

Zaaknummer: 0000942233
Onderwerp: Deprivatiseringsvraagstuk voetbal
Datum raadsvergadering: *Invullen door de griffie*
Portefeuillehouder: J.M. Does
Programma: 5. Sport, cultuur, recreatie en openbare ruimte

Publiekssamenvatting

Er is onderzoek gedaan naar de mogelijkheid van deprivatisering van de voetbalcomplexen van csv BOL, DTS, LSVV en SV VRONE in de gemeente Dijk en Waard. Het doel van het onderzoek was om inzicht te geven in de juridische vorm en de financiële kosten en baten binnen de verschillende scenario's van privatiseren en deprivatiseren van voetbalcomplexen csv BOL, DTS, LSVV en SV VRONE. Ook is de maatschappelijke meerwaarde belicht in deze scenario's. Bijvoorbeeld of deprivatisering leidt tot verbeterde sportfaciliteiten en onderhoud of een sterker vrijwilligerskader. Het handhaven van de status van de huidige geprivatiseerde verenigingen komt als beste optie naar voren. Voor SV VRONE is privatisering niet gewenst.

Voorgesteld besluit

De raad besluit:

1. De huidige private status van de voetbalcomplexen csv BOL, DTS en LSVV te handhaven.
2. Privatisering van het te revitaliseren complex van SV VRONE niet door te voeren en de huidige huursituatie te behouden.
3. Het nieuwe voetbalcomplex SV Vrone vanaf begrotingsjaar 2027 op te nemen in het Meerjarenonderhoudsplan.
4. Het budget van het Meerjarenonderhoudsplan vanaf begrotingsjaar 2027 op te hogen met € 75.800 en op te nemen in de meerjarenbegroting 2026-2029.

Inleiding

In de harmonisatie van het subsidiebeleid sport van de gemeente Dijk en Waard is subsidie beschikbaar gesteld voor de geprivatiseerde voetbalverenigingen csv BOL, DTS en LSVV. Voor SV VRONE is een halvering van de huurlasten toegepast voorafgaand aan de revitalisering en overdracht van het sportcomplex (bijlage 4).

Tijdens de raadsvergadering van 10 oktober 2023 is gevraagd of deprivatisering een optie is voor de voetbalcomplexen csv BOL, DTS, LSVV en het in 2025 te revitaliseren SV VRONE. Het college heeft aangegeven dat het te vroeg is om dit te overwegen en gaat het vraagstuk van deprivatisering in 2024 onderzoeken. Dit voorstel is gebaseerd op het onderzoek naar de mogelijkheid van deprivatisering van deze voetbalcomplexen (bijlage 1).

Beoogd effect

Het beoogde effect is om een duidelijk beeld te krijgen van de financiële en maatschappelijke impact van deprivatisering versus privatisering van de voetbalcomplexen. Dit moet leiden tot een besluit dat bijdraagt aan toegankelijke accommodaties, verbeterde sportfaciliteiten en een sterker vrijwilligerskader.

(Juridisch) kader

Het onderzoek is gebaseerd op de bestaande juridische overeenkomsten met de voetbalverenigingen en de financiële analyses van de kosten en baten van privatisering en deprivatisering. De relevante raadsbesluiten zijn: raadsbesluit 10 oktober 2023, harmonisatie subsidies sport; raadsbesluit 2 april 2024, aanvullend krediet revitalisatie SV VRONE.

Argumenten per beslispunt

1. De huidige privatisering van de voetbalcomplexen csv BOL, DTS en LSVV handhaven:
 - a. Inhoudelijk en financieel zijn er geen redenen om wijzigingen door te voeren bij de voetbalverenigingen. Vanuit gemeentelijke doelstellingen op sportgebied en planologische ontwikkelingen is het om het even. De gemeente Dijk en Waard streeft naar een harmonisatie van het sportbeleid, waarbij zowel geprivatiseerde als gemeentelijke sportaccommodaties gelijkwaardig worden behandeld. Dit beleid is gericht op het creëren van een transparante en toekomstbestendige systematiek voor alle voetbalverenigingen.
 - b. We willen vitale verenigingen die een belangrijke rol spelen in de bevordering van sport en beweging binnen de gemeente. Het is van belang dat deze verenigingen blijven functioneren als ontmoetingsplaatsen en bijdragen aan de sociale cohesie. De inzet van vrijwilligers en de samenwerking met de gemeente zijn cruciaal voor het behoud van deze vitaliteit.
 - c. In 2030 willen we dat 75% van de inwoners voldoet aan de bewegingsnorm. Dit ambitieuze doel vereist een gezamenlijke inspanning van de gemeente, sportverenigingen en andere stakeholders. Door sport en beweging toegankelijk te maken voor iedereen, streven we naar een gezondere en meer actieve gemeenschap.
 - d. De verenigingen bevinden zich in een stabiele fase met een goed functionerend vrijwilligerskader.
 - e. De verenigingen hebben geïnvesteerd in materiaal om de sportcomplexen zelf te onderhouden.
 - f. Deprivatisering leidt tot kapitaalvernietiging van zowel materiaal als vrijwilligerswerk en is op dit moment niet wenselijk.
2. Privatisering van het te revitaliseren complex van SV VRONE niet door te voeren en de huidige huursituatie behouden:
 - a. In februari 2021 werd impliciet besloten om SV VRONE te privatiseren, in lijn met het beleid van de voormalige gemeente Langedijk, dat gericht was op het privatiseren van maatschappelijk vastgoed (bijlage 6,7,8). Het beleid van de gemeente Dijk en Waard is niet expliciet gericht op privatiseren van maatschappelijk vastgoed, maar op het toepassen van maatwerk zoals bij csv BOL, DTS en LSVV. Hierdoor kunnen we beter inspelen op de specifieke behoeften en omstandigheden van onze gemeenschap.
 - b. Inhoudelijk en financieel zijn er weinig redenen om wijzigingen door te voeren bij de voetbalverenigingen. De huidige situatie, waarin zowel geprivatiseerde als gemeentelijke sportcomplexen worden ondersteund, biedt een stabiele basis voor de toekomst. De evaluatie van het subsidiebeleid en de gesprekken met de verenigingen hebben aangetoond dat de huidige structuur effectief is en bijdraagt aan de doelstellingen van de gemeente.
 - c. Door het eigendom bij de gemeente te houden, kan er beter gestuurd worden op een (semi)open sportpark. SV VRONE heeft aangegeven hier open voor te staan, zodat het voetbalcomplex in de toekomst multifunctioneel gebruikt wordt met meerdere sociale activiteiten die bijdragen aan de doelen van het Integraal Beleidskader Sociaal Domein.
 - d. SV VRONE heeft aangegeven geen voorstander te zijn van privatisering vanwege de beperkte vrijwilligerscapaciteit en de financiële investeringen die de club moet doen voor aanschaf van geschikt onderhoudsmateriaal.
 - e. Het behouden van de huidige huursituatie voorkomt kwaliteitsverlies van de velden en zorgt voor continuïteit van de vereniging.
 - f. De huidige huursituatie behouden past in lijn met het geldende sportbeleid.
 - g. Het behouden van de huidige huursituatie en het niet privatiseren van het te revitaliseren complex van SV VRONE leidt tot een gunstiger fiscaal regime. Wanneer de gemeente eigenaar blijft en het sportcomplex revitaliseert, kan de investering een fiscaal voordeel opleveren. De BTW van 21% kan namelijk worden verrekend, terwijl de Specifieke Uitkering Sport (SPUK-SPORT) ongeveer 17% bedraagt. Dit verschil levert een fiscaal voordeel op van ongeveer € 150.000.

3. Het nieuwe voetbalcomplex SV VRONE vanaf begrotingsjaar 2027 op te nemen in het Meerjarenonderhoudsplan:
 - a. Het nieuwe voetbalcomplex SV VRONE wordt in het vierde kwartaal van 2026 opgeleverd. Het onderhoud begint daarom vanaf het begrotingsjaar 2027.
 - b. Het opnemen van het voetbalcomplex in het Meerjarenonderhoudsplan zorgt voor structurele dekking van het onderhoud.
 - c. Dit draagt bij aan de duurzaamheid en kwaliteit van het voetbalcomplex.
4. Het budget van het Meerjarenonderhoudsplan vanaf begrotingsjaar 2027 op te hogen met € 75.800 en op te nemen in de meerjarenbegroting 2026-2029.
 - a. Het nieuwe voetbalcomplex SV VRONE wordt in het vierde kwartaal van 2026 opgeleverd. Het onderhoud begint daarom vanaf het begrotingsjaar 2027.
 - b. De jaarlijkse kosten van het onderhoud SV VRONE bestaan uit dagelijks onderhoud van € 61.500 en een reservering voor kosten groot onderhoud (MJOP) € 75.800, totaal € 137.300.
 - c. Een verhoging van het budget groot onderhoud (MJOP) is nodig om de kosten van het onderhoud van het nieuwe voetbalcomplex van SV VRONE te dekken.
 - d. Dit zorgt voor financiële zekerheid en continuïteit in het onderhoud van het sportcomplex.

Kanttelingen en risico's

Begrotingsjaar 2027 onzeker vanwege 'ravijnjaren' vanaf 2026.

De raad wordt gevraagd het nieuwe voetbalcomplex SV VRONE vanaf begrotingsjaar 2027 op te nemen in het Meerjarenonderhoudsplan. Dit vraagt nu een besluit zonder zicht op de toekomstige financiële positie vanaf begrotingsjaar 2026.

Alternatieven

1. *Privatisering van alle complexen, inclusief SV VRONE.* Dit verlaagt de kosten voor de gemeente aanvankelijk met € 23.000 per jaar, maar brengt risico's met zich mee voor de kwaliteit van de faciliteiten en de inzet van vrijwilligers van SV VRONE. Tevens leidt het behouden van de huidige huursituatie en het niet privatiseren van het te revitaliseren complex van SV VRONE tot een gunstiger fiscaal regime met een voordeel op van ongeveer € 150.000 (zie kopje Financiën voor verdere toelichting).
2. *Volledige deprivatisering van alle complexen.* Dit leidt tot hogere kosten voor de gemeente en is zowel sociaal als materieel kapitaalvernietiging van hetgeen csv BOL, DTS en LSVV opgebouwd hebben.

Samenwerking en participatie

Er zijn gesprekken gevoerd met de voetbalverenigingen om hun visie en ervaringen te peilen. De verenigingen hebben hun voorkeuren en zorgen kenbaar gemaakt, wat heeft bijgedragen aan de onderbouwing van dit voorstel.

Financiën

De financiële analyses tonen aan dat aanvankelijk privatisering van de vier voetbalverenigingen tot de laagste kosten voor de gemeente leidt, met een besparing van € 23.000 per jaar. De kosten voor de gemeente in de huidige situatie bedragen € 476.650, terwijl privatisering € 453.480 kost en deprivatisering € 533.770.

Echter leidt het behouden van de huidige huursituatie en het niet privatiseren van het te revitaliseren complex van SV VRONE tot een gunstiger fiscaal regime. Wanneer de gemeente eigenaar blijft en het sportcomplex revitaliseert, kan de investering een fiscaal voordeel opleveren. De BTW van 21% kan namelijk worden verrekend, terwijl de Specifieke Uitkering Sport (SPUK-SPORT) ongeveer 17% bedraagt. Dit verschil levert een fiscaal voordeel op van ongeveer € 150.000.

De totale kosten voor de instandhouding van het nieuwe voetbalcomplex SV VRONE zijn jaarlijks € 137.300. Deze kosten bestaan uit: dagelijks onderhoud van € 61.500 (reeds gedekt in de

exploitatie) en kosten uit het Meerjarenonderhoudsplan ad. € 75.800. Dit wordt opgenomen in de meerjarenbegroting 2026-2029.

Personele gevolgen

Er zijn geen directe personele gevolgen voor de gemeente.

De uitvoering van het beheer en onderhoud van SV VRONE past binnen de opdracht van Dijk en Waard Sport B.V.

Communicatie

De communicatie met de betrokken verenigingen en stakeholders wordt voortgezet om hen op de hoogte te houden van de voortgang en besluiten.

Uitvoering

De uitvoering van het besluit vindt in samenwerking met de verenigingen plaats. Voor csv BOL, DTS en LSVV verandert daarmee niets.

Met SV VRONE worden duidelijke afspraken gemaakt over de verantwoordelijkheden en taken van zowel de gemeente als de vereniging.

Bijlagen, onderdeel van het besluit

1. Rapport Deprivatiseringsvraagstuk voetbal 2024
2. Raadsvoorstel Deprivatiseringsvraagstuk voetbal 2024
3. Raadsbesluit Deprivatiseringsvraagstuk voetbal 2024

Bijlagen, ter informatie

4. Raadsbesluit 10 oktober 2023, harmonisatie subsidies sport
5. Raadsbesluit Kredietaanvraag project SV Vrone.pdf
6. Raadsbesluit 25 febr 2020 SV Vrone
7. Raadsbesluit 23 maart 2021 SV Vrone
8. Raadsbesluit 16 november 2021 SV Vrone
- 2.