

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum commissie: 27 november 2024
Zaaknummer: 845301
Onderwerp: Duurzaamheidslening voor woningeigenaren

Aanleiding

Op 19 november 2024 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid Goselink van de fractie Forum voor Democratie over de Duurzaamheidslening voor woningeigenaren. Dit onderwerp staat op de agenda van de commissie van 27 november 2024. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Antwoorden

1. In het voorstel wordt de schijn gewekt dat de inwoners +/- 1,7% rente gaan betalen terwijl in de berekening een break-even percentage van 3,7% wordt vermeld en de disconteringsvoet van 1,005 / 0,5%? Wat is het rentepercentage richting de inwoners?

Antwoord:

De inwoners betalen 1,70% rente (huidige prijspeil) over de lening. Als de lening voor de gemeente kostendekkend (break-even) zou moeten zijn, dan zou het te betalen rentepercentage 3,071% zijn.

2. In het voorstel worden ingediende offertes als basis genomen voor het uitgeven van de lening. Worden er controles uitgevoerd of de werkzaamheden – waar de lening voor is uitgegeven – worden uitgevoerd?

Antwoord:

Er wordt aan de hand van facturen getoetst of de werkzaamheden daadwerkelijk zijn uitgevoerd. De uitbetalingen vinden vervolgens rechtstreeks plaats aan de uitvoerder uit een depot.

3. Er wordt uitgegaan van 1 uurtje werk per lening over een periode van 15 jaar. Is de indicatie van het aantal benodigde uren per lening realistisch? Is er rekening gehouden met eventuele variabelen die invloed kunnen hebben op het aantal uren dat benodigd is voor een lening, denk aan: verkoop van woning, overlijden, betaalproblemen, de inflatiecorrectie.

Antwoord:

De inschatting van een uur werk per aanvraag, is gebaseerd op ervaringen bij andere gemeenten. Het betreft de benodigde tijd om te toetsen of de aanvraag past binnen de verordening en dus bijdraagt aan de duurzaamheidsdoelen. De overige benodigde werkzaamheden, worden uitgevoerd door SVn.

4. SVn krijgt volgens de calculatie zowel € 550,- afsluitkosten eenmalig en nog eens jaarlijks 1,1% afdracht voor de afsluitkosten. Klopt dit getal, of is er een fout in de berekening gemaakt?

Antwoord:

In de berekening is rekening gehouden met een jaarlijkse inhouding door SVn van 1,10% en niet met eenmalige afsluitkosten van € 550. Dit laatste bedrag zou in rekening worden gebracht als voor de variant van het verstrekken van een renteloze lening zou zijn gekozen.

5. Is de capaciteit van de organisatie toereikend om dit systeem van duurzaamheidsleningen op te tuigen en uit te voeren of moeten er FTE's worden aangenomen of ingehuurd? Zo ja, zijn die FTE's na 2028 overbodig?

Antwoord:

De capaciteit is toereikend. Uiterlijk in 2028 volgt een meerjarenevaluatie met een advies of de gemeente ook na 2028 de lening moet voortzetten. Dan zal ook gekeken worden naar de benodigde capaciteit na 2028.