is geregeld.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het verzoek om een omgevingsvergunning (het ontwerpbesluit inclusief bijbehorende stukken) zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd, zodat zienswijzen kunnen worden gegeven. Tevens zullen de overleginstanties in de gelegenheid worden gesteld om te reageren. De ingekomen reacties zullen door het gemeentebestuur worden betrokken bij het definitieve besluit omtrent medewerking aan dit initiatief.

Bijlage

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

Kerkmeerweg 15, Oudkarspel

erfplan

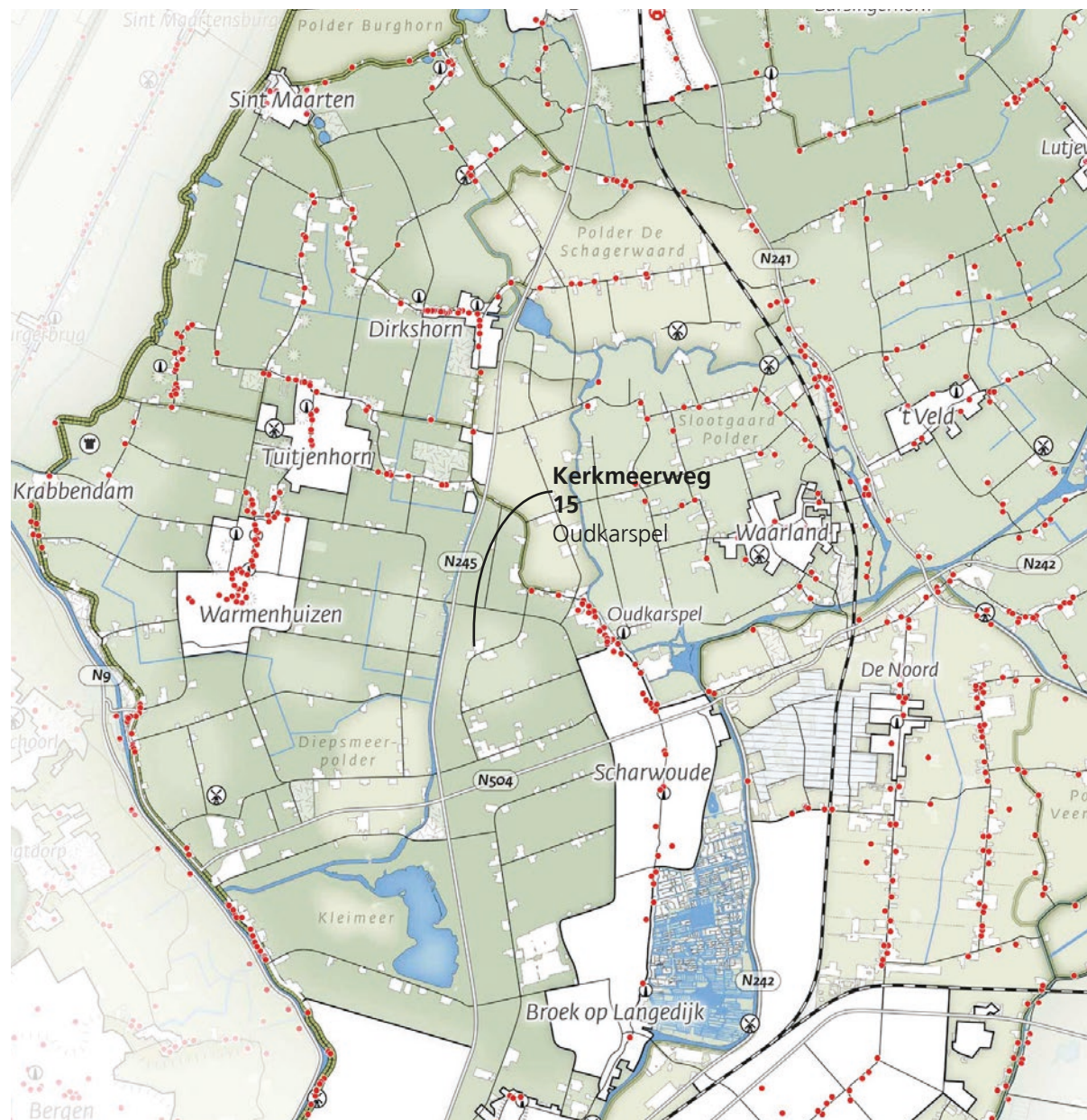


voorstel voor landschappelijke inpassing

Timo Cents 12 juli 2024

LEGENDA

-  Zeekleilandschap met hoogteverschil kreekrug (donker is hoog)
-  Aandijkingenlandschap
-  Droogmakerijenlandschap met verkavelingsrichting
-  Terpen
-  Stads-/dorpsrand
-  Erven aan de weg
-  Kassen
-  Recreatieparken
-  Molen met molenbiotoop (indicatief)
-  Baken (kerk- / water- / vuurtoren)
-  Burcht
-  Elementen Atlantikwall
-  Stolpboerderijen
-  Dijk
-  Belangrijke watergang
-  Provinciale weg
-  Lokale infra
-  Spoorlijn



Leidraad Landschap & Cultuurhistorie

Het erf bevindt zich in een open droogmakerij waar grootschalige ruilverkaveling heeft plaatsgevonden. de landschappelijke karakteristiek en de belangrijkste kenmerken van dit landschap is:

- openheid en ruimtebeleving: de beleving van de vrije open ruimte, de horizon en de oriëntatiepunten.
- de ruimtelijke dragers: de driedimensionale structuren en lijnen die in het (vlakke) landschap het beeld bepalen en begrenzen. Denk hierbij aan bebouwingslinten, bomenlanen en dijken.

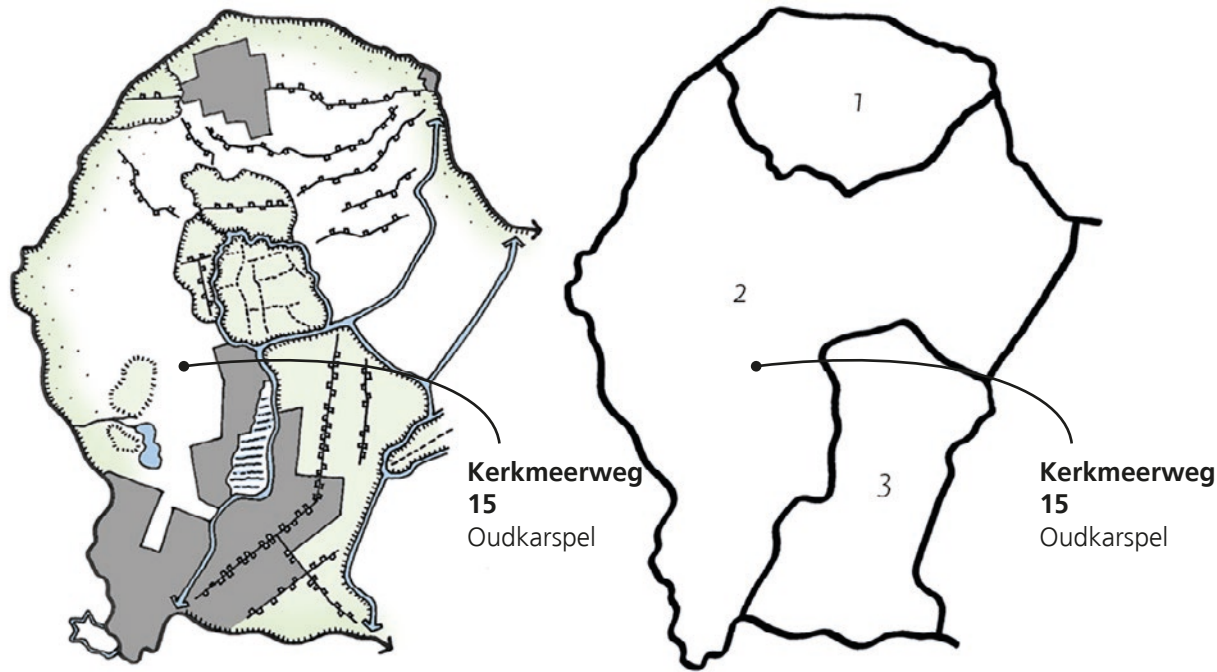
In dit landschap heeft de ingrijpende ruilverkaveling geleid tot een droger en grootschaliger landschap met linten, verspreid liggende bebouwing en slechts hier en daar beplanting. In het gebied liggen ook enkele kleinere droogmakerijen, maar die zijn nauwelijks herkenbaar in het landschap. Rond Waarland zijn veel sloten en andere waterstructuren verdwenen, maar er zijn nog wel enkele ringsloten

bron: Prachtlandschap Noord-Holland!
Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018

Ambities

De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen:

- bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek
- bij te laten dragen aan het versterken van (de beleving van) openheid en
- helder te positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers.



1. Het gave open weidelandschap rond Schagen
2. Ruilverkaveld middenveld met kleine droogmakerijen en historische structuren
3. Grootschalige droogmakerij Heerhugowaard

Ontwikkelprincipes

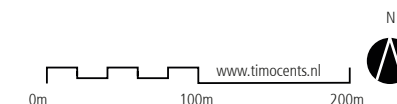
Bijbehorende ontwikkelprincipes zijn vertrekpunt bij het streven naar ruimtelijke kwaliteit.

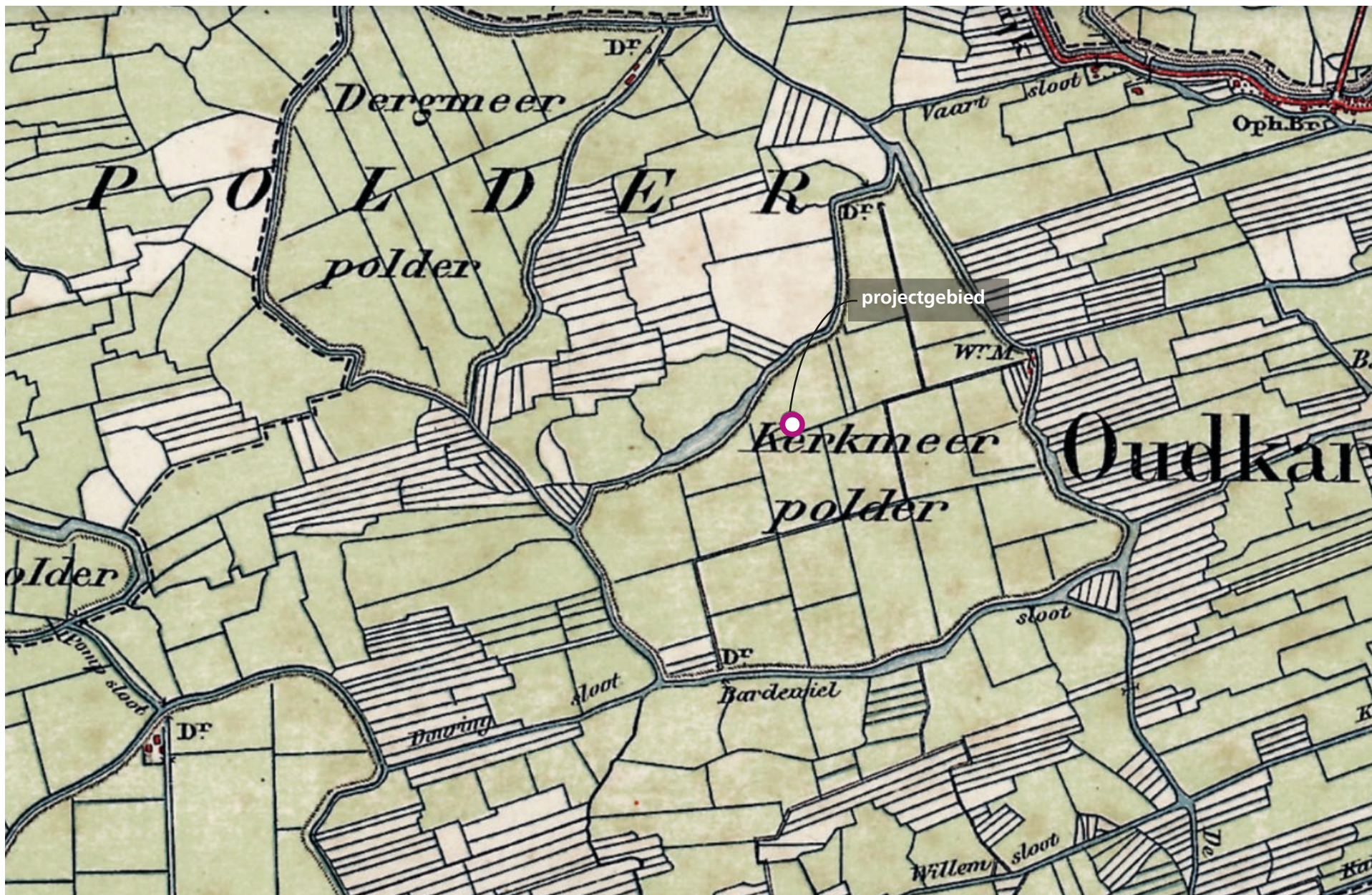
- het behouden / versterken van de herkenbaarheid van de droogmakerijen.
- Versterk de identiteit van de polderlijnen, -linten, ringsloten en kaden in de droogmakerijen, zowel in het landschap als in het stedelijk gebied.
- Houd bij grotere, nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen afstand tot de polderlinten, zodat deze herkenbaar blijven en sluit wat betreft maat en schaal aan bij de bestaande bebouwing.
- Ontwikkel een robuust landschappelijk raamwerk, met aandacht voor de linten en (cultuur)historie. Definieer binnen dat raamwerk de locaties met ontwikkelruimte.
- Houd bij het versterken van het landschap aandacht voor de zichtlijnen vanuit en langs het concentratiegebied op de Westfriese Omringdijk en andere cultuurhistorische objecten. Houd ook hier zeker met de grootschalige bebouwing 200 meter afstand tot de Westfriese Omringdijk. Zorg dat de dijkzone als eigenstandige kwaliteit zichtbaar en beleefbaar blijft.



Topografische kaart 2023

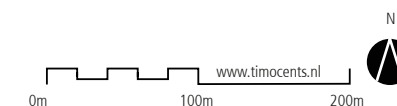
Het perceel kent zijn ligging aan de Kerkmeerpolder een droogmakerij met een rationele blokverkaveling. Een herkenbaar lijnelement in het landschap is de beplante Molentogt. Ook de windmolens die hierlangs staan zijn zeer herkenbaar in het landschap.





Topografische kaart 1900

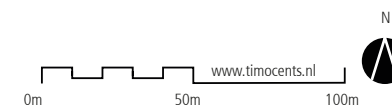
De landschappelijke
karakteristiek van de
Kerkmeerpolder is
zeer veranderd na de
ruilverkavling.

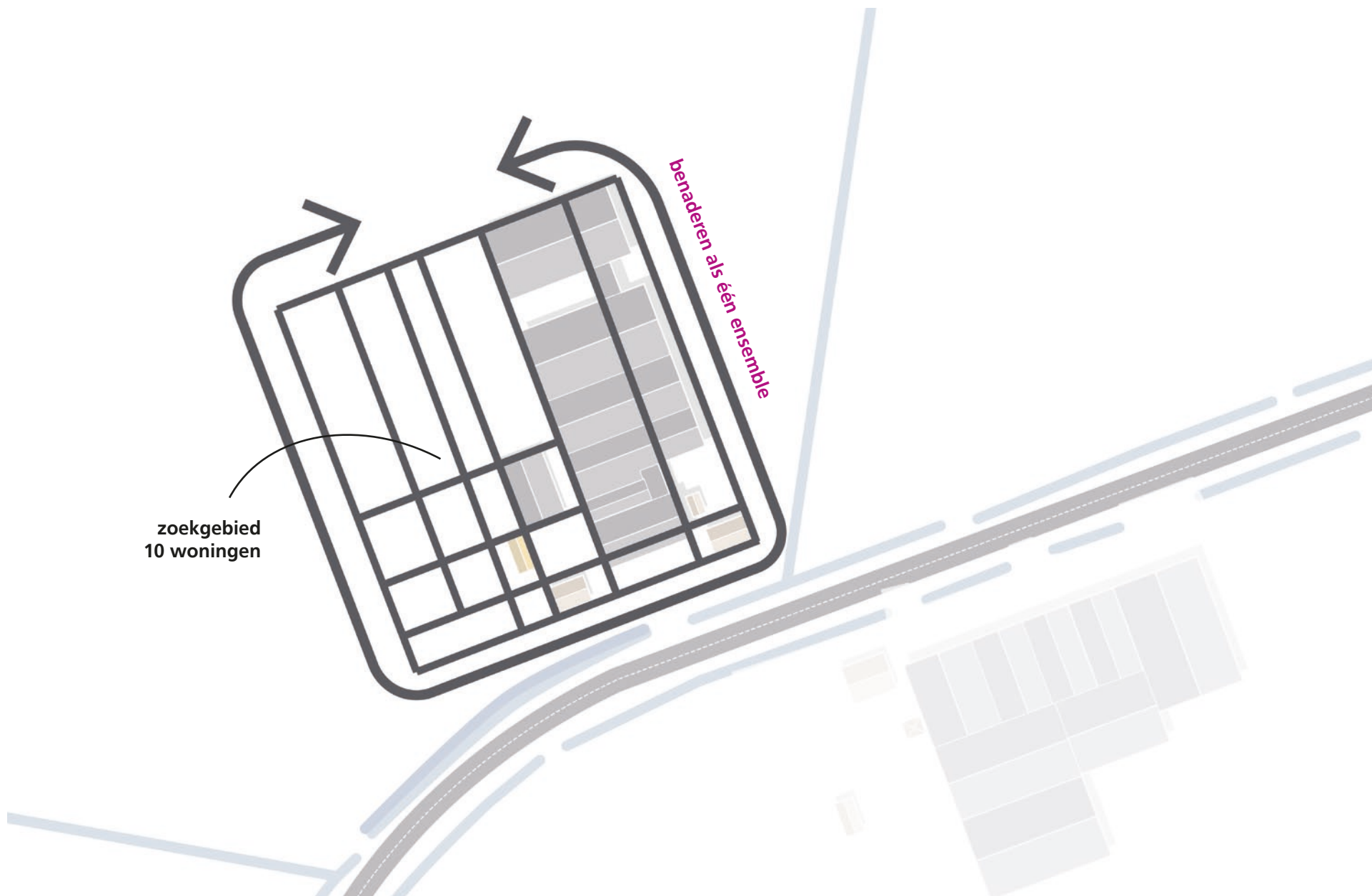




Luchtfoto met projectlocatie

Het erf betreft een grootschalig landbouwbedrijvencomplex met grootschalige bedrijfshallen en twee bedrijfswoningen georiënteerd aan de Kerkmeeweg. Schuin tegenover het perceel ligt ook een grootschalig landbouwbedrijvencomplex. De wens is om op het erf wooneenheden te positioneren.





Stap 1

We benaderen het erf als één ensemble

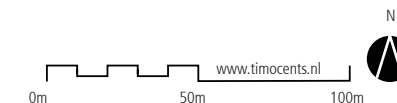
Om de wooneenheden een plek te kunnen geven volgen we de belijning van het bestaande erf. Het erf ligt verdraaid ten op zichte van de verkavelingsrichting. Het erf ligt in de bocht van de Kerkmeeweg.

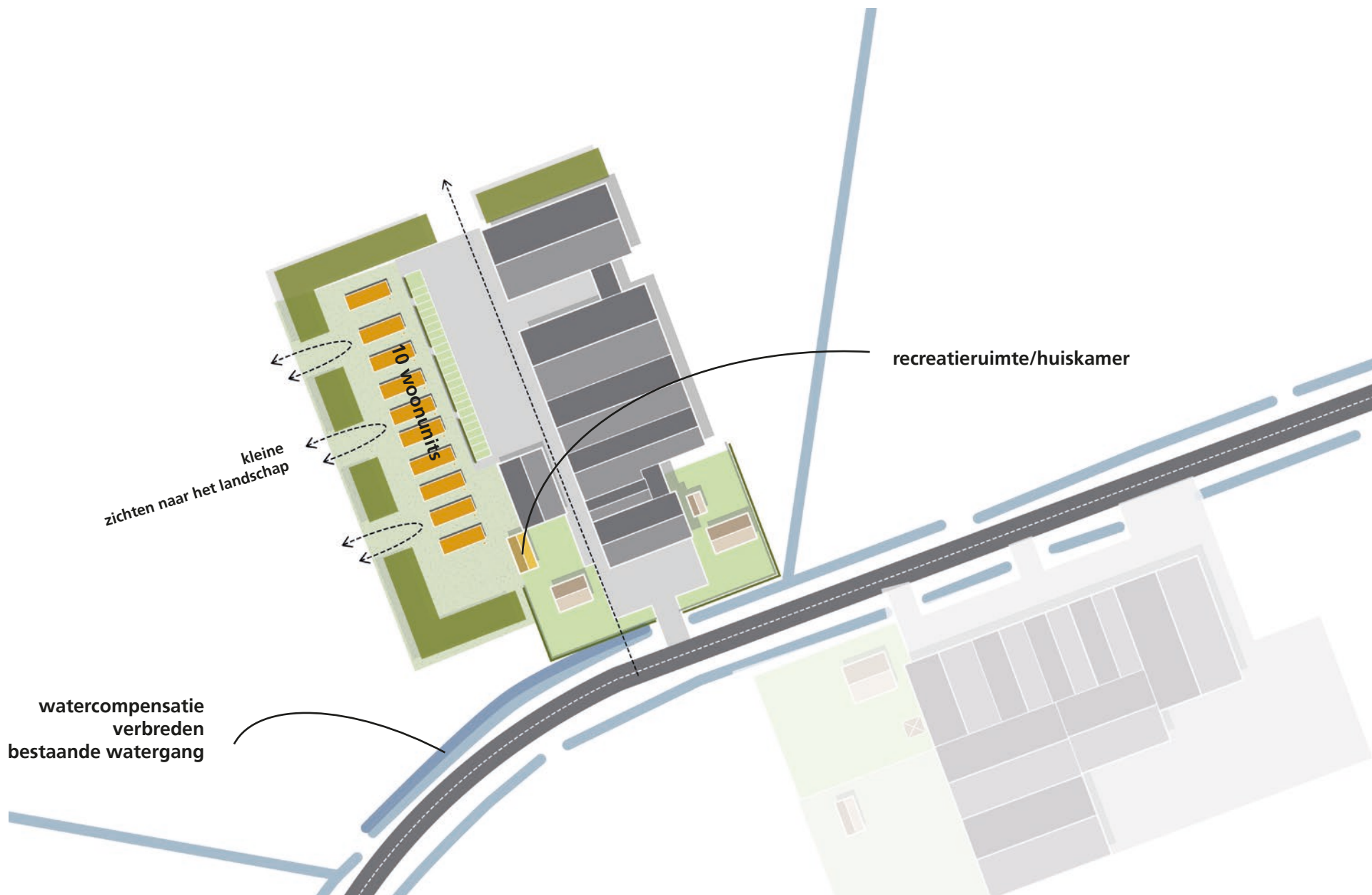
houtwal
aangeplant
met verschillende
inheemse soorten



Stap 2 een houtsingel zorgt voor ruimtelijke inkadering

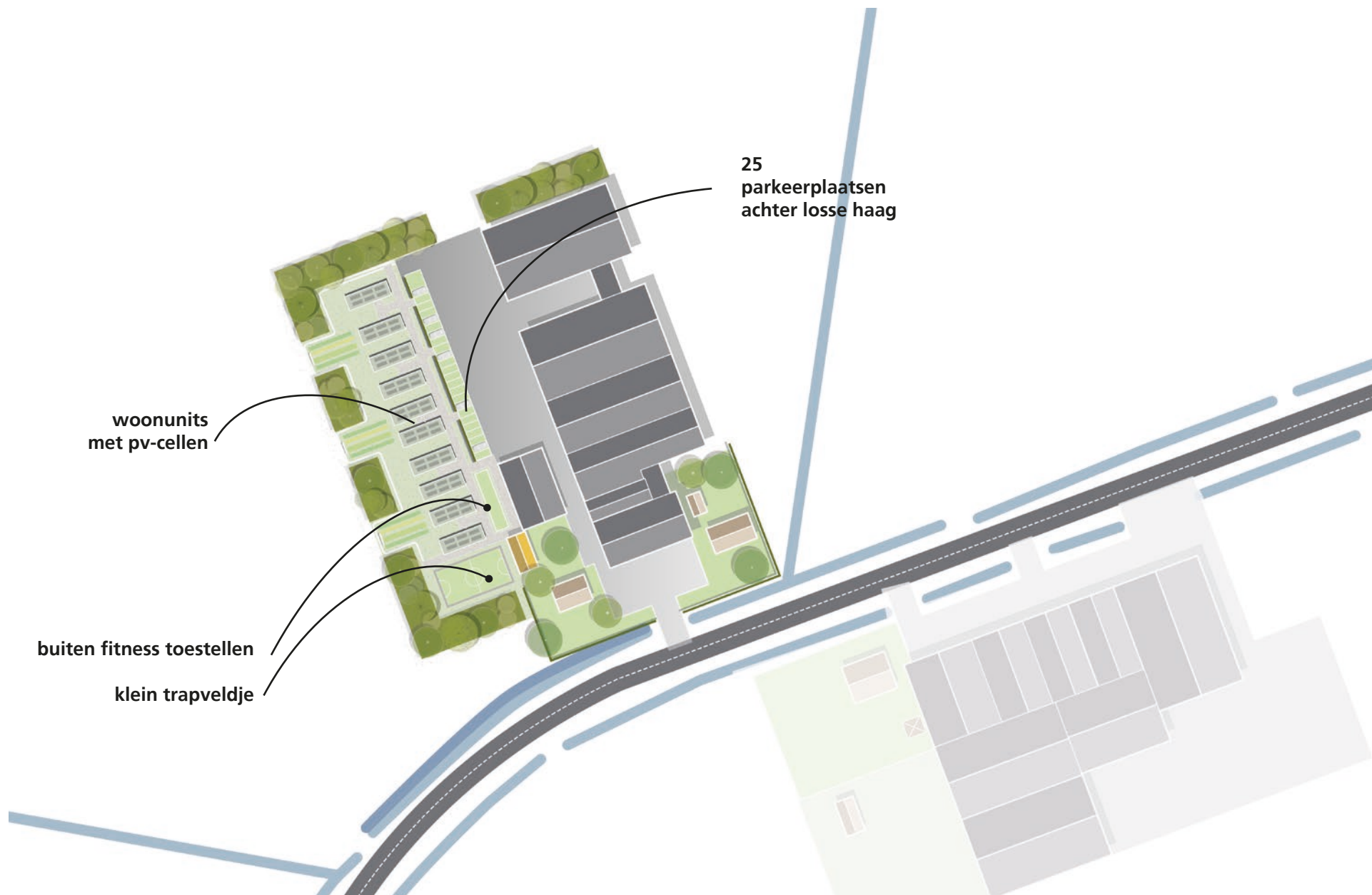
Aan de oostzijde wordt het erf omkaderd door de bedrijfshallen. Om de woningen in te passen worden deze aan de westelijke zijde van het erf omkaderd door een nieuw te maken houtsingel (10 m breed). Deze houtsingel zal bestaan uit diverse inheemse soorten (zoals *Ulmus laevis*, *Tilia cordata*, *rhamnus frangula*, *Alnus glutinosa*). De lange zichtlijn over het erf naar het landschap wordt open gehouden.





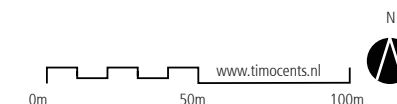
Stap 3 plaatsing woonunits

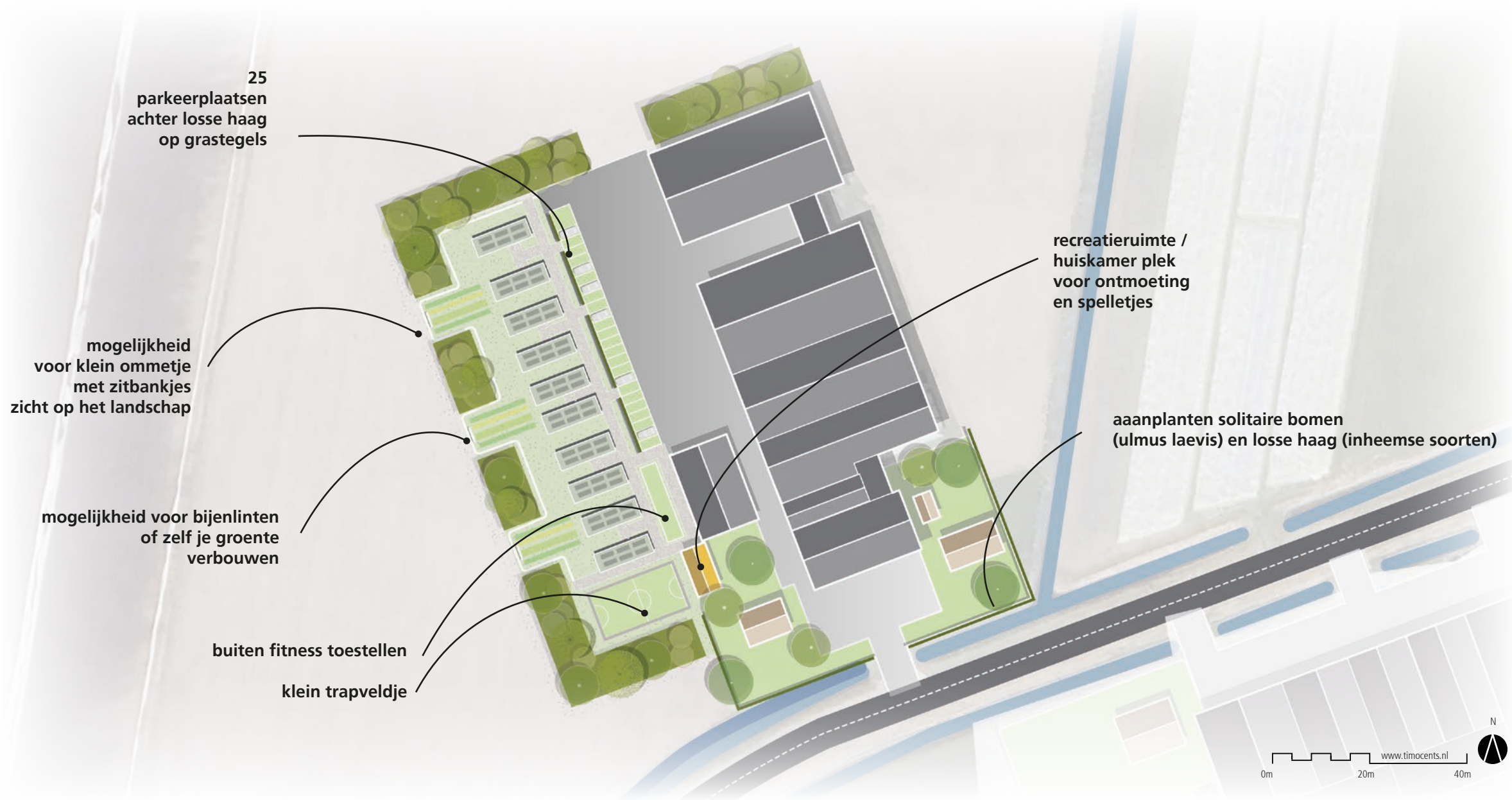
De woningen staan in het gras in het landschap. Er worden kleine gaten gemaakt door de houtsingel voor zicht op het landschap. De bestaande schuur wordt ingericht als huiskamer of als recreatieruimte. De bestaande bedrijfswoningen worden omkaderd door een losse haag van inheemse soorten.



Stap 4 inrichting buitenruimte

Auto en fietsparkeren vindt plaats op het erf achter een losse haag bestaande uit inheemse soorten. De autoparkeerplaatsen bestaan uit grastegels. Bij de huiskamer/recreatieruimte komt een trapveldje en enkele buiten fitness toestellen. Daarnaast is er de mogelijkheid om een klein ommetje te maken langs de houtsingel. In de open ruimtes staan enkele bankjes om even van de ondergaande zon te genieten. Daarnaast is het mogelijk om in de open ruimtes van de houtsingel je eigen groente te verbouwen. Wanneer hier geen animo voor is kunnen hier bijenlinten worden aangeplant ten behoeve van de biodiversiteit.







Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek

PROJECT 33253

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK
KERKMEERWEG NABIJ NUMMER 17 TE OUDKARSPEL**

Vestiging Kamerik
Nijverheidsweg 7
3471 GZ Kamerik
t 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard
Galileistraat 69
1704 SE Heerhugowaard
t 072 5729457

Vestiging Steenwijk
Oevers 16
8331 VC Steenwijk
t 0521 521924

www.grondslag.nl



<i>Titel</i>	Verkennd bodemonderzoek Kerkmeerweg nabij nummer 17 te Oudkarspel
<i>Projectleider</i>	Dhr. ing. P. de Vries
<i>Adviseur</i>	Dhr. J. Stam, BSc
<i>Datum rapport</i>	8 november 2022
<i>Opdrachtgever</i>	TB&S Postbus 47 1720 AA Broek op Langedijk
<i>Contactpersoon</i>	Dhr. G.J. Kroon



Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" conform deze BRL. Grondslag BV is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL	1
2	TERREINGEGEVENS	1
2.1	Afbakening onderzoekslocatie	1
2.2	Huidige situatie	1
2.3	Historie tot op heden	1
2.4	Voorgaand onderzoek	2
2.5	Toekomstige situatie	2
2.6	Hypothese en onderzoeksopzet	2
3	VELDWERK	3
3.1	Uitvoering	3
3.2	Resultaten	3
3.2.1	Grond	3
3.2.2	Grondwater	4
4	CHEMISCHE ANALYSES	4
4.1	Analyses grond	4
4.2	Analyses grondwater	5
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	5

BIJLAGEN

BIJLAGE I	: Kaartmateriaal
BIJLAGE II	: Boorbeschrijvingen
BIJLAGE III	: Toetsingstabellen
BIJLAGE IV	: Analysecertificaten
BIJLAGE V	: Toetsingskader & Verklarende woordenlijst

1 INLEIDING EN DOEL

Door TB&S is aan Grondslag opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op het de locatie nabij Kerkmeerweg 17 te Oudkarspel.

De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw). Men is voornemens om op de locatie werknemersverblijven te realiseren.

Het doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en het beoordelen of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming.

Het bodemonderzoek is verricht volgens de richtlijnen uit de vigerende versie van de NEN 5740 (Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek) en de onderliggende norm NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

2 TERREINGEGEVENS

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek conform NEN 5725 verricht. De resultaten van het vooronderzoek zijn verwerkt in dit hoofdstuk. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen.

2.1 Afbakening onderzoekslocatie

De locatie nabij Kerkmeerweg 17 bestaat uit de locatie waar het voornemen is de werknemersverblijven te realiseren, inclusief het pad ernaartoe. De locatie heeft een oppervlakte van circa 4.350 m². De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening in bijlage I.

2.2 Huidige situatie

De locatie wordt momenteel gebruikt voor agrarische doeleinden. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I.

2.3 Historie tot op heden

Voor de gegevens zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- opdrachtgever
- bodeminformatiesysteem omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- oud kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl)
- www.bodemloket.nl

Voor zover bekend heeft de locatie altijd een agrarische bestemming gehad.

Bij de omgevingsdienst zijn geen historische vergunningen in het kader van de Hinderwet of de Wet Milieubeheer aanwezig. Ook in het register van de KvK zijn geen vermeldingen bekend van potentiële bodemverontreinigende bedrijven. Er zijn bij de omgevingsdienst geen boven- of ondergrondse brandstoftanks bekend.

Volgens informatie van de opdrachtgever zijn ter plaatse van of nabij de onderzoekslocatie geen vloeibare brandstoffen toegepast of opgeslagen. Er zijn geen motorvoertuigen onderhouden en/of gerepareerd.

Er zijn op het perceel, voor zover bekend, geen bestrijdingsmiddelen en/of ontsmettingsmiddelen gebruikt.

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat op de locatie een sloot is gedempt.

Zover bekend is er niet structureel afval gestort of verbrand en is het maaiveld niet opgehoogd. Voor zover bekend zijn er geen (grote) obstakels, zijnde puin, funderingsresten, slakken, sintels en/of asfalt in de bodem aanwezig.

Voor zover bekend hebben zich op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan, waardoor mogelijk bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

Uit informatie van het bodeminformatiesysteem van de omgevingsdienst Noord-Holland Noord blijkt dat op de locatie meerdere bodemonderzoeken zijn verricht.

De locatie bevindt zich binnen zone “Buitengebied (B3/T3/O3)” van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Langedijk (oktober 2020). In de bovengrond van deze zone overschrijdt de 95-percentielwaarde voor cadmium, kwik, lood, PCB en PAK de (generieke) achtergrondwaarde. In de ondergrond overschrijdt de 95-percentielwaarde voor kwik, PCB, PAK en minerale olie de (generieke) achtergrondwaarde.

2.4 Voorgaand onderzoek

Nabij de onderzoekslocatie, op het perceel Kerkmeerweg 15, zijn twee bodemonderzoeken uitgevoerd (*VWM Milieu BV, 96116, d.d. 01-07-1996; SGS Ecocare, 51084, d.d. 08-05-2006*). Met beide onderzoeken zijn geen verhogingen aangetoond.

Op het perceel Kerkmeerweg 15 is daarnaast een historisch onderzoek verricht (*Grondslag, 33253, d.d. 19-06-2020*). Vanuit dit onderzoek is bekend dat zich op dit perceel in het verleden een ondergrondse olietank bevond. Naar aanleiding hiervan is een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd (*Grondslag, 33253, d.d. 10-07-2020*). Met dit onderzoek, verricht bij de bovengrondse dieseltank, zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op een mogelijke verontreiniging met olie. Daarnaast is analytisch geen minerale olie boven de detectiewaarde aangetoond.

2.5 Toekomstige situatie

De locatie wordt ontwikkeld voor woningbouw. De bestemming wordt ‘wonen’.

2.6 Hypothese en onderzoeksopzet

Voorafgaand aan het bodemonderzoek wordt geen verontreiniging verwacht boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart. De locatie wordt aangemerkt als onverdacht (ten aanzien van lokale verontreiniging). Het onderzoek volgt de "Onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)" van de NEN 5740.

Voor de locatie geldt op basis van het vooronderzoek geen verdenking op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging met asbest. Er wordt geen asbestonderzoek conform NEN 5707 uitgevoerd. Tijdens het veldwerk wordt visueel wel gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen.

Opgemerkt dient te worden dat een verkennend bodemonderzoek volgens een steekproefsgewijze opzet wordt uitgevoerd. Tevens dient het bodemonderzoek beschouwd te worden als een tijdelijk vastgestelde status van de bodemkwaliteit ter plaatse. Derhalve kan in bepaalde situaties (bijvoorbeeld bij een toekomstige bestemmingswijziging of aanvraag van een omgevingsvergunning) de geldigheidsduur van het onderzoek beperkt zijn.

3 VELDWERK

3.1 Uitvoering

Het plaatsen van de peilbuis heeft plaatsgevonden op 18 oktober 2022 onder leiding van dhr. J.N.M. Manshanden. Het verrichten van de boringen heeft plaatsgevonden op 27 oktober 2022 onder leiding van dhr. T.J. Commandeur. De reeds geplaatste peilbuis was niet meer intact en daardoor niet te bemonsteren. Besloten is op dezelfde locatie een nieuwe peilbuis te plaatsen en het grondwater direct te bemonsteren. Dit is een afwijking van de BRL2002.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn achttien boringen verricht (nrs. 06 t/m 23). De boringen zijn verspreid over de onderzoekslocatie verricht, de boringen 14 en 19 zijn verricht ter plaatse van de vermoedelijke locatie van de slootdemping. Boring 06 is voorzien van een peilbuis. De ligging van de boringen en de peilbuis is weergegeven in bijlage I.

Alle boringen zijn uitgevoerd tot een minimale diepte van 0,5 m-mv. De boringen 14 en 19 zijn doorgezet tot een diepte van circa 2,0 m-mv. De boringen 17, 22 en 23 zijn doorgezet tot een diepte van circa 1,5 m-mv. Boring 06 is doorgezet tot een diepte van 2,6 m-mv.

3.2 Resultaten

3.2.1 Grond

Bodemopbouw

Vanaf het maaiveld tot een diepte variërend van 0,2 tot 1,2 m-mv bestaat de bodem uit klei. Vanaf deze diepte tot een minimale diepte van 2,6 m-mv bestaat de bodem uit zand. De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage II.

NB: Opgemerkt wordt dat voor dit milieuhygiënisch onderzoek de profielbeschrijvingen gebaseerd zijn op zintuiglijke beoordeling en 'puntwaarnemingen' betreffen. In een geroerde bodem kan het profiel soms sterk verschillen in het horizontale en verticale vlak. De profielbeschrijving heeft plaatsgevonden conform de NEN-EN-ISO 14688. Dit kan in sommige situaties een andere classificatie opleveren dan volgens de standaard RAW-bepalingen. Er gelden bijvoorbeeld verschillende definities voor o.a. zand en klei. Hiermee dient rekening te worden gehouden bij het opstellen van bestekken en andere voorbereiding van civieltechnische werkzaamheden. Geadviseerd wordt om zo nodig aanvullend onderzoek te doen conform de standaard RAW-bepalingen, bijvoorbeeld door middel van aanvullende zeefproeven.

Zintuiglijke waarnemingen

In de bovengrond zijn ter plaatse van de boringen 13 en 23 sporen baksteen aangetroffen.

Ter plaatse van de vermoedelijke locatie van de gedempte sloot is geen afwijkende bijmenging of bodemopbouw waargenomen. Op basis van deze gegevens is het uitgangspunt dat de sloot is gedempt met gebiedseigen grond.

Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem aangetroffen.

3.2.2 Grondwater

In onderstaande tabel zijn de gegevens vermeld die zijn verzameld tijdens de monsternamen van het grondwater.

Tabel 3.1: Veldwerkgegevens grondwater

peilbuis	filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (µS/cm)	troebelheid (NTU)
06	1,60 - 2,60	1,10	6,5	1840	180

4 CHEMISCHE ANALYSES

De analyses en bewerkingen zijn uitgevoerd door een RvA-geaccrediteerd laboratorium. De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit de 'Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013' en Bijlage B van de 'Regeling Bodemkwaliteit'. Het toetsingskader is bijgevoegd in bijlage V.

4.1 Analyses grond

De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 4.1. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.1: Overschrijdingstabel grond

Code	Boringen met diepte (m-mv)	Waarnemingen	Analyse-parameters	Overschrijding		
				>AW	>T	>I
BG01	07 (0,00 - 0,50) 09 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50) 23 (0,00 - 0,50)	Baksteen+ Baksteen+	NEN-g	-	-	-
BG02	14 (0,00 - 0,50) 17 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50) 21 (0,00 - 0,50) 22 (0,00 - 0,50)		NEN-g	-	-	-
OG01	14 (0,60 - 1,10) 17 (0,90 - 1,20) 19 (1,20 - 1,70) 22 (1,10 - 1,60) 23 (0,80 - 1,30)		NEN-g	-	-	-

waarneming : + (sporen/zwak), ++ (matig), +++ (sterk), ++++ (uiterst)

Mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Door middel van dit analysepakket wordt een breed beeld verkregen van de kwaliteit van de grond.

In de boven- en ondergrond zijn geen verhogingen aangetoond.

4.2 Analyses grondwater

De analyseresultaten van het grondwater zijn weergegeven in tabel 4.2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.2: Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuis	Filtertraject (m-mv)	Analyse-parameters	Overschrijding		
			>S	>T	>I
06	1,60 – 2,60	NEN-gw	Mo	-	-

Het grondwater is geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Op deze wijze wordt een breed beeld verkregen van de grondwaterkwaliteit.

In het grondwater is een lichte verhoging aan molybdeen gemeten.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie nabij Kerkmeerweg 17 te Oudkarspel is vastgelegd.

De gestelde hypothese dat geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht is bevestigd. In de grond zijn geen verhogingen aangetoond, in het grondwater een lichte verhoging aan molybdeen.

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de afgifte van een omgevingsvergunning. De afgifte van de omgevingsvergunning blijft echter een beleidsmatige afweging van de gemeente zelf.

Aanbevolen wordt om grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden te hergebruiken binnen het project. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank of -depot. Als de grond wordt afgevoerd voor hergebruik elders, is (normaliter) eerst een partijkeuring nodig conform het Besluit Bodemkwaliteit. Met name bij grotere partijen grond is dit laatste voordeliger dan afvoeren naar een grondbank of -depot. In sommige gevallen is ook zonder aanvullend onderzoek hergebruik mogelijk op basis van een bodemkwaliteitskaart.

Tijdens het onderzoek zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een verontreiniging met asbest. De hypothese van een asbestonverdachte locatie wordt gehandhaafd.

BIJLAGE I



BIJLAGE II



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

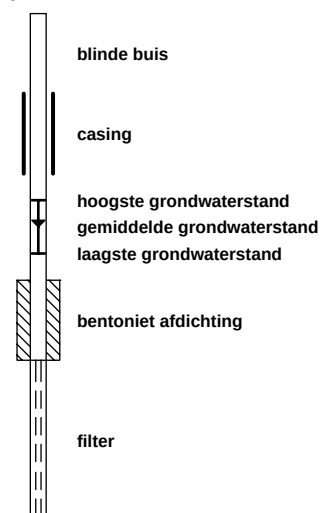
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

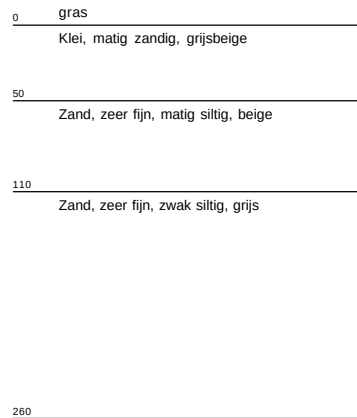
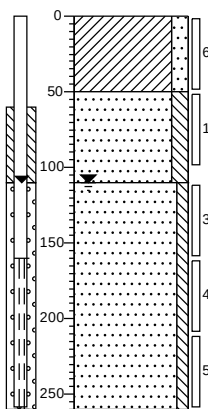
	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
--	------

	water
--	-------

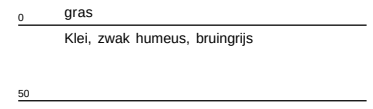
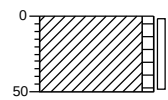
Boring: 06

Type: peilbuis



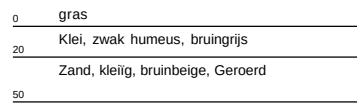
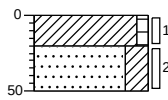
Boring: 07

Type: boring



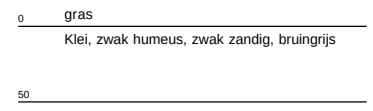
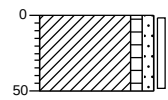
Boring: 08

Type: boring



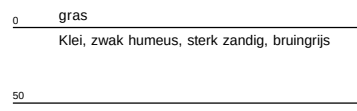
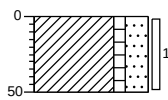
Boring: 09

Type: boring



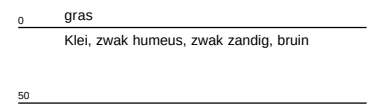
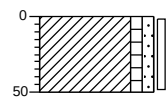
Boring: 10

Type: boring



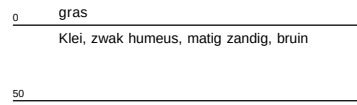
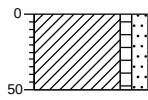
Boring: 11

Type: boring



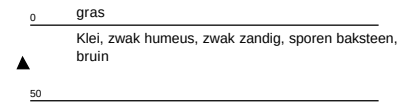
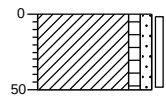
Boring: 12

Type: boring



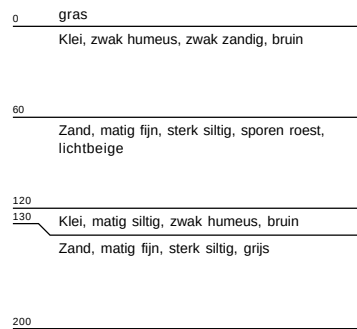
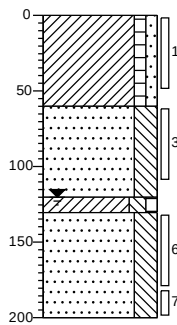
Boring: 13

Type: boring



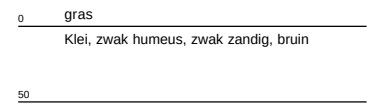
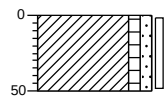
Boring: 14

Type: boring



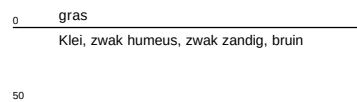
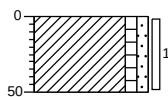
Boring: 15

Type: boring



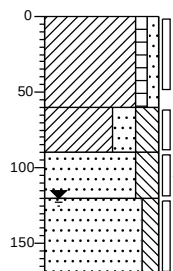
Boring: 16

Type: boring



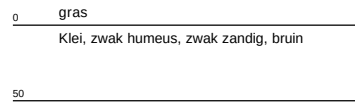
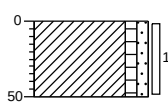
Boring: 17

Type: boring



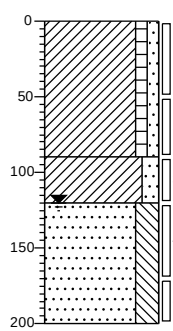
Boring: 18

Type: boring



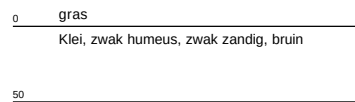
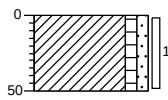
Boring: 19

Type: boring



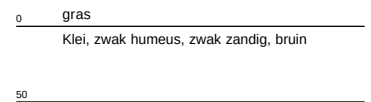
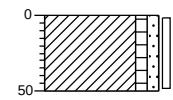
Boring: 20

Type: boring



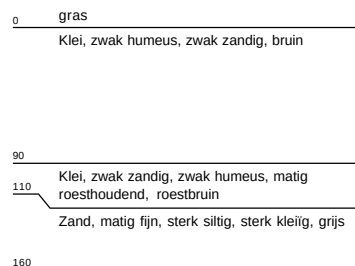
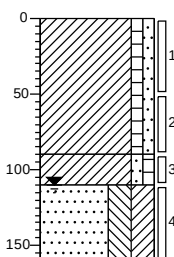
Boring: 21

Type: boring



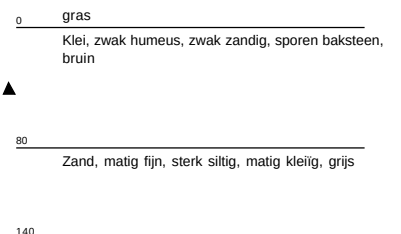
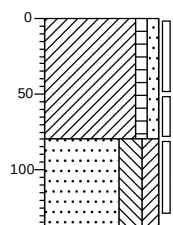
Boring: 22

Type: boring



Boring: 23

Type: boring



BIJLAGE III



Project	33253-Kerkmeeweg 15-17						
Certificaten	1434413						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.1.0			Toetsdatum: 7 november 2022 08:12			

Monsterreferentie	7393507						
Monsteromschrijving	BG01 07 (0-50) 09 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 23 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	2.7	10
Lutum	% (m/m ds)	13.1	25

Droogrest

droge stof	%	81.5	81.5	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	29	47	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.24	0.34	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	5.2	8.3	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	10	15	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.08	0.10	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	17	22	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	23	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	44	66	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 91	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	----------------	---	-----	------	------

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	0.06	0.06
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	0.12	0.12
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.05	0.05
chryseen	mg/kg ds	0.07	0.07
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.05	0.05
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.52	0.52	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	-------------	---	-----	-------	----

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0026
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0026
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0026
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0026
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0026
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0026
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0026

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.018	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	---

Monsterreferentie	7393508							
Monsteromschrijving	BG02 14 (0-50) 17 (0-50) 19 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	3.1	10					
Lutum	% (m/m ds)	13.3	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	80.9	80.9	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	37	59	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.27	0.38	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	6.2	9.7	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	11	16	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.06	0.07	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	16	20	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	26	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	45	67	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 79	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0023					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.016	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie		7393509						
Monsteromschrijving		OG01 14 (60-110) 17 (90-120) 19 (120-170) 22 (110-160) 23 (80-130)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	1.1	10					
Lutum	% (m/m ds)	3.5	25					
Droogrest								
droge stof	%	78.5	78.5	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 46	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 6.3	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 6.9	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	8	21	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 31	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1	
Legenda								
@	Geen toetsoordeel mogelijk							
-	<= Achtergrondwaarde							
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa							

Project	33253-Kerkmeeweg 15-17		
Certificaten	1434340		
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb		
Toetsversie	BoToVa 2.1.0		Toetsdatum: 1 november 2022 14:46

Monsterreferentie	7393310						
Monsteromschrijving	06(06-1-1)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I

Metalen ICP-MS (opgelost)

barium (Ba)	µg/l	22	-	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	< 2	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	< 2	-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	6.4	1.3 S	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	3.3	-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	< 10	-	65	432.5	800

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2	-	-	-	-

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	---	-----	------	----

Vluchtige chlooralifaten

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@	-	-	630
----------------------------	------	-------	---	---	---	-----

Toetsoordeel monster 7393310:	Overschrijding Streefwaarde
-------------------------------	-----------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BIJLAGE IV



Grondslag Heerhugowaard
T.a.v. de heer J. Stam
Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Uw kenmerk : 33253-Kerkmeerweg 15-17
Ons kenmerk : Project 1434413
Validatieref. : 1434413 certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: EJCX-PÖSK-IKLF-QCZW
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 4 november 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1434413
 Uw project omschrijving : 33253-Kerkmeerweg 15-17
 Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Uw Monsterreferenties

7393507 = BG01 07 (0-50) 09 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 23 (0-50)

7393508 = BG02 14 (0-50) 17 (0-50) 19 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50)

7393509 = OG01 14 (60-110) 17 (90-120) 19 (120-170) 22 (110-160) 23 (80-130)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	27/10/2022	27/10/2022	27/10/2022
Ontvangstdatum opdracht :	28/10/2022	28/10/2022	28/10/2022
Startdatum :	28/10/2022	28/10/2022	28/10/2022
Monstercode :	7393507	7393508	7393509
Uw Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	81,5	80,9	78,5
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	2,7	3,1	1,1
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	13,1	13,3	3,5

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	29	37	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,24	0,27	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	5,2	6,2	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	10	11	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,08	0,06	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	17	16	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	17	8
S zink (Zn)	mg/kg ds	44	45	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,06	< 0,05	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,12	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0,05	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	0,07	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,52	0,35	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: EJCX-POSK-IKLF-QCZW

Ref.: 1434413_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1434413
Uw project omschrijving : 33253-Kerkmeerweg 15-17
Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1434413
 Uw project omschrijving : 33253-Kerkmeerweg 15-17
 Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
7393507	BG01 07 (0-50) 09 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 23 (0-50)	07	0-0.5	4225987AA
		09	0-0.5	4225983AA
		11	0-0.5	4225980AA
		13	0-0.5	4225981AA
		23	0-0.5	4225566AA
7393508	BG02 14 (0-50) 17 (0-50) 19 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50)	14	0-0.5	4226556AA
		17	0-0.5	4226182AA
		19	0-0.5	4226187AA
		21	0-0.5	4226169AA
		22	0-0.5	4225940AA
7393509	OG01 14 (60-110) 17 (90-120) 19 (120-170) 22 (110-160) 23 (80-130)	14	0.6-1.1	4226566AA
		17	0.9-1.2	4226274AA
		19	1.2-1.7	4226178AA
		22	1.1-1.6	4226263AA
		23	0.8-1.3	4225436AA

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1434413
Uw project omschrijving : 33253-Kerkmeerweg 15-17
Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Grondslag Heerhugowaard
T.a.v. de heer J. Stam
Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Uw kenmerk : 33253-Kerkmeerweg 15-17
Ons kenmerk : Project 1434340
Validatieref. : 1434340 certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: CBJN-VDUA-SCJG-WGFH
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 1 november 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1434340
 Uw project omschrijving : 33253-Kerkmeerweg 15-17
 Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Uw Monsterreferenties
 7393310 = 06(06-1-1)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/10/2022
 Ontvangstdatum opdracht : 27/10/2022
 Startdatum : 27/10/2022
 Monstercode : 7393310
 Uw Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	22
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	< 2
S koper (Cu)	µg/l	< 2
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	6,4
S nikkel (Ni)	µg/l	3,3
S zink (Zn)	µg/l	< 10

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromofom) µg/l < 0,2

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: CBJN-VDUA-SCJG-WGFH

Ref.: 1434340_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1434340
Uw project omschrijving	:	33253-Kerkmeerweg 15-17
Opdrachtgever	:	Grondslag Heerhugowaard

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:

Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1434340
 Uw project omschrijving : 33253-Kerkmeerweg 15-17
 Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
7393310	06(06-1-1)	06	1.6-2.6	0434397YA
		06	1.6-2.6	0376671MM

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1434340
Uw project omschrijving : 33253-Kerkmeerweg 15-17
Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Analysemethoden Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemonderzoek en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
monochlooretheen (vinylchloride)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
1,1-Dichlooretheen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Tribroommethaan	: Conform AS3130 prestatieblad 1

BIJLAGE V



Toetsingskader bodem

De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit de 'Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013' en Bijlage B van de 'Regeling Bodemkwaliteit'. Hierin zijn de achtergrondwaarden (grond), streefwaarden (grondwater) en interventiewaarden (grond en grondwater) gedefinieerd. De tussenwaarde is het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond-/ streefwaarde en de interventiewaarde. Overschrijdingen van de normen kunnen worden geïnterpreteerd als een:

<i>lichte verhoging:</i>	gehalte > achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)
<i>matige verhoging:</i>	gehalte > T-waarde (tussenwaarde)
<i>sterke verhoging:</i>	gehalte > interventiewaarde

De meetwaarden worden gecorrigeerd naar een standaard bodemtype met 25% lutum en 10% organische stof. Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden berekend en getoetst via de landelijke toetsingsmodule BoToVa (*Bodem Toets- en Validatieservice*).

De normen geldend voor grond voor barium zijn ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Alleen als verhoogde bariumgehalten het gevolg zijn van een antropogene bron (menselijk handelen), kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige normen. Het gehalte barium moet wel gemeten blijven worden.

Conform de Wet bodembescherming (Wbb) is de ernst van de verontreiniging gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' te spreken, dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ bodemvolume grondwater de interventiewaarde te worden overschreden. Ook moet de verontreiniging zijn ontstaan vóór 1987.

Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging geldt formeel een saneringsplicht. In de praktijk wordt een sanering alleen verplicht gesteld indien sprake is van actuele risico's, of indien dat bij een functiewijziging (bijvoorbeeld bouw) noodzakelijk is. Bij ongewijzigd gebruik en de afwezigheid van risico's wordt bij een historische verontreiniging (ontstaan voor 1987) geen termijn aan de saneringsverplichting opgelegd.

Indien de verontreiniging geheel of grotendeels na 1 januari 1987 is ontstaan, is sprake van een 'nieuw geval van bodemverontreiniging'. Vanuit de zorgplicht in de Wet bodembescherming dient een nieuw geval van bodemverontreiniging, ongeacht de mate en omvang van de verontreiniging, in beginsel terstond te worden verwijderd.

Besluit bodemkwaliteit

De analyseresultaten van de grond kunnen bij een verkennend onderzoek (indicatief) worden getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit. Voor een definitief oordeel is echter een AP04 partijkeuring nodig. In het generieke kader wordt onderscheid gemaakt in drie kwaliteitsklassen voor hergebruik: Altijd Toepasbaar, Wonen en Industrie. Bij hogere gehalten dan de maximale waarde Industrie, is er sprake van Niet Toepasbare grond.

Er wordt voldaan aan de eisen voor 'Altijd Toepasbaar' indien de gehalten de Achtergrondwaarden niet overschrijden. Afhankelijk van het aantal geanalyseerde stoffen mag voor een aantal parameters de Achtergrondwaarde wel worden overschreden met maximaal een factor twee, mits de maximale waarde Wonen niet wordt overschreden (uitgezonderd nikkel). Bij analyse op het standaardpakket is deze overschrijding toegestaan voor maximaal twee parameters.

Verklarende woordenlijst

Wet bodembescherming (Wbb): Deze wet is er vooral op gericht om in het belang van het milieu regels te stellen om bodemverontreiniging te voorkomen, te onderzoeken en te saneren.

NEN-5725: Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijke onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

NEN-5740: Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties.

Standaard NEN analysepakket grond en grondwater

	Boven- en ondergrond	Grondwater
Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink)	*	*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)	*	
Polychloorbifenylen (PCB)	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten (BTEXSN)		*
Vluchtige chlooralifaten (VOCI)		*

m-mv: diepte in meter minus maaiveld

pH en EC: zuurgraad en Geleidingsvermogen

NTU: de eenheid waarin troebelheid (van onder andere) water wordt uitgedrukt.

Streefwaarde: deze waarde geeft voor grondwater aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem

Achtergrondwaarde: deze waarde is voor grond vastgesteld op basis van de gehalten zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen.

Interventiewaarde: Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem, voor mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen tot worden verminderd.

INEV: Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging, voor stoffen waarvoor geen interventiewaarde is opgesteld.

T-waarde (tussenwaarde): Is voor grondwater gelijk aan (streefwaarde+interventiewaarde)/2 en voor grond gelijk aan (achtergrondwaarde+interventiewaarde)/2. Overschrijding van de T-waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is.

Maximale Waarde wonen (MWw): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'wonen'.

Maximale Waarde industrie (MWi): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'industrie'.

Gebruikte afkortingen van stoffen:

Ba	Barium	Olie	Minerale olie
Cd	Cadmium	VAK	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen
Co	Kobalt	B	Benzeen
Cu	Koper	T	Tolueen
Hg	Kwik	E	Ethylbenzeen
Pb	Lood	X	Xylenen
Mo	Molybdeen	S	Styreen
Ni	Nikkel	Naft.	Naftaleen
Zn	Zink	VOCI	Vluchtige Organochloorverbindingen
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen	PCB	Polychloorbifenylen

Oer: een inspoelingslaag van sesqui-oxiden (aluminium- en ijzeroxiden) boven de hoogste grondwaterstand. De oxiden zijn afkomstig van hoger gelegen bodemhorizonten. Oer is vaak harder dan het bodemmateriaal zelf.

Gley: (oranje-bruine) ijzer-/roestvlekken die worden gevormd als gevolg van een fluctuerende grondwaterstand. Gley komt, in tegenstelling tot oer, niet voor in hardere brokjes maar uit zich voornamelijk in kleurverschil.

Bijlage 3 Notitie Aeries stikstofberekening arbeidsmigrantenwoningen Kerkmeerweg 15 te Oudkarspel

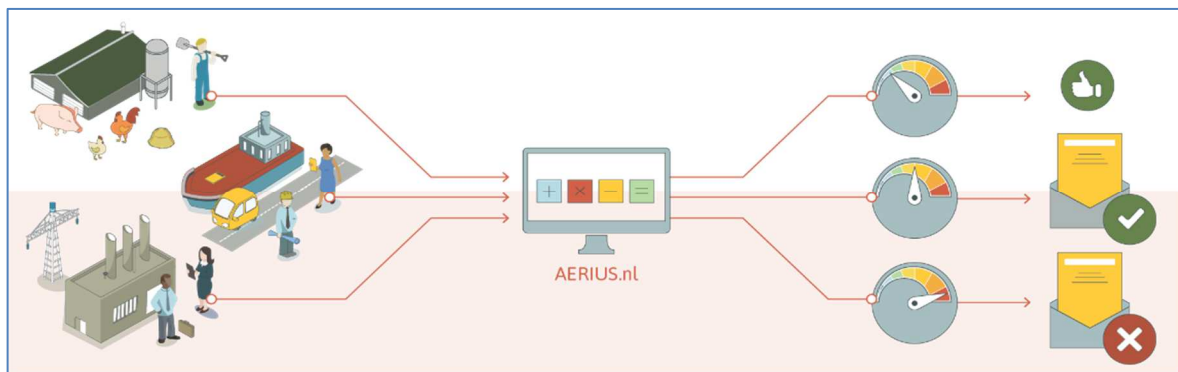


Notitie Aerius stikstofberekening realisatie arbeidsmigrantenwoningen Kerkmeerweg 15 te Oudkarspel

Bureau Aandacht Natuur, Merijn Volkers
10-03-2023 te Hippolytushoef

Inleiding

Aan de Kerkmeerweg 15 te Oudkarspel bestaat het voornemen om bij het agrarische tuinbouwbedrijf 10 arbeidsmigrantenwoningen te realiseren. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied betreft de "Schoorlse Duinen" en ligt op zo'n 5,7 kilometer van de projectlocatie, waarmee het planvoornemen een negatief effect kan hebben op hierin aanwezige stikstof gevoelige habitattypen. Al jaren is er in Natura 2000-gebieden een overschot aan stikstof (ammoniak en stikstofoxiden) door bijvoorbeeld mest van landbouwbedrijven en uitstoot door industrie en auto's. Dit is schadelijk voor de natuurgebieden. Per Natura 2000 gebied is in beheerplannen aangegeven welke habitattypen gevoelig zijn voor (overmatige) stikstofdepositie en welke afspraken hierover zijn vastgelegd. Alleen als de hoeveelheid laag genoeg is (onder de gestelde drempelwaarde van 0,00 mol N per hectare per jaar), zijn nieuwe activiteiten met stikstofuitstoot mogelijk.



Om te beoordelen of het planvoornemen effecten heeft op de stikstofdepositie, en daarmee op Natura 2000 gebieden, worden de beoogde uitbreiding en de hiermee gepaard gaande werkzaamheden beoordeeld en doorgerekend middels het rekeninstrument Aerius. Aerius berekent hoeveel ruimte er is voor nieuwe (economische) ontwikkelingen, in dit geval de bouw van de 10 arbeidsmigrantenwoningen aan de Kerkmeerweg 15 te Oudkarspel.

Beoordeling van stikstofdepositie

Om te beoordelen of het planvoornemen effecten heeft op de stikstofdepositie, en daarmee op Natura 2000 gebieden, is het toekomstige gebruik beoordeeld middels het rekeninstrument Aerius. Dit programma berekent hoeveel ruimte er is voor nieuwe (economische) ontwikkelingen, in dit geval de realisatie van 10 arbeidsmigrantenwoningen aan de Kerkmeerweg 15 te Oudkarspel.

➤ Gebruiksfase

De verblijfsaccommodaties worden bij het agrarische bedrijf gesitueerd en zullen geen extra uitstoot tot gevolg hebben, aangezien de woonunits niet worden voorzien van een gas gestookte verwarmingsketel. De verwarming van het gebouw zal middels zonnepanelen en een warmtepomp worden opgewekt. Daarbij kan er vanuit worden gegaan dat er qua verkeersbewegingen een verbetering zal optreden, aangezien het woon-werkverkeer van de seizoenarbeiders wegvalt ten opzichte van de oude situatie. De arbeiders zitten nu extern geplaatst, verspreid over de woonkernen en komen dichtbij het bedrijf te wonen. De arbeidsmigranten betreffen veelal seizoenarbeiders en



zijn niet het gehele jaar aanwezig. Daarbij zijn niet alle arbeiders in bezit van een auto. Als worstcase benadering is er echter voor gekozen om voor de nieuwe verkeerssituatie 20 lichte verkeersbewegingen per etmaal in te voeren (2 per etmaal per woning). Het betreft een worstcase benadering, aangezien veel seizoensarbeiders niet in het bezit zijn van een auto en er qua boodschappen en weekendactiviteiten veel gezamenlijk wordt opgetrokken.

➤ Realisatiefase

Er zal hoofdzakelijk sprake zijn van een tijdelijke stikstofuitstoot met de realisatie van de verblijfsaccommodaties. De realisatiefase neemt zo'n half jaar in beslag en wordt er gerekend met 640 lichte verkeersbewegingen ten behoeve van personeel en aannemers.

De nieuwbouw bestaat uit 10 woonunits die naast het huidige bedrijf worden geplaatst. Het terrein bestaat nu uit agrarische grond, waardoor er sprake zal zijn van veel grondverzet en het gebruik van zwaar materieel voor het plaatsen van de woonunits. Voor de werkzaamheden ten aanzien van de verblijfsaccommodaties worden circa 20 middelzware vrachtwagenritten verwacht en 90 zware vrachtwagens met zwaar grondtransport voor het af- en aanvoeren van grond, zand en stelconplaten. De aanrijroute is hierbij vanaf de eerste N-weg geredeneerd.

Voor de berekening is uitgegaan van onderstaande materiële inzet en de bijbehorende werkduur:

Materieel	inzet (draaiuren)	verbruik (liter)
- rupskraan (75-560 kW)	120	2050
- mobiele kraan (75-560 kW)	72	1100
- wals (75-560 kW)	16	200
- tractor met kieper (75-560 kW)	96	1000
- kilver (75-560 kW)	20	240
- midikraan (75-560 kW)	32	190
- Minikraan (< 56kW)	16	20
- Trilplaat (< 56kW)	12	20

Ander zwaar materieel zal niet worden toegepast en wordt er voornamelijk gewerkt met elektrisch gereedschap. Zo bestaan de funderingspalen onder de units uit schroefpalen welke met een elektrische boorstelling worden aangebracht, aangesloten op het stroomnet (krachtstroom). Ook ander elektrisch gereedschap zal worden aangesloten of opgeladen op het aanwezige stroomnet. Van de inzet van een externe aggregaat is geen sprake.

Veranderingen in stikstofbalans

Binnen dit planvoornemen zijn de bouwwerkzaamheden en bijbehorende verkeersbewegingen van het plan aan te merken als tijdelijke (ca. half jaar) stikstofbronnen voor de omgeving en de omliggende Natura 2000-gebieden. Hiertoe zijn de beoogde verkeersbewegingen ingetekend van de projectlocatie tot de dichtstbijzijnde N-weg. De uitstoot van extra stikstof door de verkeers-aantrekkende werking en het (tijdelijke) brandstofverbruik van de zware machines en voertuigen zoals een rupskraan, mobiele kraan, wals, tractor met kieper en kilver zijn de belangrijkste bronnen van stikstofemissie. In tabel 1 is de totale emissie per onderdeel van de bouwfase weergegeven.

Voor de gebruiksfase is een worstcase berekening uitgevoerd met 2 verkeersbewegingen per etmaal per woonunit. In de huidige situatie worden de benodigde arbeidskrachten extern aangetrokken en komen in de beoogde situatie bij het bedrijf te wonen. Hiermee is juist er sprake van minder verkeersbewegingen van en naar het bedrijf. Aangezien de meeste arbeiders niet jaarrond op het bedrijf aanwezig zijn en in veel gevallen geen eigen auto hebben is de betreffende invoer van 20 lichte verkeersbewegingen per etmaal ruim ingeschat. In tabel 2 is de totale emissie van de gebruiksfase voor het project weergegeven.

Om te bepalen wat de gevolgen zijn voor de stikstofdepositie is de zowel de gebruiks- als uitvoeringsfase van het planvoornemen ingevoerd in het rekenprogramma Aerius.



Tabel 2. Stikstofemissie bouwfase realisatie 10 arbeidsmigrantenwoningen

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 1		NO _x			57,5 kg/j
Locatie	X:113779,1 Y:525420,02		NH ₃			1,1 kg/j
Oppervlakte	0,40 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
rupskraan	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2050 l/j	120 u/j	80 l/j	NO _x	15,1 kg/j
					NH ₃	0,5 kg/j
mobiele kraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1100 l/j	72 u/j	43 l/j	NO _x	16,9 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
wals	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	200 l/j	16 u/j	7 l/j	NO _x	3,5 kg/j
					NH ₃	48,0 g/j
tractor met kieper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1000 l/j	96 u/j	38 l/j	NO _x	16,0 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
kilver	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	240 l/j	20 u/j	9 l/j	NO _x	2,0 kg/j
					NH ₃	57,6 g/j
midikraan	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	190 l/j	32 u/j	7 l/j	NO _x	3,2 kg/j
					NH ₃	45,6 g/j
minikraan	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	20 l/j	16 u/j		NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
trilplaat	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	20 l/j	12 u/j		NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2	Links	Rechts	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:114386,05 Y:525753,74	-	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	1.771,80 m	-	-	NH ₃	37,4 g/j
Wegtype	Buitenweg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	640,0 /jaar		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	90,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	



Tabel 2. Stikstofemissie bouwfase realisatie 10 arbeidsmigrantenwoningen

1 Wegverkeer Weg		Gebouwen	
Naam	Bron 2		
Locatie	X:114386,05 Y:525753,74	1	Gebouw 1
Lengte	1.771,80 m	2	Gebouw 2
Wegtype	Buitenweg	3	Gebouw 3
Rijrichting	Beide richtingen	4	Gebouw 4
Tunnelfactor	1	5	Gebouw 5
Type hoogteligging	Normaal	6	Gebouw 6
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m	7	Gebouw 7
Verkeer	Max. snelheid	8	Gebouw 8
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	9	Gebouw 9
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10	Gebouw 10
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren		
Type scherm	Links Rechts NO _x 6,5 g/j NO ₂ 1,4 g/j		
Hoogte	- - NH ₃ 0,0 kg/j		
Afstand tot de weg	- -		
Aantal voertuigbewegingen	In file		
20,0 /jaar	0,0 %		
0,0 /jaar	0,0 %		
0,0 /jaar	0,0 %		
0,0 /jaar	0,0 %		

Conclusie en advies Stikstofdepositie

Ten behoeve van de realisatie van het beschreven planvoornemen is een stikstofdepositie-analyse uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de stikstofemissie door de bouwfase op de projectlocatie door het planvoornemen toeneemt met 58,3 kg NO_x en 1,2 kg NH₃.

Voor de gebruiksfase neemt de stikstofemissie toe met 2,5 kg NO_x per jaar en 0,3 kg NH₃ per jaar.

Middels het programma Aeries is de totale uitstoot voor de beoogde situatie ingevoerd en doorgerekend, zie de Aeries-berekeningen in de bijlage. Hieruit blijkt dat in het nabij gelegen Natura 2000 gebied geen overschrijding wordt verkregen door de (extra) stikstofdepositie in zowel de bouwfase als de gebruiksfase met de realisatie van 10 arbeidsmigrantenwoningen aan de Kerkmeerweg 15 te Oudkarspel. Aan de hand van de gehanteerde inzet, zijn er binnen Natura 2000 gebieden geen rekenresultaten hoger van de 0,00 mol/ha/j, zie de Aeries-berekeningen in de bijlage.

Het plan heeft dan ook geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming nodig. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening. Op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat natuurwet en -regelgeving de uitvoerbaarheid van het ruimtelijke plan niet in de weg staat.

Bijlage 1: AERIUS_20230310160909_0_Situatie1.gml

Bijlage 2: AERIUS_20230310162132_0_Situatie1.gml

Adres: Slingerweg 85, 1777 AG Hippolytushoef - Tel.: 0227-595576 - Mobiel: 06-24818383

E-mail: aandachtnatuur@kpnmail.nl - www.aandachtnatuur.nl

Bijlage 4 AERIUSberekening realisatiefase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

R&H Beers
Kerkmeerweg 15,
1724PK Oudkarspel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

realisatie arbeidsmigrantenwoningen
realisatiefase bouw arbeidsmigrantenwoningen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RvVmMXrF9opz
05 augustus 2024, 10:18
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	1,2 kg/j	58,3 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

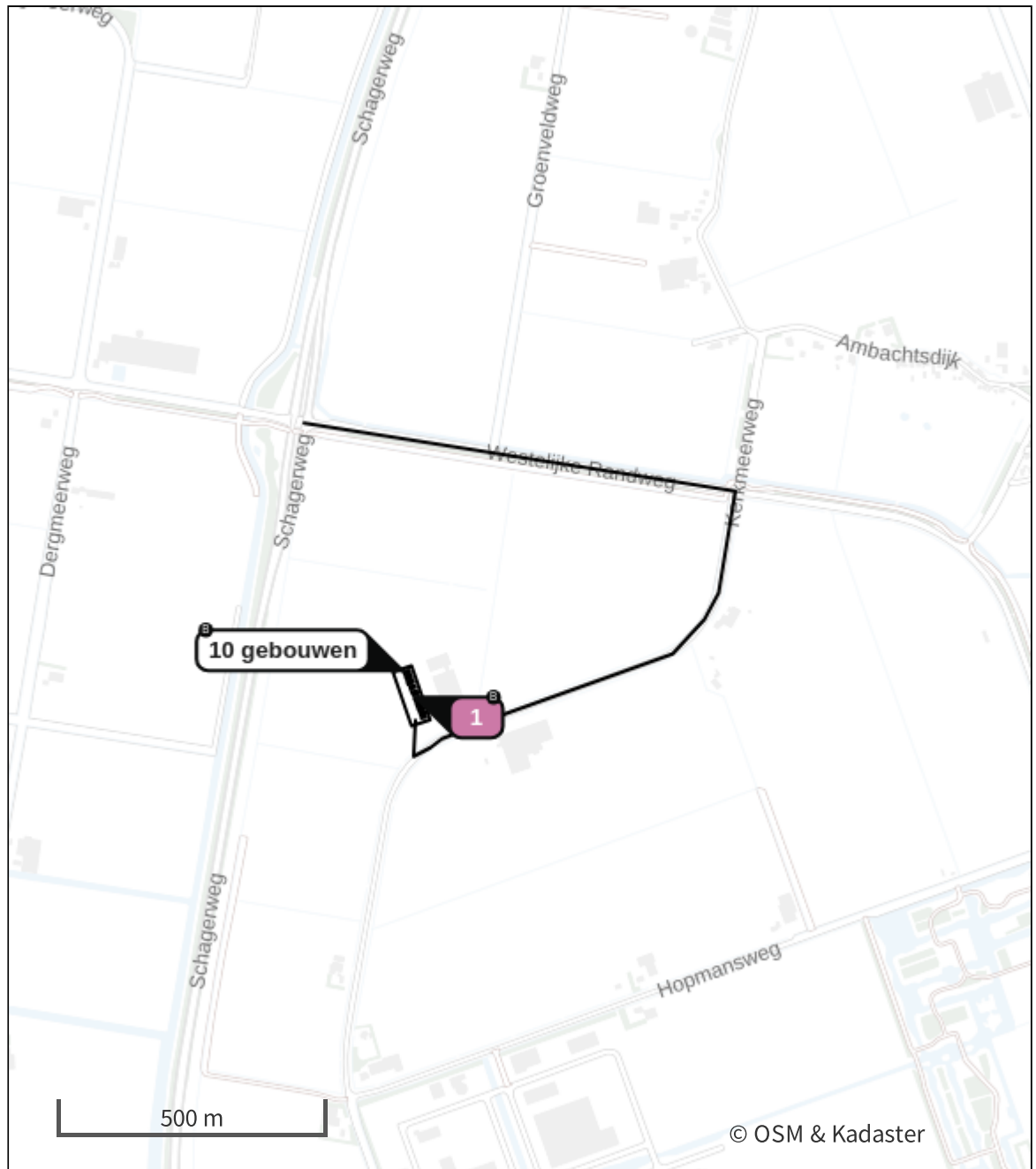
Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 1	1,1 kg/j	57,5 kg/j
2 Verkeersnetwerk	37,4 g/j	0,8 kg/j

Gebouwen

	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
1 Gebouw 1	10,3 m x 4,5 m x 3,0 m, 69 °
2 Gebouw 2	10,9 m x 5,2 m x 3,0 m, 69 °
3 Gebouw 3	10,5 m x 5,1 m x 3,0 m, 67 °
4 Gebouw 4	10,0 m x 4,9 m x 3,0 m, 66 °
5 Gebouw 5	10,3 m x 5,6 m x 3,0 m, 68 °
6 Gebouw 6	9,7 m x 4,8 m x 3,0 m, 68 °
7 Gebouw 7	10,3 m x 5,1 m x 3,0 m, 69 °
8 Gebouw 8	9,1 m x 4,1 m x 3,0 m, 69 °
9 Gebouw 9	8,6 m x 4,3 m x 3,0 m, 69 °
10 Gebouw 10	8,7 m x 4,2 m x 3,0 m, 70 °

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 1		NO _x			57,5 kg/j
Locatie	X:113779,1		NH ₃			1,1 kg/j
	Y:525420,02					
Oppervlakte	0,40 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
rupskraan	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2050 l/j	120 u/j	80 l/j	NO _x	15,1 kg/j
					NH ₃	0,5 kg/j
mobiele kraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1100 l/j	72 u/j	43 l/j	NO _x	16,9 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
wals	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	200 l/j	16 u/j	7 l/j	NO _x	3,5 kg/j
					NH ₃	48,0 g/j
tractor met kieper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1000 l/j	96 u/j	38 l/j	NO _x	16,0 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
kilver	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	240 l/j	20 u/j	9 l/j	NO _x	2,0 kg/j
					NH ₃	57,6 g/j
midikraan	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	190 l/j	32 u/j	7 l/j	NO _x	3,2 kg/j
					NH ₃	45,6 g/j
minikraan	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	20 l/j	16 u/j		NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
trilplaat	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	20 l/j	12 u/j		NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2	Links	Rechts	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:114386,05 Y:525753,74	Type scherm	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	1.771,80 m	Hoogte	-	NH ₃	37,4 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	640,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	90,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2.1_20240702_c9370194cb

Database versie 2023.2.1_c9370194cb_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 5 AERIUSberekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

R&H Beers
Kerkmeerweg 15,
1724PK Oudkarspel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

realisatie arbeidsmigrantenwoningen
Gebruiksfase arbeidsmigrantenwoningen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RcWcfAy8R2uq
05 augustus 2024, 11:06
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,0 kg/j	6,5 g/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

0,0 kg/j

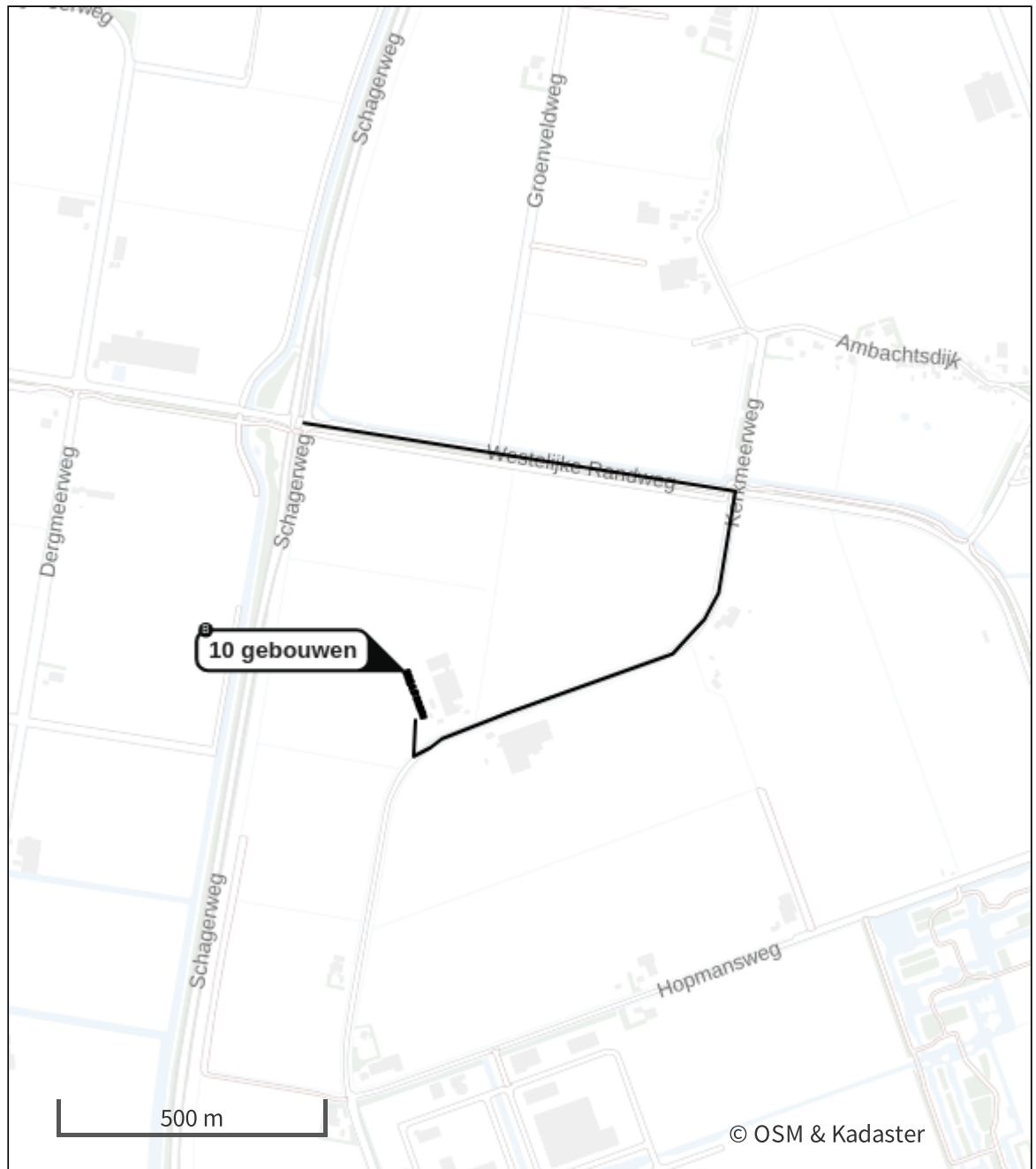
6,5 g/j

Gebouwen

Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)

1	Gebouw 1	10,3 m x 4,5 m x 3,0 m, 69 °
2	Gebouw 2	10,9 m x 5,2 m x 3,0 m, 69 °
3	Gebouw 3	10,5 m x 5,1 m x 3,0 m, 67 °
4	Gebouw 4	10,0 m x 4,9 m x 3,0 m, 66 °
5	Gebouw 5	10,3 m x 5,6 m x 3,0 m, 68 °
6	Gebouw 6	9,7 m x 4,8 m x 3,0 m, 68 °
7	Gebouw 7	10,3 m x 5,1 m x 3,0 m, 69 °
8	Gebouw 8	9,1 m x 4,1 m x 3,0 m, 69 °
9	Gebouw 9	8,6 m x 4,3 m x 3,0 m, 69 °
10	Gebouw 10	8,7 m x 4,2 m x 3,0 m, 70 °

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2	Links	Rechts	NO _x	6,5 g/j
Locatie	X:114386,05 Y:525753,74	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,4 g/j
Lengte	1.771,80 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2.1_20240702_c9370194cb

Database versie 2023.2.1_c9370194cb_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle
Postbus 432
8000 AK Zwolle

t 08 8236 8236
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl
